Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Деятельность

Общие сведения
- Общество с ограниченной ответственностью «ФИНПРОМСЕРВИС»
- Юридический и фактический адрес: 141401, Московская обл, Химки г, Рабочая ул, дом № 2А, корпус 2, помещение 26
- ОГРН: 1025006169957
- ИНН: 5047050091
- КПП: 402701001
- Уставный капитал: 100 000 (Сто тысяч) рублей, оплачен полностью.
- Основной вид деятельности: 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 11 человек.
- Филиалы, представительства отсутствуют
- Открытые обособленные подразделения -117218, Москва г, Кржижановского ул, дом № 15, корпус 5
- Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Мелихова Н.Е
Главный бухгалтер Общества: Бронная Е.В.

2. Учетная политика

ООО «ФИНПРОМСЕРВИС» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом 402-ФЗ от 06.12.11.Система налогообложения УСН с объектом «доходы минус расходы».Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008г. № 06н. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерскоо учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3» ,
Согласно утвержденному документу в организации - Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности при составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

2.1. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное

Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.4. Учет основных средств и нематериальных активов и запасы

Применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходыза исключением основных средств - объектов недвижимости. Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по средней себестоимости .

3. Основные показатели деятельности Общества по итогам 2025 года

- Выручка по основному виду деятельности составила 58 538 318,48 рублей;
- Прочие доходы составили 1 010 914,97 рублей;
- Расходы, связанные с производством и реализацией: 43 298 895,71рублей.
- Прочие расходы составили 8 394 693,73 рублей.

По итогам работы в 2025г. получена прибыль в размере 475 тыс. рублей.

4. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

- Дебиторская задолженность Общества на 31.12.2025 г. составила 3 009 624,05 рублей
- Кредиторская задолженность Общества на 31.12.2020г. составила 20 268 756,48 рублей

Иная Существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Генеральный директор _____ Мелихова Наталья Евгеньевна

11 февраля 2026 г.