

Пояснение к упрощенной бухгалтерской отчетности

1. Настоящие Пояснения представляются к упрощенному бухгалтерскому балансу и упрощенному отчету о финансовых результатах за **2025** отчетный год.
2. Настоящие Пояснения составлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
3. **Общие сведения об организации:**
 - **Название:** Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСЕЛЬЕ».
 - **ИНН/КПП:** 2543194031 / 254301001.
 - **ОГРН:** 1252500016438.
 - **Осуществляемые виды деятельности (ОКВЭД):**
 - Основной: 68.10 (Покупка и продажа собственного недвижимого имущества).
 - Дополнительные: 66.22, 68.20, 68.31, 68.32 (деятельность страховых агентов, аренда и управление недвижимостью).
 - **Адрес (юридический и фактический):** 690002, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, пр-кт Партизанский, д. 58, кв. 102.
 - **Исполнительный орган Общества:** Генеральный директор — Камская Елена Сергеевна.
 - **Среднесписочная численность сотрудников:** По состоянию на 31.12.2025 данные отсутствуют, однако, судя по отсутствию расходов на оплату труда и взносов в отчете, деятельность в 2025 году не велась, либо велась без привлечения персонала (числится только руководитель-учредитель).
4. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, а также положениями Учетной политики организации.
5. В соответствии с Учетной политикой организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», так как применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Уведомление о переходе на УСН представлено 05.08.2025.
6. В Пояснениях раскрывается существенная информация.
7. **Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса (в части информации, являющейся существенной):**

Организация зарегистрирована 08.08.2025. Показатели за 2024 и 2023 годы отсутствуют (компания создана в 2025 году). Сравнительный анализ проводится с учетом момента создания.

 - **Основные средства:**

На балансе организации основные средства отсутствуют. Амортизация не начисляется. Изменение балансовой стоимости основных средств

по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 0 тыс. руб.

- **Запасы:**

В укрупненном показателе «Запасы» стоимость товаров составляет 0 тыс. руб. Товарно-материальные ценности на балансе отсутствуют.

- **Финансовые и другие оборотные активы:**

В составе укрупненного показателя «Финансовые и другие оборотные активы» (код строки 1200) отражены денежные средства в размере **10 тыс. руб.**, что является сформированным уставным капиталом, размещенным на расчетном счете. Дебиторская задолженность отсутствует.

- **Капитал:**

Размер уставного капитала организации составляет **10 тыс. руб.** Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) составляет **0 тыс. руб.**, что обусловлено отсутствием финансово-хозяйственной деятельности в отчетном периоде.

- **Краткосрочная кредиторская задолженность:**

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода отсутствует (0 тыс. руб.). Изменение в сторону увеличения (уменьшения) размера краткосрочной кредиторской задолженности за отчетный период по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 0 тыс. руб. в связи с отсутствием хозяйственных операций.

8. **Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):**

В отчетном периоде (с 08.08.2025 по 31.12.2025) деятельность не велась.

- **Выручка:**

Выручка за отчетный период составила **0 тыс. руб.**, так как деятельность по покупке/продаже недвижимости, аренде и другим заявленным ОКВЭД не начиналась.

- **Расходы по обычным видам деятельности:**

Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили **0 тыс. руб.**. В связи с отсутствием деятельности, себестоимость продаж, материальные затраты, затраты на оплату труда, страховые взносы и амортизация отсутствуют.

- **Чистая прибыль:**

Чистая прибыль за отчетный период (2025 год) составила **0 тыс. руб.**, так как доходы и расходы в 2025 году отсутствовали. Дивиденды учредителям не выплачивались.

Генеральный директор Камская Елена Сергеевна

« 27 » марта 2026 г.