

Пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2025 год
Акционерное общество «Ярославское предприятие по геодезии и
землеустройству»

Часть 1.

Общие сведения о деятельности предприятия

Акционерное общество «Ярославское предприятие по геодезии и землеустройству» зарегистрировано 19.10.2022 с ОГРН 1227600017204 (ИНН 7604389150, КПП 760401001) в результате реорганизации МУП «Ярославское предприятие по геодезии и землеустройству» в форме преобразования. Реорганизация проведена на основании Решения о реорганизации в форме преобразования принятого мэрией города Ярославля, постановление 15.06.2022 №547 и приказом от 22.06.2022 №2289 комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Юридический адрес: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.10.

Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами, и составляет 3 847 000 (три миллиона восемьсот сорок семь тысяч) рублей. На момент государственной регистрации Общества уставный капитал оплачен полностью.

Уставный капитал разделен на 3 847 (три тысячи восемьсот сорок семь) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая (размещенные акции).

Держатель реестра АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.", ИНН 7726030449, ОГРН 1027739216757.

Структура капитала

№	Учредитель (участник)	Количество	Доля в уставном капитале, %
1.1.	Город Ярославль в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля	1	100,0
	Всего:	1	100,0

Исполнительный орган Предприятия – Директор Ахапкин Михаил Николаевич.

Основным видом деятельности Акционерное общество «Ярославское предприятие по геодезии и землеустройству» является деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей (ОКВЭД 71.12.41).

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила: 14 человек. Списочная численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. - 15 человек.

Предприятие применяет Упрощенный режим налогообложения: объект налогообложения «Доходы».

В 2025 году бухгалтерское обслуживание осуществлялось сторонней организацией ООО «ПОДАТИ».

Часть 2.

Учетная политика.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с учетом изменений, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 года (с учетом изменений) №34н и с применением плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 года №94н (с учетом изменений) и на основании прочих нормативных документов.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета (п. 45 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н)

С 01 апреля 2025 года Общество применяет ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденное Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н. Согласно п. 15 ФСБУ 28/2023 инвентаризация проводится во всех обязательных случаях. В соответствии с п. 19 ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» для проведения инвентаризации создается рабочая комиссия.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программ: 1С:Предприятие.8.5, 1С:Предприятие. 8.3 ЗУП.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом №04/10 от 30.12.2022 и применяется с 01.01.2023.

Финансово-хозяйственная деятельность

Пояснения к бухгалтерскому балансу и приложениям к бухгалтерскому балансу

- Основные средства

По строке 1150 бухгалтерского баланса «Основные средства» учтены основные средства по остаточной стоимости (первоначальная стоимость за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации) на сумму 1 406 тыс. руб.

В 2025 году произведена корректировка сроков полезного использования амортизируемого имущества (амортизации) в сторону увеличения, в следствие чего увеличилась остаточная стоимость основных средств. Величина корректировки составила 44,7 тыс. рублей.

- Дебиторская и кредиторская задолженность

В соответствии с приказом директора создан резерв по сомнительным долгам, общая сумма резерва за 2025 год не изменилась и составляет 10 469 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 862,00 тыс. руб., балансовая стоимость, за минусом начисленного резерва 393 тыс. руб.

Размер просроченной задолженности на 31.12.2025 составляет 10 469 тыс. руб., балансовая стоимость, за минусом начисленного резерва 0 тыс. руб.

Наиболее крупные дебиторы:

ООО «Внешпромбанк» - 9 000,0 тыс. руб. (на основании приказа Банка России от 21.01.2016-ОД-141 у должника отозвана лицензия на осуществление банковских операций). Согласно уведомления конкурсного управляющего должника требования включены в реестр требований кредиторов третьей очереди.

Фонд Содействия развитию Ярославля и Ярославской области - 1458 тыс. руб. На основании решения АС Ярославкой области Дело № А82-13612/2022 18 ноября 2022 года получен исполнительный лист на взыскание данной задолженности и передан в производство судебным приставам.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 747 тыс. руб., (краткосрочная). Преимущественно состоит из расчетов по налогам и взносам - 511 тыс. руб. и авансов, полученных от покупателей - 130 тыс. руб. (просроченная задолженность отсутствует).

По состоянию на 31.12.2025 года проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности.

-Затраты на производство (расходы на продажу)

Величина расходов по обычным видам деятельности составила за 2025 год 14 743 тыс. руб., в том числе управленческие расходы составили 5 612 тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025г.
Материальные затраты	194
Расходы на оплату труда	9 299
Отчисления на социальные нужды	2 796
Амортизация	404
Прочие затраты	2 050
Итого по элементам	14 743
Итого расходы по обычным видам деятельности	14 743

- Расшифровка прочих доходов, строка 2340 Отчета о финансовых результатах

№	Наименование	2025 (тыс.руб.)
1	Сдача имущества в аренду	61
2	Прочие доходы	1
	Итого:	62

- Расшифровка прочих расходов, строка 2350 Отчета о финансовых результатах

№	Наименование	2025 (тыс.руб.)
1	Материальная помощь	285
2	Расходы, связанные с работами, выполненными безвозмездно	47
3	Оплата услуг ревизоров	91
4	Услуги банка	114
5	Сдача имущества в аренду	8
6	Прочие расходы	18
	Итого:	562

За 2025 год размер начисленного налога по УСН составил 447,0 тыс. руб. (срока 2460 Отчета о финансовых результатах)

Совокупный финансовый результат за 2025 год составляет -463 тыс. руб. (убыток)

Часть 3.

Дополнительная информация.

Информация о бенефициарах:

Город Ярославль в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Аффилированные лица:

В 2025 году аффилированным лицом (директор предприятия - Ахапкин Михаил Николаевич) получен доход в виде заработной платы в размере: 1491 тыс. руб.

В Совет директоров предприятия в 2025 году входили следующие члены: Пуговишников Денис Дмитриевич, Ушакова Анна Валерьевна, Бонарцева Ольга Геннадьевна (по 04.06.2025), Маркелова Наталья Александровна (с 04.06.2025 по 13.11.2025), Смирнова Оксана Павловна (с 13.11.2025), Будников Андрей Геннадьевич, Степанов Андрей Михайлович, Каширин Анатолий Анатольевич. Вознаграждение членам Совета директоров не начислялось и не выплачивалось.

Связанные стороны:

За 2025 год АО «ЯПГЗ» выполнило работ по контрактам с КУМИ мэрии города Ярославля (единственный акционер) на общую сумму: 137 тыс. руб.

АО «ЯПГЗ» формирует оценочное обязательство на оплату отпусков работников. По состоянию на 31.12.25 его размер составил 791 тыс. руб. (с учетом страховых взносов).

Факты хозяйственной деятельности, являющимися *событиями после отчетной даты* по состоянию на 31.12.2025 года: в соответствии с п. 18.1 Устава АО «ЯПГЗ» установлен размер резервного фонда - 5% уставного капитала Общества. По состоянию на 31.12.2025 года размер резервного фонда составляет 158 тыс. руб. В связи с полученным убытком по результатам деятельности за 2024-2025 год указанной суммой резервного фонда, вероятнее всего, будет покрыта часть убытка.

Предприятие планирует продолжать деятельность, не меняя специализации в бизнесе.

Директор



М.Н. Ахапкин

02 марта 2026 года