

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ТСЖ "Транспортник-3"

Товарищество собственников жилья "Транспортник-3" (сокращенное наименование – ТСЖ "Транспортник-3", ОГРН 1095403005444, ИНН 5403225327) создано собственниками помещений в многоквартирном доме № 34 по улице Петухова в Кировском районе города Новосибирска (далее – МКД-34) путем реорганизации в форме преобразования Жилищно-строительного кооператива "Транспортник-3" (ОГРН 1025401313794, ИНН 5403107267) и зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кировскому району г.Новосибирска 09.06.2009 г.

Местонахождение и адрес ТСЖ "Транспортник-3": 630088, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 34.

Основной вид деятельности ТСЖ "Транспортник-3": управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

В связи с решением принятым собственниками помещений в МКД-34 об изменении способа управления МКД-34 с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией ТСЖ "Транспортник-3" прекратило управление МКД-34.

А в связи с изменением способа управления МКД-34 собственники помещений в МКД-34 приняли решение о ликвидации ТСЖ "Транспортник-3".

С 21.08.2024 ТСЖ "Транспортник-3" находится в стадии ликвидации.

В ТСЖ "Транспортник-3" работников по трудовым договорам нет, ликвидационная комиссия в составе трех человек работает по договору гражданско-правового характера.

Так как выбранная управляющая организация отказалась заключать договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а в силу п.18 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации товарищество собственников жилья не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности физических лиц по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, взыскание данной дебиторской задолженности осуществляет ТСЖ "Транспортник-3".

В течение 2025 года ликвидационная комиссия продолжила работу по принудительному взысканию дебиторской задолженности с собственников помещений в МКД-34 по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

ТСЖ "Транспортник-3" является некоммерческой организацией.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ "Транспортник-3" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Упрощенная бухгалтерская отчетность ТСЖ "Транспортник-3" за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с п.б) п.52 приказа Минфина России от 04.10.2023 №157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в состав упрощенной бухгалтерской отчетности ТСЖ "Транспортник-3" включены бухгалтерский баланс на 31.12.2025, отчет о целевом использовании средств за 2025 год и пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Информация об учетной политике.

ТСЖ "Транспортник-3" применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения признаются "доходы".

Учет ведется по методу начисления для бухгалтерской отчетности и кассовым методом для налоговой отчетности.

Денежные средства поступающие от собственников помещений в МКД-34 по оплате жилого помещения и коммунальных услуг являются целевыми поступлениями, учитываются на счете 86 "Целевое финансирование" и в налоговый учет не принимаются.

2. Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025.

2.1. Основные средства, нематериальные активы, запасы и их движение в отчетном периоде отсутствовали (строки 1150, 1170, 1210 = 0 тыс.руб.).

2.2. Денежные средства организации размещены на расчетном счете организации и в кассе организации, денежные эквиваленты (высоколиквидные краткосрочные финансовые вложения) в отчетном периоде отсутствовали (строка 1250).

2.3. Финансовые вложения (краткосрочные инвестиции - займы, акции, облигации, депозиты) в отчетном периоде отсутствовали (строка 1240).

Строка 1240 бухгалтерского баланса "Финансовые и другие оборотные активы" включает в себя "дебиторскую задолженность":

- задолженность собственников помещений в МКД-34 по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в размере 352 тыс.руб.,

- переплату по налогам и сборам в бюджет (ЕНС) в размере 13 тыс.руб.

2.4. Строка 1300 бухгалтерского баланса "Целевое финансирование" включает в себя средства на содержание и текущий ремонт МКД-34.

2.5. Долгосрочные заемные средства, другие долгосрочные обязательства, краткосрочные заемные средства, краткосрочная кредиторская задолженность, другие кредиторские обязательства в отчетном периоде отсутствовали (строки 1410, 1450, 1510, 1520, 1550 = 0 тыс.руб.).

3. Пояснения к отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

3.1. В результате взыскания с собственников помещений в МКД-34 дебиторской задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в отчетном периоде на расчетный счет организации поступило:

- 95 тыс.руб. - задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (строка 6220),

- 5 тыс.руб. - пени за несвоевременную и неполную оплату жилого помещения и коммунальных услуг (строка 6250).

3.2. В отчетном периоде организация предпринимательскую деятельность не осуществляла (строка 6240 = 0 тыс.руб.).

3.3. В отчетном периоде расходов на целевые мероприятия, приобретение основные средств и иного имущества не было (строки 6310, 6330 = 0 тыс.руб.).

3.4. Расходы на содержание организации в отчетном периоде (строка 6320):

- 2 тыс.руб. - услуги банка,

- 5 тыс.руб. - право использования программы для ЭВМ "Контур.Экстерн" на 1 год для юридического лица на специальной системе налогообложения,

- 1 тыс.руб. - услуги по сопровождению программы для ЭВМ "Контур.Экстерн" на 1 год для юридического лица на специальной системе налогообложения,

- 1 тыс.руб. - почтовые расходы.

3.5. Прочие расходы организации в отчетном периоде (строка 6350):

- 63 тыс.руб. - вознаграждение членам ликвидационной комиссии (без НДФЛ),

- 22 тыс.руб. - оплата в бюджет НДФЛ, страховых взносов (ЕНП).

Председатель ликвидационной комиссии: Назарова Е.П.