

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "СТЕПНОЕ-1"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – СПК «СТЕПНОЕ-1».

1.2. Юридический адрес – 298310, Республика Крым, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 49/4, кв.27.

1.3. Дата государственной регистрации – 28.11.2014.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

1.6. Сведения о руководстве

Председатель правления – Шипова Светлана Николаевна (протокол № 2 от 26.06.2022).

1.7. Отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность СПК «СТЕПНОЕ-1» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована и подана в упрощенном виде в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	

Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 86 "Целевое финансирование".	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Расшифровка статей баланса и отчета о целевом использовании средств

Нематериальных активов у СПК «СТЕПНОЕ-1» во владении нет.

К основным средствам относится Домик правления, остаточная стоимость 73 тыс. руб.

Запасов на балансе у СПК «СТЕПНОЕ-1» во владении нет.

Учет малоценных основных средств ведется за балансом.

Дебиторская задолженность 370 тыс. руб. – задолженность собственников кооператива по членским взносам.

Кредиторская задолженность 21 тыс. руб. – страховые взносы за декабрь 2025 года, уплаченные в январе 2026 года.

В отчете о целевом использовании средств денежные поступления в СПК «СТЕПНОЕ-1» за 2025 год составили 2498 тыс руб., в том числе членские и целевые взносы.

Израсходовано за 2025 год средств 2292 тыс. руб., в том числе:

- расходы на услуги банка 8 тыс. руб.
- заработная плата 1128 тыс. руб.
- налоги 424 тыс. руб.
- приобретение малоценных основных средств, инвентаря 59 тыс. руб.
- изготовление фасадных табличек – 186 тыс. руб.
- кадастровые работы – 200 тыс. руб.

- прочие расходы (вывоз ТБО, аренда IP адреса, оплата программ, тех обслуживание огнетушителей, юридические услуги) 287 тыс. руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

СПК «СТЕПНОЕ-1» не ведет деятельность, направленную на получение выручки. Кооператив создан в целях совместного владения, пользования и распоряжения гражданами имуществом. Все поступления являются целевыми (членские взносы) и расходуются строго на нужды кооператива.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Председатель правления СПК «СТЕПНОЕ-1»

Шипова С.Н.