

Пояснение к бухгалтерскому балансу за 2025год

Товарищество недвижимости жилья ТСН «Высотка-2» ИНН 3257030651 ОГРН 1153256006870 зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3257 по г. Брянску от 22.05.2015г.

Основным видом деятельности ТСН в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение, деятельность в праве ОКВЭД 68.32.1.

Бухгалтерская финансовая отчетность за 2025 год составлена в соответствии с ФЗ от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская финансовая отчетность» с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учетная политика.

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК редакция 3.0(1С Предприятие)». Упрощенная система налогообложения без НДС.

Существенной признается ошибка, если показатель превышает 5% соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

«Денежные средства и денежные эквиваленты» включают в себя денежные средства ТСН на расчетных и депозитных счетах на 31.12.2025г. На депозитном счете размещены денежные средства капитального ремонта.

«Финансовые и другие оборотные активы» включает в себя дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за ЖК услуги и капитальный ремонт.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

-бухгалтерский баланс

-отчет о финансовых

-пояснение к бухгалтерскому отчету

Бухгалтер ТСН «Высотка-2»  Анненкова Т.С.