

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью «ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ»
за 2025 год**

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский центр развития» (сокращенное наименование на русском языке: ООО «Западно-Сибирский центр развития», далее по тексту - Общество) создано в соответствии с законодательством РФ, в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности, основной государственный регистрационный номер 1147232028151.

Единоличным исполнительным органом Общества является - Генеральный директор Исмагилов Марс Ибрагимович.

Основным видом деятельности является покупка и продажа земельных участков.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 4 человека (на 31 декабря 2024 г. – 4 чел.).

Адрес юридического лица: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 132 кор. 2 кв. 22.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Положения об учетной политике Общества для целей бухгалтерского учета и налогообложения разработаны и утверждены в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», Налоговым кодексом РФ, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н), а также иными нормативными актами по ведению бухгалтерского и налогового учета.

Ответственным лицом за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций в Обществе является его генеральный директор, ответственным лицом за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности является главный бухгалтер.

Предприятие ведет учет имущества и обязательств непрерывно, сплошным методом в соответствии с утвержденным Планом счетов и Инструкцией по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с использованием учетной системы комплексная конфигурация «1С: Предприятие». Основными регистрами являются:

- анализ счета;
- оборотно-сальдовые ведомости по счету;
- журнал «Главная книга».

Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета:

- отражение фактов хозяйственной деятельности производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами;

- приобретение материалов формируется по фактической себестоимости;
- при отпуске материалов их оценка производится по стоимости единицы запасов;
- товары, приобретенные организацией для продажи, оцениваются по фактической себестоимости их приобретения;

- при продаже (отпуске) товаров их стоимость списывается по стоимости единицы товаров;
- управленческие расходы списываются в себестоимость продаж (субсчет 90-08.1 «Управленческие расходы»);
- при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Основные элементы учетной политики для целей налогообложения:

- для учета доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль применяется метод начисления в соответствии со статьями 271 и 272 НК РФ;
- для целей налогообложения прибыли по основным средствам установлен линейный метод амортизации;
- реализация в целях исчисления НДС признается в соответствии с п. 1 ст. 167 НК РФ по мере отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов - день отгрузки (передачи) товара (работ, услуг);
- для целей налогообложения прибыли расходы организации признаются таковыми в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств, и определяются с учетом положений статей 272 и 318-320 НК РФ;
- не создавать для целей налогового учета:
 - резерв по сомнительным долгам (пункт 3 статьи 266 НК РФ);
 - резерв предстоящих расходов на ремонт (пункт 3 статьи 260 НК РФ);
 - резерв предстоящих расходов на оплату отпусков (статья 324.1 НК РФ);
 - резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет (статья 324.1 НК РФ).

1. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском и налоговом учете применяется линейный метод.

Амортизация не начисляется на земельные участки.

По основным средствам, срок полезного использования (СПИ) по которым истек, но они продолжают использоваться в хозяйственной деятельности, производится пересмотр СПИ, с корректировкой начисленной амортизации.

Объекты основных средств, стоимостью не более 100 тысяч рублей (включительно) за единицу отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Затраты по ремонту основных средств, с периодичностью менее 12 месяцев и стоимостью не более 50% от первоначальной стоимости включаются в расходы отчетного периода.

По состоянию на 01.01.2026 года проведена проверка элементов амортизации основных средств на соответствие условиям их использования. Обществом проведена

проверка основных средств на обесценение. Основания для отражения в учете обесценения основных средств отсутствуют.

Переоценка основных средств не проводилась.

2. Нематериальные активы

В соответствии с п.п. 6, 7 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации в месяцах устанавливаются как период, в течение которого Общество предполагает использовать актив с целью получения материальной выгоды.

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов.

В 2025 году вложения в нематериальные активы Обществом не осуществлялись.

3. Материально-производственные запасы

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по стоимости единицы запасов.

По состоянию на 31.12.2025 резерв под обесценение запасов не создавался. Проверка на обесценение запасов в 2025 году осуществлялась, явных признаков обесценения не выявлено.

4. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- инвестиции Общества в ценные бумаги (акции, облигации и другие долговые обязательства);
- в уставные фонды других предприятий;
- предоставленные займы;
- вклады по договору простого товарищества.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто. Доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Состав долгосрочных (краткосрочных) финансовых вложений:

	тыс. руб.	
	31 декабря	
	2025 г.	2024 г.
Долгосрочные финансовые вложения:	0,00	0,00
Краткосрочные финансовые вложения:	26 499	31 700
- депозиты размещенные	26 499	30 700
- займы выданные		1 000
Итого финансовых вложений	26 499	31 700

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2025 году не создавался.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями.

