

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ЭКОМОНИТОРИНГ»
за 2025 год

1. Общие сведения

Параметр	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОМОНИТОРИНГ»
ИНН	2463233905
Юридический адрес	660079, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 60 Лет Октября, д. 104, кв. 4
Основной вид деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Орган управления	Генеральный директор Чеховский Андрей Анатольевич
Отчетный период	2025 год
Единица измерения	тыс. рублей

Отчетность сформирована по упрощенной форме в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет общую систему налогообложения (отражен налог на прибыль). Изменения учетной политики в отчетном периоде отсутствуют.

2. Анализ структуры имущества и источников его формирования

2.1. Структура активов

Показатель	Код	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение за 2025 г. (2025– 2024)	Темп роста, %
Внеоборотные активы	1100	–	–	–	–	–
Оборотные активы	1200	582	610	2 739	+2 129	449,0%
в т.ч. запасы	1210	–	–	854	+854	–
дебиторская задолженность	1230	574	398	1 778	+1 380	446,7%
денежные средства	1250	8	212	106	-106	50,0%
БАЛАНС	1600	582	610	2 739	+2 129	449,0%

Вывод по структуре активов:

- Валюта баланса увеличилась в 4,5 раза (с 610 до 2 739 тыс. руб.).
- Оборотные активы выросли преимущественно за счёт роста дебиторской задолженности (с 398 до 1 778 тыс. руб., рост в 4,5 раза) и появления запасов (854 тыс. руб.).
- Денежные средства сократились вдвое (с 212 до 106 тыс. руб.).
- Дебиторская задолженность составляет 64,9% от активов.

2.2. Структура пассивов (источников финансирования)

Показатель	Код	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение за 2025 г. (2025– 2024)	Темп роста, %
Капитал и резервы	1300	(1 839)	(2 742)	(2 546)	+196	—
в т.ч. нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 879)	(2 782)	(2 586)	+196	—
Долгосрочные обязательства	1400	1 824	2 804	2 989	+185	106,6%
в т.ч. заемные средства	1410	1 824	2 804	2 989	+185	106,6%
Краткосрочные обязательства	1500	597	547	2 296	+1 749	419,7%
в т.ч. заемные средства	1510	25	25	—	-25	0,0%
кредиторская задолженность	1520	572	522	2 296	+1 774	439,8%
БАЛАНС	1700	582	610	2 739	+2 129	449,0%

Вывод по структуре пассивов:

- В 2025 году убыток сократился на 196 тыс. руб. (с –2 782 до –2 586 тыс. руб.).
- Долгосрочные заемные средства увеличились на 6,6% (с 2 804 до 2 989 тыс. руб.) и являются основным источником финансирования (109% от валюты баланса).
- Кредиторская задолженность выросла в 4,4 раза (с 522 до 2 296 тыс. руб.).

3. Анализ финансовых результатов

Показатель	Код	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Изменение за 2025 г. (2025–2024)	Темп роста, %
Выручка	2110	–	850	8 092	+7 242	952,0%
Себестоимость продаж	2120	–	(1 704)	(7 824)	+6 120	459,2%
Валовая прибыль (убыток)	2100	–	(854)	268	+1 122	—
Расходы по обычным видам деятельности	2120	–	(1 704)	(7 824)	+6 120	459,2%
Прочие доходы	2340	–	–	9	+9	–
Прочие расходы	2350	–	(22)	(9)	-13	40,9%
Прибыль до налогообложения	2300	–	(876)	268	+1 144	—
Налог на прибыль	2410	–	(27)	(71)	+44	263,0%
Чистая прибыль (убыток)	2400	–	(903)	197	+1 100	—

Структура доходов и расходов в 2025 году:

Показатель	Сумма	% от выручки
Выручка	8 092	100,0%
Себестоимость продаж	(7 824)	96,7%
Валовая прибыль	268	3,3%
Прочие доходы	9	0,1%
Прочие расходы	(9)	0,1%
Налог на прибыль	(71)	0,9%
Чистая прибыль	197	2,4%

Вывод по финансовым результатам:

- Выручка выросла в 9,5 раз (с 850 до 8 092 тыс. руб.).
- Себестоимость продаж увеличилась в 4,6 раза, но её доля в выручке снизилась с 200% до 96,7%, что позволило выйти на положительную валовую прибыль (268 тыс. руб.).
- Чистая прибыль в 2025 году составила 197 тыс. руб. (против убытка 903 тыс. руб. в 2024 году).
- Рентабельность продаж по чистой прибыли – 2,4%.

Общий вывод по балансу

За 2025 год валюта баланса ООО «ЭКОМОНИТОРИНГ» увеличилась в 4,5 раза (с 610 до 2 739 тыс. руб.). Активы выросли за счёт роста дебиторской задолженности и появления запасов. Денежные средства сократились, но остаются на достаточном уровне (106 тыс. руб.) для текущих расчётов.

В пассивах:

- Собственный капитал остаётся отрицательным, однако его отрицательное значение сократилось на 197 тыс. руб. благодаря полученной чистой прибыли.
- Долгосрочные займы увеличились и остаются основным источником финансирования (109% от валюты баланса).
- Кредиторская задолженность выросла в 4,4 раза.

Генеральный директор
ООО «ЭКОМОНИТОРИНГ»

_____/ Чеховский А.А. /
«__» _____ 2026 г.