

Общество с ограниченной ответственностью «Высота»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Высота».

1.2. Юридический адрес – 443114, Самарская область, г Самара, пр-кт Кирова, зд. 387, офис 505

1.3. Дата государственной регистрации – 24.02.2015

1.4. Основной вид экономической деятельности – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 13 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. ООО «Высота». отсутствуют обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор ООО «Высота». А. С. Якимов (Протокол №7 общего собрания членов от 01.06.2025г.)

Обязанности главного бухгалтера в связи с отсутствием в штате единицы главный бухгалтер возложена на директора Якимова А.С.

1.7. ООО «Высота». не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской отчетности.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства отсутствуют

4. Нематериальные активы отсутствуют

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО «Высота» является некоммерческой организацией. Порядок определения доходов ведется согласно ст.346.15 НК РФ Обязательные платежи собственников помещений, направляемые на оплату расходов на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, капитальный ремонт, а также коммунальных услуг, являются целевыми поступлениями собственников помещений на содержание созданной ими

некоммерческой организации и ведение ООО «Высота» уставной деятельности по управлению комплексом недвижимого имущества и обеспечению его эксплуатации.

К обязательным платежам собственников относить целевые поступления в виде коммунальных платежей (оплата водо-, тепло-, электроснабжения, горячего водоснабжения,), целевые поступления на цели и в размерах, установленные общим собранием, а также платежи на возмещение расходов по содержанию и ремонту общего имущества. Необходимо обратить внимание на то, что определение « членские» относится здесь не только к формальным членам МКД, но и ко всем домовладельцами (употребляется в смысле « член домовладения»)

Целевые поступления от собственников жилых помещений, использованные созданным ими товариществом по назначению в соответствии с принятой им сметой, несвязаны с оказанием услуг жильцам и не являются объектом налогообложения.

ООО «Высота» не выступает в качестве потребителя коммунальных услуги не является их перепродавцом. Суммы, внесенные собственниками помещений за потребленные ими коммунальные услуги, не считаются платой ООО «Высота» за эти услуги, а предназначены для оплаты стоимости коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациями, предоставившим их в соответствии с заключенными договорами.

Таким образом, платежи, вносимые собственниками помещений, считаются целевыми средствами, за счет которых покрываются расходы на содержание и ремонт общего имущества, так и на коммунальные услуги. Дебиторской задолженностью Ассоциации «Бизнес-Центр» является задолженность собственников за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах отсутствует

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ООО «Высота» получала от ДФ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О. САМАРА (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА) грант на обеспечение проведения комплексного обследования технического состояния объекта незавершенного строительства для определения его технического состояния и его элементов, получения количественной оценки фактических показателей качества грунтов основания, строительных конструкций и систем инженерного обеспечения в целях завершения его строительства.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор ООО «Высота» А.С. Якимов