Общество с Ограниченной Ответственностью «Проектно Строительное Бюро»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. **Краткая характеристика деятельности организации.**

1.1.Общество с Ограниченной ответственностью «Проектно Строительное Бюро», сокращенное наименование - ООО «ПСБ», ОГРН - 1037739357193, ИНН 7703191721, КПП 772201001является субъектом малого предпринимательства.
Юридический адрес:111024, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Лефортово, ул. Авиамоторная, д.12, помещение 28/Н (офис 502).
Дата государственной регистрации - 14 апреля 1998г.

1.2 Среднесписочная численность- 4 человек.
Численность по совместительству- 1 человек

1.3 Основа составления отчетности: Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные для субъектов малого предпринимательства.

1.4. Учетная политика: ООО «ПСБ» принимает упрощенную систему налогообложения «УСН доходы минус расходы».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
Материалы списываются в производство по себестоимости. Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы текущего периода. Резерв по сомнительным долгам не создается (все долги признаются сомнительными по мере возникновения просрочки и списываются за счет финансовых результатов). Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

1.5 Участниками являются:
- КулигинаНателла Алексеевна с размером доли (в простых дробях) 1/2;
- Кулигин Андрей Владимирович с размером доли (в простых дробях) 1/2;

1.6. Уставный капитал составляет 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей.

1.7. Перечень видов деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)):
- 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;
- 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием строительства, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имущество.

1.8. Сведения оруководстве иглавном бухгалтере:
Генеральный директор Общества: КулигинаНателла Алексеевна Приказ № 6-К от 25.11.1999г.

Главный бухгалтер Общества: Королева Марина ИвановнаПриказ № 10-К от 04.12.2023г.

2. Расшифровка показателей баланса.

2.1 Основные средства.

Всоставе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся помещение по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.12, помещение 28/Н (офис 502). Кадастровый номер77:00:0000000-67696; 77:04:0001006-4622 доля 1315/125941 ОКТМО 45388000. Учет ведется по остаточной стоимости.

2.2 Нематериальные активы.

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

2.3.Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Денежные средства	31.12.2025	–
Финансовые и другие оборотные активы	31.12.2025	...

Входе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

2.4 Информация: Финансовые и другие оборотные активы образуют сумму по переплате авансовых платежей налога по применении Упрощенной системы налогообложенияза период 9 месяцев 2025г.

2.5 Дебиторская задолженность отсутствует.

3 Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Доход организации за отчетный период составила 21 088 260 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема работ.

Финансовый результат деятельности организации за вычетом всех расходов и налогов составил: Чистая прибыль 13 978 тыс. рублей.

4 Бухгалтерская (финансовая) отчетность заотчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор  Н.А. Кулигина

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026года.