Общество с ограниченной ответственностью «РентаТракЦентр»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РТЦ».

1.2. Юридический адрес – 385228, Республика Адыгея, Теучежский р-н, Тугургой аул, Школьная ул., дом № 5, оф.1

1.3. Дата государственной регистрации – 10.01.2013.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 11 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000руб.

1.7. Сведения об учредителе (участнике) - физическом лице: Перова Татьяна Игорьевна с долей 100 процентов.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Хорев Дмитрий Юрьевич
Главный бухгалтер Общества: Солдаткина Арина Андреевна

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «РТЦ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования в налоговом учёте определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждённой постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка МПЗ и порядок принятия	МПЗ принимаются кбухгалтерскому учёту по фактической себестоимости,	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом

их к учету	с учетом расходов связанных с их покупкой и транспортировкой.	Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет расходов	Расходами организации признаётся уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) или возникновения обязательств, которые приводят к уменьшению капитала компании. Расходы подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы	п.6 ПБУ 10/99 "Расходы организации"
Учет доходов	Доходами организации признаётся увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) или погашения обязательств, которые приводят к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).	п. 2 ПБУ 9/99 "Доходы организации"

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету нежилые здания, земельные участки, трансформаторная подстанция.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы в учете отсутствуют.

8. Запасы

Запасы в учете отсутствуют.

8. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**
Основные средства	26.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 52 410 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 25 557 тыс.руб.

Налоги на прибыль (доходы) за отчетный период составила 3 298 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 141 тыс.руб.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 51 650 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 6 953 тыс.руб.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ Хорев Д. Ю.