На основании положений Учетной политики Общества на 2025 год в учете формируются резервы по сомнительным долгам, исходя из количества дней просрочки по каждому основанию (сделке).

Общество создает резерв по сомнительным долгам на основании анализа и инвентаризации задолженности контрагентов. Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Основания для создания резервов по сомнительным долгам в 2025 году отсутствовали.

6. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей

поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

7. Раскрытие информации по доходам и расходам Общества

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999г. № 32н). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности.

Выручка признается организацией в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности на продукцию перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Информация о выручке (нетто) (за минусом НДС) (п. 3 ПБУ 9/99), себестоимости, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99), представленная информация содержит в том числе данные, предоставленные доверительным управляющим в составе прочей деятельности):

Выручка и себестоимость

Тыс. руб.

Виды деятельности	Выручка	Себестоимость	Прибыль от продаж
Предоставление в аренду земельных участков	21637	(_____)	21637
Управленческие расходы		(13066)	(13066)
Итого за 2025 год	21637	(13066)	8571

Тыс. руб.

Виды деятельности	Выручка	Себестоимость	Прибыль от продаж
Предоставление в аренду земельных участков	21693	(_____)	21693
Управленческие расходы		(11567)	(11567)
Итого за 2024 год	21693	(11567)	10126

Управленческие и коммерческие расходы

Общество не несет коммерческие расходы.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Тыс. руб.

Управленческие расходы	2025 год	2024 год
Аренда нежилых помещений	(360)	(360)
Расходы на оплату труда и налоги с ФОТ	(6669)	(5199)
Информационно-консультационные услуги, аудит	(27)	(34)
Стоимость приобретения права на земельный участок	(5209)	(5224)
Прочие расходы	(801)	(750)
Итого управленческие расходы	(13066)	(11567)

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ:

Общество размещает краткосрочные депозиты на расчетном счете и получает доход в виде процентов: за 2025 год – в размере 4863 тыс.руб., за 2024 год – в размере 5312 тыс.руб.

Проценты к уплате имеют следующую структуру:

Тыс. руб.

Проценты к уплате	2025 год	2024 год
Проценты по займам	(4)	
Проценты начисленные ППА	(690)	(1472)
Проценты к уплате	(694)	(1472)

Прочие доходы были представлены следующими статьями:

Тыс. руб.

Прочие доходы	2025 год	2024 год
Прочие	0	0
Итого прочие доходы	0	0

Прочие расходы были представлены следующими статьями:

Тыс. руб.

Прочие расходы	Расходы за 2025 год	Расходы за 2024 год
Услуги банка	(22)	(18)
Прочие	(0)	(444)
Итого прочие расходы	(22)	(462)

8. Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на

приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются единовременно в состав прочих расходов.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

В 2025 году Компания привлекала заемные средства в размере 1 000 тыс.руб.

Сумма процентов по займам, включенная в состав прочих расходов, составила в 2025г.- 4 тыс. руб..

Денежные средства в рамках договоров займа на приобретение (создание) инвестиционных активов не привлекались.

9. Изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

10. Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам

При переходе на ФСБУ 6/2020 в бухгалтерской (финансовой) отчетности корректировки не осуществлялись в связи с отсутствием соответствующих активов и обязательств для целей первого применения ФСБУ 6/2020 по состоянию на 31.12.2021 г.

При переходе на ФСБУ 25/2018: в бухгалтерской (финансовой) отчетности корректировки не осуществлялись в связи с отсутствием соответствующих активов и обязательств для целей первого применения ФСБУ 25/2018 по состоянию на 31.12.2021 г..

В 2025 г. Общество не выплачивало дивиденды участникам/акционерам.

11. Основные изменения в учетной политике на 2026 год по сравнению с 2025 годом

Обществом не планируется внесение существенных изменений в Учетную политику на 2026 год.

12. Обеспечения выданные

Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по своим обязательствам и обязательствам других организаций по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года.

13. Государственная помощь

Государственная помощь Обществу в период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. не предоставлялась.

14. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2025 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства.

