

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АПРЕЛЬ", ИНН 5505059118, КПП 770601001

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АПРЕЛЬ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 1. Общие сведения об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АПРЕЛЬ»
Сокращенное наименование	ООО «АПРЕЛЬ»
Юридический адрес	119180, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Большая Якиманка, д. 31
Фактический адрес	119180, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Большая Якиманка, д. 31
Почтовый адрес	119180, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Большая Якиманка, д. 31
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5505059118
ОКТМО	45384000
Основной ОКВЭД	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Среднегодовая численность сотрудников	32

Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

Состав учредителей на 31.12.2025:

Учредитель	Сумма УК	Доля УК
Горбунова Ольга Алексеевна	10 000,00	100,00%
<b>ИТОГО</b>	<b>10 000,00</b>	<b>100,00%</b>

## Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Директор Горбунова Ольга Алексеевна. На директора возложена обязанность главного бухгалтера.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

### Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Переоценка не производится

### Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

## 3. Основные финансовые показатели деятельности организации за 2025 г

Выручка за 2025 составила 247 816 тыс. руб. Организация занимается строительством жилых и нежилых зданий.

3.1. Затраты (прямые и косвенные) составили: 223 274 тыс. руб.

Руб.

Себестоимость строительных работ	180 418 902
----------------------------------	-------------

Участие, сопровождение тендеров	1 100 000
Амортизация	1 664 906
Бухгалтерские, юридические услуги	6 331 438
Оплата труда	26 194 820
Страховые взносы	6 082 314
Прочие	1 482 028
<b>ИТОГО</b>	<b>223 274 408</b>

4. Расшифровка Основных средств (руб.):

Наименование актива	ПС 31.12.25	Амортизация 31.12.24	Ост. ст-ть на 31.12.25
Основные средства	6 488 038,54	2 613 081,30	3 874 957,24
Лизинговые ОС	1 187 436,43	534 346,47	653 089,96
<b>ИТОГО</b>	<b>7 675 474,97</b>	<b>3 147 427,77</b>	<b>4 528 047,20</b>

5. Расшифровка Запасов (руб.):

Наименование актива	Сумма на 31.12.25	Сумма на 31.12.24
Товары	20 450 662,00	20 450 662,00
НЗП	39 253 502,85	38 277 803,00
Материалы	1 596,97	76 334,79
<b>ИТОГО</b>	<b>59 705 761</b>	<b>58 804 799,79</b>

6. Расшифровка Финансовые и другие оборотные активы (руб.):

Наименование актива	Сумма на 31.12.25	Сумма на 31.12.24
НДС входящий	832,65	15 441,63
Расходы будущих периодов	125 644,35	630,14
ДЗ Покупателей	31 878 514,45	25 013 677,59
ДЗ поставщиков	9 693 309	15 650 583,87
ДЗ по расчетам с бюджетом	25 068 909,34	11 747 263
Задолженность подотчетного лица	4 782 382	27 926 133,95
<b>ИТОГО</b>	<b>71 549 591,79</b>	<b>80 353 730,18</b>

7. Расшифровка Краткосрочной кредиторской задолженности (руб.):

Наименование актива	Сумма на 31.12.25	Сумма на 31.12.24
КЗ Покупателям	11 060 760,63	37 312 354,10
КЗ по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами	3 316 954,24	944 478,57
КЗ поставщикам	104 822 071,71	95 378 463
Задолженность перед сотрудниками	843 639,35	810 734,77
Прочая КЗ	340 037,10	1 653 739,71
Задолженность перед лизингодателем	440 043,10	1 163 571,52
<b>ИТОГО</b>	<b>120 823 506,10</b>	<b>137 263 029,00</b>

Директор

Горбунова О.А.