ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК ПРОГРЕСС»

ОГРН 1235400013640
ИНН/КПП 5405083477/540501001
Адрес: 630039, Российская Федерация,
город Новосибирск, улица Воинская, дом 63, оф. 608

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «ГК Прогресс»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общая информация об организации

ООО «**ГК Прогресс**» (далее − «Общество») является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество образовано в 2023 году в результате слияния.

Основным видом деятельности является:

68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

Зарегистрировано 28 марта 2023 г. в Межрайонная ИФНС России № 16 по Новосибирской области.

Данные о государственной регистрации Общества:

- ОГРН: 1235400013640

- ИНН: 5405083477

- КПП: 540501001

Размер Уставного капитала Общества на 31 декабря 2025г. составляет 62500 рублей и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Стариков Данил Владимирович, доля участия — 80 %,

Колмогоров Михаил Владимирович, доля участия — 20 %.

Общество зарегистрировано по адресу: 630039, г. Новосибирск, ул. Воинская, д. 63, оф. 608.

В 2024-2025гг. деятельность Обществом не осуществлялась.

Генеральный директор Головина Валерия Михайловна.

Численность персонала Обществ по состоянию на 31 декабря 2025 г. составил 1 человек (Генеральный директор).

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество находится на УСН (6%).

3. Нематериальные активы

По состоянию на отчётную дату (31.12.2025) нематериальные активы отсутствуют. В отчётном периоде организация не осуществляла операций по приобретению, созданию или выбытию нематериальных активов. Амортизация по НМА не начислялась.

4. Основные средства

По состоянию на отчётную дату (31.12.2025) основные средства в организации отсутствуют. В течение отчётного периода операции по приобретению, созданию или выбытию основных средств не осуществлялись. Амортизация основных средств не начислялась.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 954	-	-	(1 954)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 954	-	-	-	-	-	-	-	1 954	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	1 954	-	-	(1 954)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 954	-	-	-	-	-	-	-	1 954	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 603	-	-	(1 603)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 603	-	-	-	-	-	-	-	1 603	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	1 603	-	-	(1 603)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 603	-	-	-	-	-	-	-	1 603	-
Итого	За 2025 г.	3 557	-	-	(3 557)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 557	-	-	-	-	-	-	-	3 557	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с

ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы, переданные в залог, у Общества в отчётном и предшествующих периодах отсутствовали.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	539	-	-	-	(539)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	539	-	-	-	-	-	-	-	539	-
в том числе: Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	539	-	-	-	(539)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	539	-	-	-	-	-	-	-	539	-
Итого	За 2025 г.	539	-	-	-	(539)	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	539	-	-	-	-	-	-	X	539	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 425	36	-	(1 390)	-	-	72
	За 2024 г.	1 425	-	-	-	-	-	1 425
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	290	-	-	(290)	-	-	-
	За 2024 г.	290	-	-	-	-	-	290
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 100	-	-	(1 100)	-	-	-
	За 2024 г.	1 100	-	-	-	-	-	1 100
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	24	-	-	-	-	24
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	8	-	-	-	-	-	8
	За 2024 г.	8	-	-	-	-	-	8
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	16	12	-	-	-	-	28
	За 2024 г.	16	-	-	-	-	-	16
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	12	-	-	-	-	-	12
	За 2024 г.	12	-	-	-	-	-	12
Итого	За 2025 г.	1 425	36	-	(1 390)	-	X	72
	За 2024 г.	1 425	-	-	-	-	X	1 425

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	290	290
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	290	290

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	28	-
Отчисления на социальные нужды	8	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	36	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	36	-

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.