

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО «МСУ-106»
за 2025 год**

1. Организация и сферы деятельности

1.1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСУ-106»

Сокращённое наименование: ООО «МСУ-106» (далее Общество).

Место нахождения и почтовый адрес: 427626, г. Глазов, ул. Глинки, 2В

Основной государственный номер: 1021801093786

ИНН/КПП: 1829011905/183701001

Основным видом деятельности является:

ОКВЭД 43.99.1 Работы гидроизоляционные.

ООО «МСУ-106» имеет следующие лицензии:

- МЧС России на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 18-Б/00187 от 29.07.2016 года. Срок предоставления – бессрочно;
- Федеральная службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на осуществление деятельности, согласно условиям к лицензии ВО-(УС)-03-115-3807 от 29.12.2020 года. Срок предоставления – до 29.12.2025 года;
- Федеральная службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на осуществление деятельности, согласно условиям к лицензии ВО-(УС)-03-115-4524 от 22.12.2025 года. Срок предоставления – до 22.12.2030 года.

1.2. Информация о существенных событиях

Обществом раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности в форме ежегодного отчета, списка связанных сторон. Раскрытие вышеуказанной информации осуществляется в настоящем отчете в разделе 6 «Информация о связанных сторонах». Иных существенных событий в 2025 г. не было.

1.3. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

В соответствии со ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в 2025 г. Обществом одобрялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью:

1. УДМУРТСКИМ ОТДЕЛЕНИЕМ N 8618 ПАО СБЕРБАНК:
Договор №1829011905-25-1 от 13.05.2025г ВКЛ на сумму 20 000 000,00 рублей;
Договор №1829011905-25-2 от 29.09.2025г ВКЛ на сумму 25 000 000,00 рублей;
2. ФИЛИАЛ БАНК УРАЛСИБ В Г. УФА ПАО:
Договор №0101-G91/00144 от 29.04.2025г Овердрафт на сумму 10 000 000,00 рублей;
Договор №0101-G91/00148 от 10.11.2025г Овердрафт на сумму 50 000 000,00 рублей.

1.4. Информация об органах управления и контроля

Состав органов управления общества:

- общее собрание участников.

Единоличный Исполнительный орган Общества: Директор.

Решением участников Общества Директором общества назначен Миронов Михаил Евгеньевич сроком на 5 лет (срок полномочий до 24 марта 2027г).

Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества, составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Учредителями являются Мальшакова Юлия Владимировна, Мальшакова Ираида Филаретовна, Мальшакова Анастасия Анатольевна.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. доля в уставном капитале Общества оплачена полностью, неоплаченных долей или оплаченных частично нет. В течение отчетного года уставный капитал не изменялся.

Информация о среднегодовой численности за отчетный период:

- в 2024 году составила 90 человек.

- в 2025 году составила 95 человек.

1.5. Сведения об основных дочерних и зависимых обществах

По состоянию на отчетную дату ООО «МСУ-106» не имело дочерних обществ, зависимым обществом является ООО «Орион».

2. Основные положения учетной политики общества.

При ведении бухгалтерского учета ООО «МСУ-106» руководствовалось Законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г., Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и другими нормативными актами.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «МСУ-106» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, Учетной политики общества.

Учетная политика утверждена приказом от 28 декабря 2024 г. № 81. Принятая Учетная политика ООО «МСУ-106» на 2025 год применяется последовательно, от одного отчетного года к другому. В 2025 году ООО «МСУ-106» утратило право на ведение упрощенного бухгалтерского учета.

2.1. Основные положения учетной политики на 2025 год

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства отражаются в балансе в составе краткосрочных, если срок их обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты, или срок их погашения не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам относится к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения)

превышает 12 месяцев после отчетной даты. В бухгалтерской отчетности информация о дебиторской и кредиторской, относящихся к одному контрагенту отражается развернуто.

Капитальные вложения

Учет затрат по капитальным вложениям ведется обособленно от затрат по основной деятельности.

Единицей учета затрат по строительству (приобретению) объектов основных средств является объект капитального строительства (приобретения).

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерской отчетности по фактическим затратам.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы".

Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости. Актив относится к объектам НМА, если его срок использования превышает 12 месяцев или стоимость превышает 100 000 руб. за единицу. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных Обществом, определяется как сумма фактических расходов на создание, изготовление. Переоценка нематериальных активов не производится.

Начисление амортизации по нематериальным активам производится линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление за исключением налога на добавленную стоимость.

Актив, удовлетворяющий условиям ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его срок использования превышает 12 месяцев или стоимость превышает 100 000 руб. за единицу.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе периода, в котором они понесены.

