

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год АНО «ЦЕНТР АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год и по состоянию на 31.12.2025 г. В Пояснениях раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям годовой бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Годовая бухгалтерская отчетность АНО «ЦАЖ» составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и подготовлена исходя из того допущения, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1.Сведения об Организации

1.1 Общие сведения

Полное наименование	Автономная Некоммерческая Организация «Центр Арендного Жилья»
Сокращенное наименование	АНО «ЦАЖ»
Место нахождения	675000, Амурская область, город Благовещенск, ул. Шевченко, д.46 к.2
Почтовый адрес	675000, Амурская область, город Благовещенск, ул. Шевченко, д.46 к.2
Идентификационный номерналого-плательщика (ИНН)/ Код причины постановки на учет (КПП)	2801290016/280101001
ОГРН	1252800008009
Код ОКПО	70686602
Код ОКТМО	10701000001
Код собственности (ОКФС)	16 Частная собственность
Код отрасли по ОКВЭД	Основной (по коду ОКВЭД ред.2): 94.99 - Деятельность прочих общественных организаций и некоммерческих организаций, кроме религиозных и политических организаций Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД: 43.32.3 Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.) 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ 63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность 63.99.1 Деятельность по оказанию консультационных и информационных услуг 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

	94.99.9 Деятельность прочих общественных и прочих некоммерческих организаций, кроме религиозных и политических организаций, не включенных в другие группировки
Контактная информация:	Междугородний телефонный код: 8(4162) Телефон 77-17-08 E-mail: аренда-28@yandex.ru

1.2. Общая информация

Основным видом деятельности АНО «ЦАЖ» ОКВЭД 94.99 - Деятельность прочих общественных организаций и некоммерческих организаций, кроме религиозных и политических организаций.

Организация занимается предоставлением жилых помещений (квартир) внаем льготным категориям граждан.

Деятельность организации осуществляется за счет целевого финансирования.

2. Основные элементы учетной политики организации

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 01.11.2025 г. №5.

3. Раскрытие информации о показателях Бухгалтерского баланса

3.1. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность Организации в размере 448 тыс. руб. Информация о дебиторской задолженности раскрыта ниже:

Показатель	тыс. руб. На 31.12.2025 г.
	Сумма дебиторской задолженности
Дебиторская задолженность, в том числе:	448
Расчеты по налогам и сборам	138
Расчеты с покупателями и заказчиками	19
Расчеты с разными дебиторами 76 сч.	291

3.2. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса указывается информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о денежных эквивалентах.

Показатель	тыс. руб. На 31.12.2025
51 «Расчетные счета»	7 610

По статье «Денежные средства» отражены средства Организации на счетах в банках.

3.3. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса показывается краткосрочная кредиторская задолженность организации (п. 19 ПБУ 4/99), срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты, величина показателя на 31.12.2025 года составляет 8 058 тыс. руб.

Кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Показатель	На 31.12.2025
Кредиторская задолженность, в том числе:	8 058
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	275
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 460
Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	6 188
Расчеты по налогам и сборам	135

Директор

К.С. Тымченко

Главный бухгалтер

В.Б. Богданов