

# Общество с ограниченной ответственностью «Облстрой»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации
  - 1.1. Сокращенное наименование — ООО «Облстрой»
  - 1.2. Юридический адрес — 141090, Московская область, г Королёв, ул Пушкинская (Болшево Мкр), дом 13, пом.23, комн.5
  - 1.3. Дата государственной регистрации — 10.10.2006г.
  - 1.4. Численность сотрудников: 1 (внешний совместитель).
  - 1.5. Пенсионеры: есть.
  - 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 000 руб.  
Участниками являются физические лица:
    - Болотова Ольга Юрьевна с долей в уставном капитале – 100%;
  - 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:  
аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
  - 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере  
Генеральный директор и главный бухгалтер Общества: Мосягина С.М. (решение единственного участника № 2/2025 от 26.11.2025). Кадровый учет и расчет оплаты труда осуществляется генеральным директором.
  - 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества  
Общество не подлежит обязательному аудиту.
2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности  
Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:
  - ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
  - ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
  - ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль
  - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
  - ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности  
Убыток организации за отчетный период составил 1322 тыс.руб. Организация хозяйственную деятельность не вела за 2025 год. Расходы состоят из оплаты труда, страховых взносов, земельного налога, аренды помещений и банковского обслуживания.
4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства  
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельный участок, замощение (асфальтовое покрытие).
5. Способ раскрытия информации о господомощи.  
В отчетном периоде компания господомощь не получала.
6. Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.

Генеральный директор



Мосягина С.М

Дата составления пояснений 11 февраля 2026 года.