Первоначальная стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации по ним линейным способом в течение установленного срока их полезного использования.

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Стоимость выбывающих запасов признается

расходом периода, в котором: признана выручка от их продажи; произошло выбытие (списание) запасов п. 36-40 ФСБУ 5/2019.

Затраты

Учет затрат осуществляется на счетах:

20.01 «Основное производство»;

25 «Общепроизводственные расходы»;

26 «Общехозяйственные расходы».

Счет 20.01 «Основное производство» предназначен для ежемесячного калькулирования фактической себестоимости товаров (работ, услуг).

Счет 25 «Общепроизводственные расходы» предназначен для учета косвенных затрат, ежемесячно распределяемых между конкретными видами товаров (работ, услуг) на счете 20.01 пропорционально суммам прямых затрат на оплату труда.

Счет 26 «Общехозяйственные расходы» предназначен для учета управленческих расходов, не включаемых в себестоимость товаров (работ, услуг) и незавершенного производства. Общехозяйственные расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы»

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02"

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой как сумма всех фактических затрат на их приобретение, независимо от их существенности.

Кредиты и займы.

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008).

Общество ведет учет задолженности по кредитам и займам в разрезе следующих групп:

1) займы;

2) кредиты.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок не более 12 месяцев, отражаются в составе краткосрочной задолженности с использованием счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Кредиты, займы сроком погашения более 12 месяцев отражаются в отчетности общества в составе долгосрочных обязательств.

Аналитический учет займов и кредитов ведется по видам обязательств в разрезе договоров, контрагентов.

Оценочные резервы

Учетной политикой Общества предусмотрено в бухгалтерском учете создание следующих оценочные обязательств в отношении предстоящих расходов:

- по оплате отпусков работников;

- резервы под обесценение запасов;
- резервы по сомнительным долгам.

Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относятся расходы, которые признаны в отчетном периоде, но не могут быть включены в себестоимость реализованной продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» ПБУ 9/99.

Выручка признается в бухгалтерском учете по мере отгрузки товаров (услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов. В «Отчете о финансовых результатах» выручка отражается за минусом НДС.

Остальные доходы относятся к прочим доходам предприятия и включают в себя доходы от продажи излишков материалов, доходов прошлых лет и пр.

Порядок формирования расходов

Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» ПБУ 10/99.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности распределяются пропорционально доле дохода в суммарном объеме всех видов деятельности.

Расходы прошлых отчетных периодов (кварталов), выявленные в текущем периоде, признаются расходами текущего периода до окончания отчетного года в месяце выявления расхода.

Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирование в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденное приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н, Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.06.95 № 49, ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". Результаты инвентаризаций отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Распределение и использование прибыли

Распределение прибыли отчетного года, остающейся в распоряжении Общества после начисления налога на прибыль и иных обязательных аналогичных платежей, утверждается Общим собранием участников.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности

3.1. Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов

Движение нематериальных активов

тыс. руб.

Показатель	Первоначальная стоимость НМА на 31.12.2024	Поступило НМА за год	Выбыло НМА за год	Первоначальная стоимость НМА на 31.12.2025
Собственные нематериальные активы	455	-	-	455

Движение сумм накопленной амортизации

тыс. руб.

Показатель	Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2024	Начисленная амортизация по НМА за год	Списано амортизации по выбывшим НМА в течение года	Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2025
Собственные нематериальные активы	152	227	-	379

3.2. Основные средства

Движение основных средств и накопленной амортизации

Движение основных средств

тыс. руб.

Показатель	Первоначальная стоимость ОС на 31.12.2024	Поступило основных средств за год	Выбыло основных средств за год	Первоначальная стоимость ОС на 31.12.2025
Собственные основные средства	13544	6051	3503	16091
Аренда и лизинг (ППА)	20992	47798	40854	27937

Движение сумм накопленной амортизации

тыс. руб.

Показатель	Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2024	Начисленная амортизация по основным средствам в течении года	Списано амортизации по выбывшим основным средствам в течение года	Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2025
Собственные основные средства	5058	5085	3350	6793
Аренда и лизинг (ППА)	4967	8886	7770	6083

Основные средства на консервации

Объектов основных средств, находящихся на консервации, в отчетном периоде, нет.

3.3. Запасы

Движение запасов

тыс. руб.

Показатель	Стоимость на 31.12.2024	Поступило за год	Выбыло за год	Стоимость на 31.12.2025
Запасы	58 471	1 334 103	1 357 502	35 072

3.4. Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность:

тыс.руб.

