

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и  
отчету о финансовых результатах за 2025 год  
Общества с ограниченной ответственностью «Нижегородская центральная  
управляющая компания».**

1. Общие положения

1.1 Общая информация:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородская центральная управляющая компания»
Сокращенное наименование	ООО «НЦУК»
Адрес в пределах места нахождения	603098, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина д 9, пом 2
ОКПО	77818225
ИНН	5262139464
ОКОПФ	12300
ОКФС	16
ОКТМО	22701000001
Код основного вида экономической деятельности по ОКВЭД	68.32.1
Среднесписочная численность работников	81

1.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «НЦУК» (далее - Общество) составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации в тысячах рублей (код по ОКЕИ - 384). Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.3 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3 В связи с отнесением Общества к субъектам малого предпринимательства при составлении упрощенной бухгалтерской отчетности не применялись следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

2.3 Особенности учетной политики Общества в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах:

Положение учетной политики	Применяемый способ	Основание
	<b>2.3.1 Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	использования на момент приобретения.	
	<b>2.3.2 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	<b>2.3.3 Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

### 3. Иная информация

3.1 Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, подлежащая раскрытию, отсутствует.

Генеральный директор Шмонин Д.Е.

«16» марта 2026 г.