

Общество с ограниченной ответственностью
«Доморемонтное управление-3»(ООО «ДУ-3»)
Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. М. Горького, д. 11, тел. 8(48233)56306
ИНН 6908010533/ КПП 690801001
Р/счет 407028109263310000994 в Отделении 8607СБ РФ
к/счет 30101810700000000679 БИК 042809679

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Доморемонтное управление-3»
- 1.2. Юридический адрес: 171151, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Максима Горького, д. 11
- 1.3. Дата государственной регистрации: 22.11.2007г.
- 1.4. ОГРН: 1076908001807
- 1.5. ИНН/КПП: 6908010533/690801001
- 1.6. Основной вид экономической деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 1.7. Среднесписочная численность сотрудников: 28 человек
- 1.8. Уставный капитал: 10 000,00 рублей, оплачен участниками полностью
- 1.9. Участники общества: 1. Григорьева Елена Валерьевна с долей 66,7%;
2. Жидков Андрей Юрьевич с долей 33,3%
- 1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор Общества: Каплинская Александра Витальевна (приказ №8 от 16.01.2020 года)
Главный бухгалтер Общества: Сусанина Наталья Валерьевна (приказ №124 от 01.06.2017 года)

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных стандартов бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности,

который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствует намерение по ликвидации. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы». Бухгалтерский учет ведется методом начисления, а налоговый учет ведется кассовым методом.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах

3.1. Запасы:

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости

В состав запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

3.2. Дебиторская задолженность на конец 2025 года состоит из:

- Задолженности покупателей – основными дебиторами, которых это Собственники жилых помещений);

- Авансы выданные в подотчет

Просроченной Дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 года не числится.

3.3. Денежные средства – это остаток в кассе и на расчетном счете

3.4. Кредиторская задолженность на конец 2025 года включает в себя: задолженность перед поставщиками, оплату налогов и расчеты с персоналом по оплате труда за декабрь 2025 года.

3.5. Финансовый результат от основной деятельности определяется от выполнения работ, оказания услуг по обслуживанию МКД (по отгрузке) и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026г.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Каплинская А.В.

Сусанина Н.В.