ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Субъекта малого и среднего предпринимательства

---

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Показатель	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СОФСПЕЦ"
ИНН	2703103645
ОКПО	50099469
ОКОПФ	12300 (Общества с ограниченной ответственностью)
ОКФС	16 (Частная собственность)
Юридический адрес	681010, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, шоссе Магистральное, д. 17, к. 2, кв. 24
Отчетный период	2025 год
Отчетная дата	31 декабря 2025 г.
Единица измерения	Тысячи рублей

---

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ

2.1. Динамика показателей бухгалтерского баланса (тыс. руб.)

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
АКТИВ					
Материальные внеоборотные активы	1150	9 497	6 200	3 506	+3 297
в т.ч. Основные средства		9 497	6 200	3 506	+3 297
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	0	0	0	0
Запасы	1210	3	11	0	-8
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	1	2	+4
Финансовые и другие оборотные активы	1240	13 861	5 028	1 260	+8 833
в т.ч. Дебиторская задолженность		13 861	5 028	1 260	+8 833
БАЛАНС	**1600**	**23 366**	**11 240**	**4 768**	**+12 126**
ПАССИВ					

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
Капитал	1300	1 622	713	448	+909
в т.ч. Нераспределенная прибыль		1 612	703	438	+909
Долгосрочные заемные средства	1410	0	0	0	0
Другие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0	0
Краткосрочные заемные средства	1510	0	0	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	21 744	10 527	4 320	+11 217
в т.ч. Кредиторская задолженность		21 744	10 527	4 320	+11 217
Другие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0	0
БАЛАНС	**1700**	**23 366**	**11 240**	**4 768**	**+12 126**

2.2. Показатели отчета о финансовых результатах (тыс. руб.)

Показатель	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Выручка	2110	63 099	39 531	+23 568
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(58 364)	(39 391)	+18 973
в т.ч. Себестоимость продаж		(58 364)	(39 391)	+18 973
Проценты к уплате	2330	(2 717)	0	+2 717
Прочие доходы	2340	0	0	0
Прочие расходы	2350	(1 125)	(142)	+983
Налог на прибыль организаций	2410	(330)	(66)	+264
Чистая прибыль (убыток)	**2400**	**591**	**265**	**+326**

---

3. РАСЧЕТ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
I. Активы, принимаемые к расчету			
Внеоборотные активы	9 497	6 200	3 506
Оборотные активы	13 869	5 040	1 262
Итого активы	**23 366**	**11 240**	**4 768**
II. Обязательства, принимаемые к расчету			
Долгосрочные обязательства	0	0	0
Краткосрочные обязательства	21 744	10 527	4 320
Итого обязательства	**21 744**	**10 527**	**4 320**
III. Чистые активы (I − II)	**1 622**	**713**	**448**

Анализ стоимости чистых активов:

Показатель	Значение

Показатель	Значение
Стоимость чистых активов на 31.12.2025	1 622 тыс. руб.
Стоимость чистых активов на 31.12.2024	713 тыс. руб.
Темп роста чистых активов	227,5%
Уставный капитал (минимальный размер для ООО)	10 тыс. руб.
Превышение чистых активов над уставным капиталом	Да

Вывод: Стоимость чистых активов общества превышает минимальный размер уставного капитала, установленного законодательством РФ для обществ с ограниченной ответственностью. Отрицательной разницы между стоимостью чистых активов и уставным капиталом не выявлено.

---

4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ

4.1. Структура активов

Показатель	На 31.12.2025	Доля, %	На 31.12.2024	Доля, %
Внеоборотные активы	9 497	40,6%	6 200	55,2%
Оборотные активы	13 869	59,4%	5 040	44,8%
Итого активы	**23 366**	**100%**	**11 240**	**100%**

4.2. Структура пассивов

Показатель	На 31.12.2025	Доля, %	На 31.12.2024	Доля, %
Собственный капитал	1 622	6,9%	713	6,3%
Заемный капитал	21 744	93,1%	10 527	93,7%
Итого пассивы	**23 366**	**100%**	**11 240**	**100%**

4.3. Основные финансовые коэффициенты

Коэффициент	2025 г.	2024 г.	Динамика
Коэффициент автономии	0,069	0,063	+0,006
Коэффициент текущей ликвидности	0,64	0,48	+0,16
Рентабельность продаж (по чистой прибыли)	0,94%	0,67%	+0,27%
Рентабельность активов	2,53%	2,36%	+0,17%

---

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ ИЗМЕНЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. **Рост выручки:** Выручка за 2025 год составила 63 099 тыс. руб., что на 59,6% выше показателя 2024 года (39 531 тыс. руб.).
2. **Увеличение активов:** Валюта баланса выросла на 12 126 тыс. руб. (107,9%), преимущественно за счет роста дебиторской задолженности (+8 833 тыс. руб.) и основных средств (+3 297 тыс. руб.).
3. **Рост кредиторской задолженности:** Краткосрочная кредиторская задолженность увеличилась на 11 217 тыс. руб. (106,6%), что связано с расширением деятельности организации.
4. **Положительная динамика прибыли:** Чистая прибыль увеличилась на 326 тыс. руб. (123,0%) и составила 591 тыс. руб.
5. **Рост чистых активов:** Стоимость чистых активов увеличилась на 909 тыс. руб. (127,5%) за счет нераспределенной прибыли отчетного периода.

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние организации, отсутствуют.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и приказов Минфина России.
2. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, как субъект малого предпринимательства.
3. Бухгалтерская отчетность не подлежит утверждению.
4. Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.
5. Отчетность подписана руководителем организации и датирована 27 марта 2026 года.

8. ПОДПИСЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Должность	Подпись	Расшифровка подписи
Генеральный директор	_____	Горнов Антон Вадимович

Дата: 27 марта 2026 г.