

ООО «Северо-Западная строительная компания «Русь»

ИНН47 12017072 КПП 471201001

Адрес: 188730, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п.Сосновское, п.Сосново, ул. Механизаторов, д. 13, к.1, ком.303

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственной

«Северо-Западная строительная компания «Русь»

1.2. Сокращенное наименование – ООО «Русь»

1.3. Юридический адрес - 188730, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п.Сосновское, п. Сосново, ул. Механизаторов, д. 13, к.1, ком.303

1.4. Дата государственной регистрации – 10.11.1999г.

1.5. Численность сотрудников: 27 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 1 200 000,00 (один миллион двести тысяч) руб.

Участником являются физическое лицо с долей 100% процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 16.23.1 Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- 14.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Куприна Марина Валентиновна (Приказ 13к- 01.11.2012г.),
Главный бухгалтер Общества: Куприна Марина Валентиновна (Приказ № 124-к от 01.12.2003г.)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

2.1. Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Информация об учетной политике.

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Русь» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Бухгалтерская отчетность Общества состоит: бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах.

3.2. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3.3. Методические положения:

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина

длительным циклом изготовления	цикл равен 12 месяцам.	РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
--------------------------------	------------------------	-----------------------------

3.4. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

4.1. Общество предоставляет в аренду помещение. Ввиду того, что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 и учитывается как операционная аренда. Порядок признания доходов от операционной аренды - доходы по обычным видам деятельности.

5. Основные показатели бухгалтерского баланса:

5.1 Активы:

Активы Общества включают основные средства: здание, земельный участок (Строка 1150); остатки денежных средств на расчетных счетах (строка 1250); запасы (Строка 1210); дебиторскую задолженность (строка 1240).

Номер счета и наименование	Сальдо на 31.12.2025 (тыс. руб.)
	Дебиторская задолженность
60.02 Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 044
62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками	1 901
76.05 Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	45
76.09 Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	7 323
97.21 Прочие расходы будущих периодов	1 147
Итого <u>Дебиторская задолженность</u> по приведенным счетам	11 460

5.2 Обязательства:

Обязательства фирмы представлены долгосрочными займами (Строка 1410), кредиторская задолженность (Строка 1520).

Номер счета и наименование	Сальдо на 31.12.2025 (тыс. руб.)
	Кредиторская задолженность
60.01 Расчеты с поставщиками и подрядчиками	375
62.02 Расчеты с покупателями и заказчиками	6 819
68. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	544
71. Расчеты с персоналом по оплате труда	18
Итого <u>Кредиторская задолженность</u> по приведенным счетам	7 756

5.3 Капитал и резервы:

Собственный капитал организации состоит из уставного капитала и чистой прибыли отчетного периода, которая составляет 43 685 467-82 руб.

6. Иная информация

6.1 Основная деятельность ООО «Русь» - предоставление собственного нежилого помещения в аренду. Полученные от аренды денежные средства используются для хозяйственной деятельности Общества

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Генеральный директор
ООО «Русь»



Куприна М.В.