Дополнительно ООО «Западно-Сибирский центр развития» сообщает следующую информацию:

- об отсутствии договоров строительного подряда (п.27 ПБУ 2/2008 Приказ МФ РФ № 116н от 24.10.2008г.);
- об отсутствии совместной деятельности (п.22 ПБУ 12/2010 Приказ МФ РФ № 143н от 08.11.2010г.);
- об отсутствии сведений об условных обязательствах и условных активах (п.25,27 ПБУ 8/2010 Приказ МФ РФ № 167н от 13.12.2010г.);
- об отсутствии сведений о прекращаемой деятельности (п.27 ПБУ 4/99 Приказ МФ РФ № 43н от 06.07.1999г.);
- об отсутствии мероприятий природоохранного характера (п.39 ПБУ 4/99 Приказ МФ РФ № 43н от 06.07.1999г.);
- об отсутствии сведений о наличии реорганизации (п.9 ПБУ 7/98 Приказ МФ РФ № 56н от 25.11.1998г.);
- об отсутствии обеспечения обязательств в виде поручительств (выданных и полученных) (п.27 ПБУ 4/99 Приказ МФ РФ № 43н от 06.07.1999г.);
- об отсутствии сведений о безнадежной задолженности по расчетам со связанными сторонами (п.10 ПБУ 11/2008 Приказ МФ РФ № 48н от 29.04.2008г.);
- в 2025 году дивиденды не объявлялись и не выплачивались;
- условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют;
- информация по сегментам, подлежащая раскрытию, отсутствует;
- вложения в НИОКР не осуществлялись;
- затраты на освоение природных ресурсов не осуществлялись (ПБУ 24/2011).

15. Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общества относятся: генеральный директор, исполнительный директор.

В 2025 году краткосрочные вознаграждения управленческому персоналу начислены в размере - 3435 тыс. руб., страховые взносы – 758 тыс. руб. В 2024 году краткосрочные вознаграждения управленческому персоналу начислены в размере - 2703 тыс. руб., страховые взносы – 614 тыс. руб.

16. Информация о связанных сторонах

Операции со связанными сторонами в течение 2025 года не осуществлялись.

Раскрытие информации о бенефициарном владельце:

В результате сбора информации о собственниках (контролирующих лицах) в целях соблюдения ст. 6.1. Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарным владельцем/владельцами ООО «Западно-Сибирский центр развития» является физическое лицо - генеральный директор Исмагилов Марс Ибрагимович.

17. Раскрытие информации по имуществу, полученному в лизинг

Имущество по договору лизинга Обществом не приобреталось.

18. События после отчетной даты. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

В ООО «Западно-Сибирский центр развития» после отчетной даты 31.12.2025 г.:

- не была произведена и не планируется продажа активов;
- не происходила национализация каких-либо активов, их уничтожение, не имели место случаи конфискации государством активов;
- не имела место и не планируется реконструкция;
- не появились долговые обязательства, не были заключены соглашения о слиянии или ликвидации и не планировались подобные сделки;
- не планируется существенное сокращение или прекращение деятельности, не ожидаются существенные убытки от деятельности;
- не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств;
- не планировалось каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок и корректировок в отчетности;
- не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики организации и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности организации.

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Все обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деятельности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Общество рассматривает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект от которого в настоящий момент невозможно оценить с достаточной степенью уверенности.

Геополитическая ситуация в России является в высшей степени нестабильной: со стороны иностранных государств введены санкции в отношении Российской Федерации, на территории Украины проводится специальная операция. Данные события не приводят к сокращению деятельности Общества и не вызывают значительных сомнений в способности осуществлять деятельность Обществом как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и не приводят к значительному сокращению балансовых активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Факторов, оказывающих влияние на непрерывность деятельности Общества, на основании которых может возникнуть сомнение в применимости допущения непрерывности деятельности, нет.

Намерение организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение следующих 12 месяцев после 31.12.2025 г. и последующие годы.

19. Информация о рисках хозяйственной деятельности

1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию финансовых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, региональным рискам.

2. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализируют и утверждают политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

3. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску и риску ликвидности.

3.1. Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства.

Риск изменения процентной ставки

У Общества отсутствуют привлеченные кредиты и займы, поэтому Общество не подвержено риску изменения процентной ставки.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, приобретает активы и осуществляет расчеты только в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

3.2. Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным займам.

Руководство Общества полагает, что действующие на данный момент условия договоров являются комфортными для исполнения, поэтому Общество оценивает риск ликвидности как минимальный.

4. Другие виды рисков

4.1. Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями

налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

4.2. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Уральском федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, руководство предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

4.3. Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа пользователей его услуг вследствие негативного представления о качестве оказываемых услуг. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Генеральный директор

М.И. Исмагилов

«26» марта 2026 г.

Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	8 612	(1 427)	-	(228)	-	(795)	-	-	-	8 384	(2 222)	-
	3а 2024 г.	3 022	(250)	5 590	-	-	(1 177)	-	-	-	8 612	(1 427)	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 163	7 185	2 772
в том числе:			
Земельные участки	6 163	7 185	2 772
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-