

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – АО «ДСО №1»

1.2. Юридический адрес: Московская область Ступинский район РП. Михнево, ул. Старомихневская владение 33.

1.3. Дата государственной регистрации: 19.07.1994г.

Численность сотрудников: 7

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Производственный отдел	3
Логистический отдел	

**1.6. Уставный капитал составляет: 8,9 тыс.руб.**

Участниками являются:

- Новиков Михаил Андреевич с долей 100 процентов;
- \_\_\_\_\_ с долей \_\_ процентов;
- \_\_\_\_\_ с долей \_\_\_\_ процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом;
- \_\_\_\_\_
- .....

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор АО «ДСО №1» Новиков Михаил Андреевич приказ № 81 от 04.08. 2017г.

Бухгалтер АО «ДСО №1» Домник Дарья Андреевна приказ № 9 от 12.02.2015г..

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

1. Здания на сумму 992 тыс. руб.
2. Земельный участок на сумму 38 391 тыс. руб.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА НЕТ..

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г.	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 31 175 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением сдачи в аренду собственной недвижимости.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская ) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель

Новиков М.А.