

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«М-ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
Юридический адрес: 123308, г. Москва,  
вн. тер.г. муниципальный округ  
Хорошево-Мневники,  
Ул. Мнёвники, д. 3, к. 1



р/с 40702810238720013405  
в ПАО Сбербанк г.Москва  
ИНН 7713744541  
КПП 773401001  
ОГРН 1127746183400 от 16.03.2012г.  
E-mail – [mdevelopment.ru@gmail.com](mailto:mdevelopment.ru@gmail.com)  
сайт - <http://www.m-deve.ru/>

## Пояснения к бухгалтерской отчетности

### Общество с ограниченной ответственностью "М-ДЕВЕЛОПМЕНТ" за 2025г.

Сокращенное наименование: ООО "МД"

Юридический адрес: 123308, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул Мнёвники, д. 3, к. 1

Дата государственной регистрации: 16.03.2012г.

Численность сотрудников на 31.12.2025г. : 1 чел.

Генеральный директор/Главный бухгалтер: Бочаров В.Г.

Обособленные подразделения – нет

ОГРН/ИНН/КПП: 1127746183400/ 7713744541 / 773401001

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий

ООО "МД" относится к субъекту малого предпринимательства и применяет основную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ. Запасы оцениваются по фактической себестоимости. Списание запасов производится по средней себестоимости. Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Основные средства:

Основные средства	На 31.12.2024г. (тыс.руб)	Изменения за 2025г (тыс.руб)	На 31.12.2025г. (тыс.руб)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Первоначальная стоимость – 1213 Накопленная амортизация – 287 Балансовая стоимость - 926	Амортизация- 428	Первоначальная стоимость- 1213 Накопленная амортизация – 715 Балансовая стоимость - 498

Нематериальные активы: данный вид активов отсутствует

Материально-производственные запасы: МПЗ приняты к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Списание запасов производится по средней себестоимости. Материалы, используемые для управленческих нужд, списываются на расходы по мере их приобретения.

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«М-ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
Юридический адрес: 123308, г. Москва,  
вн. тер.г. муниципальный округ  
Хорошево-Мневники,  
Ул. Мнёвники, д. 3, к. 1



р/с 40702810238720013405  
в ПАО Сбербанк г.Москва  
ИНН 7713744541  
КПП 773401001  
ОГРН 1127746183400 от 16.03.2012г.  
E-mail – [mdevelopment.ru@gmail.com](mailto:mdevelopment.ru@gmail.com)  
сайт - <http://www.m-deve.ru/>

Дебиторская задолженность: основную часть составляет задолженность покупателей и заказчиков. Просроченной задолженности нет.

Дебиторская задолженность на начало 2025г (тыс.руб)	Поступило в результате фактов хозяйственной деятельности (тыс.руб)	Погашено в 2025г (тыс.руб)	Дебиторская задолженность на конец 2025г. (тыс.руб)
106281	1181560	397586	890255

Кредиторская задолженность: основная часть составляет задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Кредиторская задолженность на начало 2025г (тыс.руб)	Поступило в результате фактов хозяйственной деятельности (тыс.руб)	Погашено в 2025г (тыс.руб)	Кредиторская задолженность на конец 2025г. (тыс.руб)
100035	1597017	754132	942920

Выручка: Выручка признается по мере выполнения обязательств по договору Доход признается в отчете о финансовых результатах равномерно, по мере выполнения работ, подтвержденных актами (КС-2, КС-3), даже если объект еще не сдан полностью. Выручка получена от выполнения строительных работ в размере 1 426 607 (тыс.руб)

Генеральный директор \_\_\_\_\_

20.03.2026г



В.Г. Бочаров