

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «РЕГИОН БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ» зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по Ростовской области 21.07.2015 г. ИНН 6163141658, КПП 616501001, юридический адрес: 344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Буденновский, д. 120/1.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Учредителями являются Парасюк Дмитрий Константинович, Шпак Евгений Геннадьевич.
3. Основной вид деятельности: Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.31.
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 3 человека.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «РЕГИОН БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ» утверждена приказом генерального директора Парасюк Д.К. № 1-у от 30.12.2024. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы»:

- Основные средства в количестве 6 легковых автомобилей, выкупленных из лизинга — 3 419 154 руб.

Строка 1250 «Денежные средства»:

- остаток средств на расчетном счете — 58 235 руб.
- остаток средств в кассе предприятия — 2 675 руб.

Строка 1240 «Дебиторская задолженность»:

- задолженность покупателей за услуги — 1 529 625 руб.
- задолженность поставщиков — 85 490 руб.
- авансовые уплаты налогов и взносов в бюджет — 61 150 руб.

Строка 1300 «Капитал»:

- уставный капитал— 10 000 руб;
- нераспределенная прибыль на счете 84—3 826 309 руб.

Строка 1410 «Долгосрочные заёмные средства»:

- задолженность организации по займу перед учредителем —182 731 руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

- задолженность перед покупателями — 136 275 руб;
- задолженность перед поставщиками и прочими кредиторами — 961 774 руб;
- задолженность по уплате налогов и взносов в бюджет — 39 239 руб.

4. Расшифровка отчета о финансовых результатах за 2025 год

Строка 2110 «Выручка»: выручка от продаж услуг по обычным видам деятельности — 23 700 649 руб,

Строка 2120 «Расходы по обычным видам деятельности»: себестоимость продаж — 20 977 723 руб.
Из них по отдельным статьям:

- амортизация основных средств — 1 104 014 руб.
- лизинговые платежи — 6 045 740 руб.
- расходы на рекламу — 5 800 402 руб.
- оплата прав доступа к электронным площадкам — 1 524 850 руб.
- аренда помещения — 807 122 руб.
- услуги субагентов — 3 333 400 руб.
- оплата труда — 811 665 руб.
- страховые взносы — 218 612 руб.
- оплата связи — 359 162 руб.
- прочие расходы — 927 756 руб.

Строка 2340 «Прочие доходы»: выплаты по автострахованию — 1 817 041 руб,

Строка 2350 «Прочие расходы» —605 503 руб:

- выплата процентов по кредиту банка — 530 004 руб,
- комиссия банка — 26 504 руб.

- списание просроченных задолженностей прошлых лет — 48 789 руб
- пени, штрафы — 206 руб.

Строка 2410 «Налог при упрощенной системе налогообложения» — 306 099 руб

5. Заработная плата

Кредиторской задолженности по зарплате на 31.12.2025 организация не имеет. Очередные отпуска оплачены. Списочная численность работников на 31.12.2025 — 3 чел. Среднемесячная зарплата — 22 546 руб.

Генеральный директор ООО «РЕГИОН БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ»

Парасюк Д.К.

