

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025год**

Акционерное общество "ИРРАДА"

Основные сведения об организации.

Акционерное общество «Иррада», юридический и фактический адрес:

191186, Санкт-Петербург г, ул. Большая Конюшенная, д. 1, литера А, пом. 24-Н, офис 1

Дата государственной регистрации: «11» января 2005 г.

ОГРН: 1057746018362

ИНН: 7713545137

КПП: 770301001

ОКПО: 75587767

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано МИФНС № 46 по г. Москве 11.01.2005, серия 77, № 006842645

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Основной вид деятельности Общества: 68.10.23 покупка и продажа земельных участков.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Общество не имеет филиалов и обособленных структурных подразделений.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Землячев Роман Александрович (Ф.И.О.).

Совет директоров уставом не предусмотрен.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 10 000 рублей и состоит из 10 штук обыкновенных именных бездокументарных акций одинаковой номинальной стоимостью 1 000 руб.

Акционером Общества на 31.12.2025 г. является:

Международная коммерческая компания Робикус Инвестментс Лтд. (Британские Виргинские острова) – 10 000 руб., 100%.

Ведение реестра осуществляется ЗАО «ВТБ Регистратор» (адрес: 127015, г. Москва, ул. Правды, дом 23; лицензия от 21.02.2008 № 10-000-1-00347, договор от 08.09.2014 № УРМ-2/080914).

Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом генерального директора от 29.12.2024 № 1/УП.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.
- Если, на момент составления бухгалтерской отчетности с большей степенью вероятности срок возврата краткосрочного займа будет пролонгирован, то краткосрочный заем может быть отражен в составе долгосрочных обязательств.

Налоговый учет в организации ведется на основе регистров бухгалтерского учета с добавлением в них реквизитов, необходимых для налогового учета в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности ФСБУ 4/2023,

Изменение в в учете с 01.01.2025 года организация перешла на применение ФСБУ 4/2023. Сравнение показателей за предыдущие годы произведено с учетом новых требований к классификации активов и обязательств.

Инвентаризация с 01.04.2025 года ведется в соответствии с ФСБУ 28/2023. Годовая инвентаризация проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года.

1. Основные средства

На 01.01.2025 г. на балансе предприятия в собственности активов нет.

2. Финансовые вложения на 31 декабря 2025 г. составили 235 850 000,00 руб.:

краткосрочные финансовые вложения 235 850 000,00 руб., в т.ч.:

- 235 850 000 – займ, выданный гражданину РФ Левину Вадиму Олеговичу (Заемщик).

Погашение займа на 31.12.2025 год составило 1 200 000,00 руб.

3. Дебиторская задолженность на 31 декабря 2025 г. составила 365 427 922,47 руб.:

В т.ч.,

- 49 292,35 – расчеты с поставщиками
- 365 378 630,12 – расчеты по договору займа.

4. Капитал

- 10 000,00 Уставный капитал
- 920 500,00 Добавочный капитал (без переоценки) на 31.12.2025
- 1 500,00 Резервный капитал
- 35 217 292,46 Нераспределенная прибыль
- 36 149 292,46 Чистые активы

5. Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 г. составила 583 835 410,96 руб., в т.ч.:

- долгосрочные заемные средства 578 517 704,23

В том числе:

- 238 920 000,00 по займам
- 338 144 610,40 задолженность по процентам

- 1 453 093,83 по займам (в валюте)
- краткосрочные заемные средства 5 159 373,28

В том числе:

- 3 504 570,00 по займам
 - 1 654 803,28 задолженность по процентам
- краткосрочная кредиторская задолженность 158 333,45:
- 17 680,00 расчеты с поставщиками
 - 99 629,00 расчеты по налогам и сборам
 - 41 024,45 сальдо по ЕНС

Резерв предстоящих платежей на отпуск на 31.12.2025 года составил 4003,00 руб.

6. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по доходам по основным видам деятельности признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходов от реализации в 2025 г. составили 0 руб. (без НДС).

7. Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2025 году, составили **344 367,72 руб.** в том числе:

- 70 986,80 расходы на оплату труда.
- 22 147,92 отчисления на социальные нужды
- 4003,00 расходы на резерв предстоящих платежей
- 7230,00 прочие
- 120 000,00 расходы на аренду
- 120 000,00 услуги аудита

8. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2025 году составила **39 690 203,66 руб.**, в том числе:

- 517 408,10 курсовые разницы
- 39 172 795,56 проценты к получению.

9. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2025 году составила **36 779 455,26 руб.**

- 8 785,67 – услуги банка

- 19 600,00 – услуги по ведению реестра
- 36 669 412,50 – проценты к уплате
- 81 657,09 – курсовые разницы

Финансовый результат, полученный в 2025 году, составил прибыль - 1 955 097,55 руб.

10. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 2 134 633,00.

В связи с изменениями налогового законодательства, текущий налог на прибыль за 2025 год рассчитан по ставке 25 %. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2025 год составила 533 659,00 руб.

ОНА и ОНО пересчитаны по ставке 25% по состоянию на 31 декабря 2025 года

- 282 291,91 отложенный налоговый актив на 31.12.2025
- 83 037,70 отложенное налоговое обязательство на 31.12.2025

11. Прочие пояснения

11.1 Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу

В соответствии с ПБУ 11/2008 Общество к основному управленческому персоналу относит:

- Единоличного исполнительного органа – генерального директора

Размер краткосрочных выплат единоличному исполнительному органу в 2025 году составляет 70 986,80 руб. (сумма страховых взносов составляет 22 147,92 руб.) в том числе НДФЛ 9229,00 руб.

Краткосрочные выплаты включают оплату труда, оплату ежегодных отпусков с учетом налогов, страховые взносы и иные подобные выплаты.

Платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и других социальных гарантий по окончании трудовой деятельности, основному управленческому персоналу в 2025 году не выплачивались

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей в уставном капитале и выплаты на их основе основному управленческому персоналу в 2025 году не выплачивались

Долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не осуществлялись.

11.2 Связанные стороны

- Операций со связанными сторонами в 2025 году не было
- Единственный акционер Общества - Международная коммерческая компания Робикус Инвестментс Лтд., зарегистрированная в соответствии с законодательством Британских Виргинских Островов 22.09.2005 года за регистрационным № 677574.

11.3 О наличии (отсутствии) событий после отчетной даты

Событий после отчетной даты не было.

11.4 Оценка непрерывности деятельности

Общество:

- не планирует прекращение или существенное сокращение деятельности;
- не планирует необоснованное использование краткосрочных заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом;
- не ожидает значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов
- не ожидает трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом
- не ожидает возможных судебных исков против Общества, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для нашего Общества;
- не ожидает возможного возникновения событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кроме того, Обществу не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

11.5 Оценка влияния СВО и недружественное отношение зарубежных стран

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Руководство считает указанные события после отчетной даты некорректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

11.6 Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Претензии и судебные разбирательства в отчетном периоде отсутствуют.

11.7 Оценка потенциального воздействия санкционной политики иностранных государств на деятельность Общества в ближайшей перспективе

Потенциальное воздействия санкционной политики иностранных государств на деятельность Общества в ближайшей перспективе отсутствует.

11.8 Арендованные основные средства

Показатели	Сумма, тыс. руб.
Арендованные основные средства	120

В соответствии с договором от 10.11.2021 года с ООО «Классик Фото» Общество арендует помещение под офис по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, дом 1 лит. А помещение 24Н, офис 1, организован забалансовый учет арендованного помещения.

. 12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменении капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 9 марта 2026 года.