Показатель	на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.
Краткосрочная дебиторская задолженность	175 272	234 830

Основная причина снижения дебиторской задолженности на 31.12.2025г. по сравнению с задолженностью по состоянию на 31.12.2024г. связано с уменьшением задолженности покупателей за реализованные им в 4-ом квартале 2025г. услуги на 59 млн. руб.

Причина снижения задолженности в системе контроля и ответственности по просроченным долгам – напоминание контрагентам о приближающейся дате оплаты.

Организации – дебиторы

Перечень организаций - дебиторов покупателей и заказчиков ООО «МСУ-106», имеющих по состоянию на 31.12.2025г. наибольшую задолженность:

тыс. руб.

Наименование дебитора	Задолженность на 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2024г.
АО ТВЭЛ-СТРОЙ	59 400,9	111 463,7
ООО ЭНЕРГОРЕМОНТ	45 610,0	64 479,1
АО РИР	130,0	15 655,1
АО ЧМЗ	10 893,3	10 962,2
ООО ТЕПЛОДАР	1 090,0	2 295,7
ООО Прибор-Сервис	6 394,6	2 035,8
АО ИПН СТАНКОСТРОЕНИЕ	-	969,9

Перечень поставщиков ООО «МСУ-106», имеющих наибольшую задолженность по авансам выданным:

тыс.руб.

Наименование дебитора	Задолженность на 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2024г.
ООО УЮТДОМСТРОЙ 18	1 299,3	14 400,00
ИП ИЗЕНИДОВ ИВ	-	5 000,0

ООО СК АВАЛОН	788,5	2 141,5
ООО ГАРМОНИЯ ИНТЕРЬЕРА	-	724 7
ООО АВАНТА	-	597,1
ООО УРАЛБИЗНЕСЛИЗИНГ	57,3	552,1

3.5. Финансовые вложения

На 31 декабря 2025 года имеются следующие финансовые вложения:

- Ценных бумаг и иных финансовых вложений в учете Общества нет.

3.6. Денежные средства

Остатки денежных средств предприятия, находящихся на рублевых счетах, составляют на:

31.12.2024 5182 тыс.руб.

31.12.2025 1401 тыс. руб.

Остатки денежных средств предприятия, находящихся в кассе, составляют на:

31.12.2024 5 тыс.руб.

31.12.2025 4 тыс.руб.

Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет.

Валютных счетов Общество не имеет.

Депозитный вклад считается денежным эквивалентом (п.6 ПБУ 23/2011).

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

3.7. Кредиты и займы

Движение заемных средств в течение 2025г. представлено ниже:

тыс. руб.

Показатели	По состоянию на 31.12.2025г.		По состоянию на 31.12.2024г.	
	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства
Кредиты банков	-	39 099	-	8 188

Начисленные в 2025г. проценты по полученным заемным средствам отражены в отчете о «Финансовых результатах».

3.8. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. по сравнению с задолженностью по состоянию на 31.12.2024г. уменьшилась на сумму 87 млн.руб., за счет уменьшения задолженности перед поставщиками за полученные товарно-материальные ценности и имущество, полученное в лизинг.

Причиной уменьшения задолженности является отсрочка платежей по контрактам поставки товаров (договорные условия), инфляционные процессы.

Организации – кредиторы

Перечень организаций кредиторов-поставщиков, перед которыми Общество имеет по состоянию на 31 декабря 2025г. наибольшую задолженность, приведен в таблице ниже:

тыс. руб.

Наименование кредитора	Задолженность на 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2024г.
ООО ЭТС	2 616,5	87 051,1
ООО ПРИБОР-СЕРВИС	-	20 033,1
ООО ФИРМА УРАЛ-ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ	-	12 889,7
ООО МСУ-58	4 877,3	12 650,7
ООО СК ЭНЕРГОСТРОЙ	-	11 266,9
ООО УЮТДОМСТРОЙ 18	-	11 097,0
ООО АЛЬТЕРНАТИВА	5 614,8	10 112,7
ООО ТЕПЛОДАР	231,5	6 948,3
ООО ТЕХНОСТРОЙ	20 428,8	6 383,6
ООО УРАЛЭНЕРГО-ТРЕЙД	3 510,1	4 029,1
ООО ИМПЭКС ЭЛЕКТРО	-	3 419,8
ИП ПАСЫНКОВ ДГ	363,7	2 932,8
ИП ПОПОВ БВ	-	2 601,3
ООО ПОЛИМЕРСТРОЙСЕРВИС	1 500,0	1 500,0
ООО РТК	-	1 175,2
ООО АКТИОН	456,2	1 153,7
ООО ПРОМСТРОЙ-СЕРВИС	2 909,6	1 077,7
ООО ППФ ТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ	-	1 000,0
ООО ТК ОГНЕУПОРЫ	53,1	695,3
АО РИР	3 535,6	632,7
ООО КЦМ	2 503,1	220,3

Данные о задолженности по авансам, полученным от покупателей и заказчиков, по которым ООО «МСУ-106», имеет наибольшую задолженность по состоянию на 31.12.2025г., приведены ниже:

тыс.руб.

