

Пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «ЗВЕЗДА» за 2025 год

Полное фирменное наименование и организационно-правовая форма:  
Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЗВЕЗДА».  
Форма собственности — частная.

Зарегистрировано в МИ ФНС № 27 по Санкт-Петербургу.  
ОГРН № 5067847147286 от 14.07.2006 г.,  
ИНН 7811349966, КПП 781601001.

Юридический и фактический адрес Общества: п/и 192102, г. Санкт-Петербург,  
ВН.ТЕР.Г. , Муниципальный округ Волховское, ул., Салова, дом 53, корп. 1, Литера  
В, помещение 26.1.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в  
Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и  
отчетности. Показатели приведены в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской  
компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.1.

Уставный капитал Общества 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Учредителями организации являются:

Земляков Павел Александрович, владеющий долей в Уставном капитале Общества  
62,5% и занимает должность генерального директора ООО «ЗВЕЗДА» согласно  
Устава и Селиверстов Юрий Николаевич, владеющий долей в Уставном капитале  
Общества 37,5%.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

ООО «ЗВЕЗДА» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом  
налогообложения «Доходы».

Основными показателями деятельности Общества за 2025 год:

Основным видом экономической деятельности ООО «ЗВЕЗДА» является:  
«Строительство жилых и нежилых зданий» — основной код для компаний,  
занимающихся возведением жилых домов (одно- и многоквартирных),  
промышленных зданий, складов, школ, больниц и офисов» (ОКВЭД2 41.20).  
В отчетном году выручки от основного вида деятельности ООО «ЗВЕЗДА» нет.

Основным доходом в отчетном периоде являются прочие доходы  
от сдачи имущества в аренду 3 440 тыс. руб.

Расходы составили:

1. аренда офисного помещения	168 тыс. руб.;
2. земельный налог	315 тыс. руб.;
3. расходы на электроэнергию	575 тыс. руб.;
4. услуги банка	33 тыс. руб.;
5. проценты по долговым обязательствам	1 тыс. руб.;

6. прочие расходы	120 тыс. руб.
7. налог при упрощенной системе налогообложения	223 тыс. руб.;

В ООО «ЗВЕЗДА» имеются основные средства:

Земельный участок (S=16367 м2) Кадастровый № 47:07:0602016:43,

Комплекс из бытовых модулей с кровлей и утепленное здание "Балтика" из комплектующих.

В Обществе нет работников. Заработная плата и другие выплаты физлицам не начислялись и не выплачивались.

Дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность 172 тыс. руб.:

За поставку электроэнергии	39 тыс. руб.;
Земельный налог	79 тыс. руб.;
Налог при УСН 6%	54 тыс. руб.;

Уменьшена задолженность по без% займу на сумму	2 200 тыс. руб. и
Задолженность по % займу на сумму	50 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ЗВЕЗДА»

Земляков П.А.

