

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО «БАЙ-ИН»  
за 2025 год**

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «БАЙ-ИН» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Общество является субъектом малого предпринимательства.

## **1. Общие сведения.**

### **1.1 Краткая характеристика Общества**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "БАЙ-ИН"

Сокращенное наименование: ООО "БАЙ-ИН"

Общество зарегистрировано 09.04.2012 Россия, 672039, Забайкальский край, г. Чита, Николая Островского ул., д. 20, кв. 25.

**Юридический адрес:** Россия, 672039, Забайкальский край, г. Чита, Николая Островского ул., д. 20, кв. 25.

**Фактический адрес:** Россия, 672039, Забайкальский край, г. Чита, Николая Островского ул., д. 20, кв. 25.

Основной государственный регистрационный номер 1097580000935 присвоен 14.12.2009 Управлением Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по г. Чите 29.11.2021г.

ИНН 8001016270 КПП 800101001

ОКВЭД -55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

ОКТМО 76701000 (г. Чита)

ОКАТО 76401373000

Уставный капитал 20 000 тыс. руб. Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Состав участников и их доля в уставном капитале представлен в таблице 1.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование акционера/участника</b>	<b>Доля в уставном капитале, %</b>
1	БАЙИНЬГАОВА	100%

Среднесписочная численность работников по Обществу составила:

в 2025 году- 1 человек

в 2024 году – 1 человек

в 2023 году – 1 человек

### **1.2 Структура органов управления и контроля Общества**

#### **• Общее собрание участников**

Общее собрание участников является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников Общества определяются в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Общества

Полномочия единоличного исполнительного органа в 2025 году исполняли:

1. Решением единственного участника на должность единоличного исполнительного органа Общества – директором Общества избрана Долгобородов Николай Геннадьевич с 09 апреля 2024 года - бессрочно.

#### **• Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия не назначается.

### **1.3 Филиалы, представительства и обособленные подразделения общества**

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений, дочерних, зависимых обществ.

### **1.4 Основные показатели деятельности Общества за 2025 год.**

Выручка составила :

- по основному виду деятельности – 0 руб.
- по прочим видам деятельности – 0 руб.
- прочие доходы – 0 руб.

Затраты составили :

- по обычным видам деятельности – 0 руб.
- коммерческие расходы на продажу – 0.;
- проценты к уплате 0 руб.;
- прочие расходы- 0 руб.

## **2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### **2.1 Основа составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и составления отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета: Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденных Министерством финансов РФ.

### **2.2 Применимость допущения непрерывности деятельности Общества**

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что у Общества есть необходимость ликвидации деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Сложная геополитическая, эпидемиологическая ситуация в стране, распространение коронавирусной инфекции, предпринимаемые меры по предупреждению ее распространения оказали существенное влияние на показатели деятельности Общества.

### **2.3 Учет дебиторской задолженности.**

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, признается сомнительной.

### **2.4 Учет денежных средств и денежных эквивалентов.**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

### **2.5 Уставный, добавочный и резервный капитал**

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

Добавочный капитал Общества, по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

Обществом не создается резервный капитал.

### **2.6 События после отчетной даты**

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;
- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5 %.

### **2.7 Условные факты хозяйственной деятельности**

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

### 3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности.

#### 3.1 Существенность показателей отчетности и ошибок

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, в случае превышения установленного на отчетный год уровня существенности. Значение, применяемое для нахождения уровня существенности, исчисляется умножением значения базового показателя на долю.

#### 3.2. Основные средства и капитальные вложения.

##### Основные средства.

По состоянию на 31.12.2025 года основные средства на балансе не числятся.

#### 3.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения по строке 1230 отражены расчеты по вкладам в уставный капитал.

#### 3.4 Запасы.

По состоянию на 31.12.2025 года запасы на балансе не числятся.

#### 3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают по состоянию на 31.12. 2025г, 2023-2025гг тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г	2024 год	2023 год
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	9340	9340	-
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
<b>Итого денежные средства</b>	<b>9340</b>	<b>9340</b>	
Денежные эквиваленты (краткосрочные депозиты и т.п.)	-	-	-
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>9340</b>	<b>9340</b>	

#### 3.6. Капитал и резервы

Уставный капитал на 31.12.2025 г. составляет 20 000 тыс. руб.

Резервный капитал не формировался.

Добавочный капитал не формировался.

Дивиденды в текущем периоде не объявлялись и не выплачивались.

Чистая прибыль за предыдущий отчетный период составил 0 тыс. руб.

#### 3.7. Кредиты и займы

Отражается в заемных средствах:

Вид обязательства (займ)	Величина обязательства на 31.12.2025 г.	Проценты к уплате	Срок погашения обязательства
займа б/н от 11.01.2021	13500	-	до 31.12.2026
займа б/н от 19.04.2024	8900	-	до 31.12.2026
Всего	22 400,00		
<b>Итого</b>	<b>22 400,00</b>		

По состоянию на 31.12.2025 г. штрафные санкции по полученным кредитам и займам отсутствуют.

Займы отражены по строке 1510 бухгалтерского баланса.

### **3.8 Информация о судебных разбирательствах**

На 31.12.2025 судебные разбирательства отсутствуют.

### **3.9 Аренда.**

Общество не предоставляет в аренду имущество.

### **3.10. Обеспечения выданные и полученные**

Обеспечения, выданные и полученные у Общества, отсутствуют.

### **3.11 Налог на прибыль**

В течение 2025 г Обществом применялись положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

#### **В 2025 г. ставка налога на прибыль – 25%.**

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации с 1 января 2025 года базовая налоговая ставка до 25%. Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

### **3.12. Информация о связанных сторонах.**

Перечень связанных сторон на 31.12.2025 года и информация о них приведены в таблице:

Лицами, ответственными за корпоративное управление в Обществе являются:

Обязательная информация	
Ф.И.О.	Должность, с наименованием организации
Долгобородов Николай Геннадьевич	ЕИО единственного участника Общества ООО «БАЙ-ИН»

### **3.13 Информация о размерах вознаграждения основного управленческого персонала**

К основному управленческому персоналу Общества относится директор. Размер вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, включая оплату труда за отчетный период, начисленные на нее страховые взносы, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т.п. платежи составили за 2025г- 0 тыс.руб.

Задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

### **3.14 Условные налоговые обязательства**

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и

примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

### **3.15 Непрерывность деятельности**

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность и принято решение о необходимости ликвидации.

### **3.16 Информация об участии в совместной деятельности**

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями.

### **3.17 Информация по прекращаемой деятельности на 31.12.2025**

За период 2025 года Обществом принято решение о прекращении деятельности (части деятельности), соответствующих нормам ПБУ 16/02.

### **3.18 Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях**

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

### **3.19 Госпомощь, средства государственной поддержки**

Общество за 2025 год не получало средств государственной поддержки и государственной помощи.

Директор

Долгобородов Н.Г.

27.03.2026