Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Родник»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Родник»

1.2. Юридический адрес - 670050,г.Улан-Удэ,ул.Камова, д.1, кв.78

1.3. Дата государственной регистрации - 07.11.2017

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3
Рабочие	3

1.6. Уставный капитал составляет___10 000 рублей_____.

Участниками являются:

- ___10 000_____с долей 100 процентов;
-

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижим имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества
- 38.11. Сбор неопасных отходов
- 38.21 Обработка и утилизация отходов
- 43.21 Производство электромонтажных работ.
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха.
- 43.31 Производство штукатурных работ.
- 43.32 Работы столярные и плотничные.
- 43.33 Производство малярных и стекольных работ.
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершаюших работ.
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ

- 43.99.1 Работы гидроизоляционные
- 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая.
- 81.21 Деятельность по общей уборке зданий.
- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Калинин Максим Васильевич приказ №5-к от 15.11.2021

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	28.12.2025	нет

Материально-производственные запасы	28.12.2025	нет
Нематериальные активы	28.12.2025	нет

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 437 т.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с частичным погашением дебиторской задолженности населения, а также с увеличением тарифа на содержание и текущий ремонт МКД

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель

Директор Калинин М.В.