

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 4.5 настоящего Стандарта в текстовой форме)
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Система налогообложения – УСН (доходы минус расходы) с НДС 20%.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Учет основных средств:

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Учет запасов:

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		в течение года		на конец года	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	выбыло	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	28 800	(723)	37 771	(3 917)	62 654	(3 020)
в том числе:	За 2024 г.	31 000	(2 411)	28 800	(3 1 000)	28 800	(723)
Здания	За 2025 г.	4 000	(100)	26 702	-	30 702	(576)
Соружения	За 2024 г.	31 000	(2 411)	4 000	(31 000)	4 000	(100)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	2 000	(56)	2 000	-	2 000	(188)
Офисное оборудование	За 2024 г.	14 000	(515)	7 147	-	21 147	(1 882)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	14 000	-	14 000	(515)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2024 г.	1 600	(53)	3 917	(3 917)	1 600	(373)
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	1 600	-	1 600	(53)
Продуктивный скот	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	7 200	-	-	-	7 200	-
Объекты придорожного обслуживания	За 2024 г.	-	-	7 200	-	7 200	-

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	52 435	20 877	28 589
в том числе:			
Здания	30 132	3 900	28 589
Соружения	1 811	1 944	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	19 285	13 485	-
Транспортные средства	1 227	1 547	-
Неамортизируемые основные средства - всего	7 200	7 200	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребляемые свойствами которых с течением времени не изменяются	7 200	7 200	-
Земельные участки	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по первоначальной стоимости	-	-	-

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (отписанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 227 1 652	- -	3 550 4 421	- -	(2 472) (1 846)	- -	- -	- -	5 305 4 227	- -
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 209 70	- -	1 900 1 919	- -	(1 470) (781)	- -	- -	- -	1 638 1 209	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	517 1 043	- -	2 987 485	- -	(517) (1 010)	- -	- -	- -	2 987 517	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	1 347 523	- -	(1 347) 879	- -	- (55)	- -	- -	- -	1 347 -	- -
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- 1 142	- -	- -	- -	- (471)	- -	- -	- -	670 1 142	- -
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	17 2	- -	1 125 -	- -	(2) -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-

Утвърждаващия и удостоверяващия	За 2024 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	11	-	11	-	(11)	-	-	-	-	-	11	-
	За 2024 г.	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	4 227	-	3 550	-	(2 472)	-	-	-	-	-	5 305	-
	За 2024 г.	1 652	-	4 421	-	(1 846)	-	-	-	-	-	4 227	-

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключение оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	32 379 22 079	49 567 10 301	- -	- -	- -	81 946 32 379	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г. За 2025 г.	1 -	(1) -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные кредиты	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	За 2024 г. За 2025 г.	32 379 22 079	49 567 10 301	- -	- -	- -	81 946 32 379	
Безвозмездные поступления	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2024 г. За 2025 г.	171 285	496 158	1 -	(31) (272)	- -	637 171	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г. За 2025 г.	47 116	909 47	1 -	(47) (116)	- -	910 47	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г. За 2025 г.	25 156	(430) 25	- -	(25) (156)	- -	(430) 25	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г. За 2025 г.	1 -	(1) -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные кредиты	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	

[illegible]

7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5 125	73
Затраты на оплату труда	512	238
Отчисления на социальные нужды	185	79
Амортизация	2 819	1 240
Прочие затраты	29 947	7 306
Итого по элементам	38 588	8 936
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	38 588	8 936

Генеральный директор Опаричева А.Л.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" " 20 ____ г.

- 1 Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- 2 Указывается отчетный период.
- 3 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 4 Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- 5 Указывается отчетная дата.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается год, предшествующий предыдущему.