Наименование кредитора	Задолженность на 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2024г.
ООО ПРИБОР-СЕРВИС	4 673,4	5 296,5
АО ТВЭЛ-СТРОЙ	-	3 065,1
АО ИПН СТАНКОСТРОЕНИЕ	-	1 939,9
ИП ФЕДОРОВ АВ	-	597,1

Сумма авансов, полученных от покупателей, показана в таблице с учетом НДС.

Структура задолженности по налогам и сборам

тыс.руб.

Налоги и сборы	На 31.12.2025	На 31.12.2024
НДС	16 436	18 297
Налог на прибыль	-	-
НДФЛ	3 614,7	122,5
Страховые взносы	1 932	2 170

Просроченной задолженности по налогам, страховым взносам и сборам по состоянию на 31.12.2025г ООО «МСУ-106» не имеет.

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи продукции (работ, услуг) за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, себестоимости проданной продукции (работ, услуг), а также управленческих расходах представлена ниже в таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Выручка, всего, в т.ч.:	840 027	984 600
Работы	840 027	984 600

Информация о произведенных расходах, связанных с полученными доходами от обычных видов деятельности в разрезе элементов затрат представлена ниже в таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты		299 344	366 152
Расходы на оплату труда		95 327	84 903
Отчисления на социальные нужды		22 668	18 312
Амортизация		9 477	5 142
Прочие затраты		400 161	468 579
Итого по элементам		826 977	943 088
Фактическая себестоимость проданных товаров		-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		(21 481)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности		805 496	943 088

4.2. Прочие доходы и расходы

В течение 2025 года ООО «МСУ-106» были получены следующие доходы и произведены расходы:

тыс.руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прочие доходы	33 533	4 930

тыс.руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прочие расходы	38 197	7 469

4.3. Чрезвычайные доходы и расходы

В течение 2025 года чрезвычайных доходов и расходов не возникало.

5. Прекращаемая деятельность

Прекращаемой деятельности в 2025 году не было.

Общество планирует и далее продолжать активную деятельность на рынке и увеличивать количество и качество заключаемых договоров.

6. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами ООО «МСУ-106» по состоянию на 31.12.2025 г. являются:

ООО «Орион» ИНН 1800029353

Операции, проведенные со связанными сторонами в 2024 году:

тыс.руб.					
Показатель	Сальдо на 01.01.2024г	Реализовано тыс. рублей	Поступление тыс. руб.	Оплачено тыс. рублей	Сальдо на 31.12.2024г
ООО ОРИОН	0	0	0	0	0

Операции, проведенные со связанными сторонами в 2025 году:

тыс.руб.					
Показатель	Сальдо на 01.01.2025г	Реализовано тыс. рублей	Поступление тыс. руб.	Оплачено тыс. рублей	Сальдо на 31.12.2025г
ООО ОРИОН	0	0	2 702,1	4 234,9	1 532,8

Вознаграждения основному управленческому персоналу.

В состав основного управленческого персонала входят: директор, заместители директора, главный механик, главный бухгалтер, бухгалтер, инженер-экономист.

тыс.руб.		
Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Заработная плата и премии	11 702,70	12 004,08
Страховые взносы	2 279,52	2 111,69
Прочие платежи в пользу работников	-	-

События, произошедшие после 31 декабря 2025 года

Событий, произошедших после 31 декабря 2025 г., существенно влияющих на предоставленную отчетность Общества на дату подписания отчетности не установлено. В том числе на деятельность Общества не повлияли события, связанные с началом специальной военной операции Российской Федерации.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

На дату подписания данной отчетности судебных дел и незаконченных проверок фискальных органов, которые могут повлиять на бухгалтерскую отчетность нет.

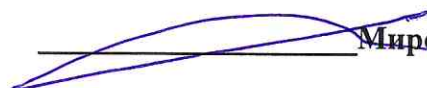
9. Реорганизация

Общество в 2025 году реорганизацию не проводило.

10. Доверительное управление

Активы и обязательства в доверительное управление в 2025г. не передавались и не принимались.

Директор



Миронов М.Е.

Главный бухгалтер



Накапкина ОЕ.

«27» марта 2026 г.