

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ДАНК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «ДАНК»

1.2. Юридический адрес 297491, РК, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников, 9а

1.3. Дата государственной регистрации 12.07.2022

1.4. Численность сотрудников: 48 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Участниками являются:

- Музалов Сергей Викторович __с долей 50 процентов;
- Косыгина Светлана Теймуразовна __с долей 50 процентов.
-

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ;
- _____
-

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор: Музалов Сергей Викторович (приказ № 1 от 12.07.2022)

Главный бухгалтер: Деева Анна Юрьевна (приказ № 03/01-08 от 03.04.2023).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств по состоянию на 31.12.2025г. в ООО «УК «ДАНК» нет.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025г. в ООО «УК «ДАНК» не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	-
Материально-производственные запасы	24.12.2025г	-
Нематериальные активы	-	-
***	***	***

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 21.521.152 рубля, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифа на оказание услуг по содержанию дома и придомовой территории.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.



Генеральный директор

Музалов Сергей Викторович