

## Общество с ограниченной ответственностью «Нью Проперти»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Нью Проперти»

ИНН 7743822973 КПП 774301001

1.2. Юридический адрес – 125493, ул. Авангардная д.3,помещение/этаж I/3,офис 2322

1.3. Дата государственной регистрации – 08.07.2011г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 7 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- И. Якушева с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

1. Деятельность по комплексному обслуживанию помещений  
Производство, передача и распределение пара и горячей воды;  
кондиционирование воздуха;
2. Деятельность по обеспечению работоспособности котельной;
3. Прочая деятельность по тех. контролю, испытаниям и анализу.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.Л.Долгов (приказ № 1 от 22.11.2017).

### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Использует основную систему налогообложения (ОСНО)

### **4. Основные факторы , повлиявшие на результаты деятельности.**

Доходы организации за отчетный год составили **-40.140,00** тыс. рублей ,что выше показателей аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением новых контрактов .

#### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор Общества

\_\_\_\_\_ Долгов А.Л.