

## Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

### (ЖК «Наш Дом»)

#### 1. Общие сведения

Некоммерческая организация Жилищный кооператив «**Наш Дом**» (ЖК «**Наш Дом**») ИНН 7017389130, ОГРН 1157017020390, зарегистрировано ИФНС по Томскому району Томской области 17 ноября 2015 года.

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ЖК «**Наш Дом**» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). С отчетности за 2025 год Некоммерческая организация Жилищный кооператив «**Наш Дом**» применяет формы годовой бухгалтерской отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 № Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

#### 2. Основные положения учетной политики

ЖК является некоммерческой организацией, не предусматривающей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление и содержание общего имущества членов ЖК. Предпринимательской деятельности не ведёт, существует за счет источников целевого финансирования. В 2025 году источники целевого финансирования состояли из: регулярных и единовременных поступлений от участников, членов и т.д. Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утвержденной на календарный год на общем собрании членов ЖК.

#### 3. Основные показатели

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (пп.1 п. 2 ст. 251, п. 14 ст. 251 НК РФ).

- Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах организации. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта на 31.12.2025г. – 9464 тысяч рублей.

- Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 275 тысяч рублей.

- Строка 1350 «Целевые средства» в размере 9464,0 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период.

Председатель ЖК

Разводовский А.В.