

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ГРАНД ЛИФТ”

ОГРН 1141690095766 ИНН 1657150149 КПП 165701001

Юридический адрес: 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.10, пом.34

Почтовый адрес: 420087, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родина. 18, а/я 179

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Гранд Лифт».

1.2. Юридический адрес – 420124, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН) , Г. КАЗАНЬ, УЛ. МЕРИДИАННАЯ, ЗД 17А, ЭТАЖ 1 ПОМЕЩЕНИЕ 1-5, 3А

1.3. Дата государственной регистрации – 12 декабря 2014 года

1.4. Основной ОКВЭД – 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 15 человек, в том числе принятых на неполный рабочий день.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Артемьев Павел Евгеньевич с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Общество с января 2015 года находится под управлением ООО «ЖАСМИН» в лице директора П.С. Королева

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Гранд Лифт», основанная в конце 2014 году, специализируется на предоставлении услуг по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в МКД на договорной основе крупным УК, а так же небольшим ТСЖ и ЖСК. Услуги в основном оказываются в рамках утвержденных региональным законодательством тарифов. В штате организации квалифицированные специалисты в данной области.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Гранд Лифт» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисные помещения по договорам аренды в г Казани, АУП располагается по юр адресу, службы по тех обслуживанию (ОДС) в нескольких районах г Казани. Ввиду того, что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства на балансе Организации отсутствуют.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе Организации отсутствуют.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы, инвентарь и запасные части. Резерв под снижение стоимости не создавался.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Дебиторская и кредиторская задолженности (расчеты с контрагентами)	31.12.2025	На основании актов сверки расчетов
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков по ТМЦ не установлено, резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 64 040 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 4,9% и 3 142 тыс.руб. соответственно. Увеличение данного показателя связано с повышением стоимости тарифа в коммунальных платежах по данному виду услуг, на основании которых производятся работы по техническому обслуживанию лифтов в МКД. При этом на 8 420 тыс. руб. выросли расходы по основному виду деятельности. Рост обосновывается частично увеличением размера заработной платы сотрудников, отчислений с ФОТ и значительным повышением стоимости запасных частей и услуг сторонних организаций. В связи с вышеперечисленными показателями по итогам 2025 года Организация получила убытки в размере 1 678 тыс. руб.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Директор УК ООО «ЖАСМИН» по дог
управления №32/26 от 30.11.2017гг

Королев П.С.
