

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской финансовой отчетности за 2025 год.

Раздел 1. Общие сведения.

1.1. Акционерное общество «Мистерия-сеть» создано 23.04.2003г.

Учредители – акционеры: физические лица.

Уставный капитал составляет 20783 тыс.руб.

Конечный Бенефициар бизнеса Общества:

ФИО участника (акционера)	Гражданство	ИНН	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	Размер доли
Хухорев Владимир Викторович	РФ	771400459612	04.06.1960г., г. Москва, Кочновский проезд, 4-1-624	50,004%
Шатаев Василий Васильевич	РФ	771103100411	15.10.1955г., г. Москва, ул. Ангарская, 26-1-234	25,004%
Шорин Павел Алексеевич	РФ	771200404045	15.12.1959г., г. Москва, Волоколамское ш., 3-60	24,992%

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и АО «Мистерия-сеть» по состоянию на 31.12.2025

№ п/п	Полное фирменное наименование связанной стороны	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений
1	Акционерное общество «Мистерия вендинг сеть», ИНН 7722508244	109518, г. Москва, 1-й Грайвороновский пр., д. 2А, оф № 7	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	03.03.2004	Список лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг АО «Мистерия вендинг сеть»
2	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ДИАПАЗОН», ИНН 5043060395	142201, Московская обл., г. Серпухов, ул. Сиреневая, 4А	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	02.02.2017	Выписка из ЕГРЮЛ Список участников ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ДИАПАЗОН»
3	Общество с ограниченной ответственностью «Мистерия вендинг машинз», ИНН 7706201400	119017, город Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., Большая Полянка ул., д. 51А/9, помещ. 1/1/8	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	18.11.1999	Выписка из ЕГРЮЛ Список участников ООО «Мистерия вендинг машинз»

1.1. Юридический (фактический) адрес: 109518, Москва, 1-й Грайвороновский проезд, дом 2А, оф.7.

По данному адресу АО «Мистерия-сеть» имеет собственное нежилое помещение, площадью 30,3 кв.м.

1.2. ОГРН – 1037722022854 от 23.04.03г.; ГРН 8117747157223 от 16.11.2011г. – внесение в ЕГРЮЛ сведений о размере чистых активов АО.

1.3. ИНН/КПП: 7722292965/772201001.

Согласно Уставу Общества, основным видом экономической деятельности является , согласно ОКВЭД 2 - 64.20 Деятельность холдинговых компаний. Дополнительные виды деятельности : 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; 77.40 Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав; 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

1.5. Руководитель Общества: Генеральный директор Хухорев Владимир Викторович - Решение общего собрания акционеров АО «Мистерия-сеть», протокол № 89 от 17.04.2023, сроком до 23.04.2028г.; Решение общего собрания акционеров ЗАО «Мистерия-сеть», протокол № 80 от 19.04.2018, сроком до 23.04.2023г.; Решение общего собрания акционеров ЗАО «Мистерия-сеть», протокол № 73 от 19.04.2013, сроком до 23.04.2018 г.

1.6. Среднесписочная численность за отчетный период - 9 человек.

1.7. Общество не подлежит обязательному аудиту.

Раздел 2. Существенные элементы учетной политики

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, которые оценены по остаточной стоимости.

Основные средства

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе Запасов.

Начисление амортизации по всем объектам ОС (кроме земельных участков) производится линейным способом.

Нематериальные активы

Объектом НМА признаются Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве НМА и стоимостью свыше 100 000 руб. Амортизация начисляется линейным методом.

Запасы

Приобретаемые Запасы отражаются в учете по фактической себестоимости, формирование которой осуществляется с применением счета 10 "Материалы", без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». Списание Запасов производится по средней себестоимости. Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении Запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, подарки к праздникам для сотрудников и партнеров. Затраты списываются в отчетном периоде с использованием затратных счетов.

Финансовые вложения

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем).

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится всякий раз, когда появляется информация, свидетельствующая об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря.

Признание доходов

Выручка от оказания услуг, предоставления имущественных прав признавалась по мере реализации и предъявления покупателям расчетных документов.

К доходам от обычных видов деятельности относятся услуги по предоставлению в аренду нежилых помещений и товарных знаков. Остальные доходы являются прочими доходами.

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений, имущественных прав на товарные знаки. Остальные расходы считаются прочими расходами.

Расходы, обусловленные процессом организации обслуживания и управления, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 90 «Управленческие расходы».

Оценочные обязательства

Резервы по оплате отпусков не начисляются.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Представление денежных потоков в Отчете о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- Поступления и платежи, связанные с уплатой косвенных налогов;
- Поступления и платежи, возникающие в связи валютно-обменными операциями.

Уставный капитал

Уставный капитал зарегистрирован и отражен в сумме номинальной стоимости долей участников. Величина уставного капитала соответствует установленному в уставе Общества.

Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49н.

Комиссия по проведению инвентаризации создается согласно организационно-распорядительным документам (приказам по предприятию).

Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности

Общество формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по основным средствам, нематериальным активам, дебиторской, кредиторской задолженности и запасам, рекомендованные приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010, предусматривающие раскрытие оборотов по основным средствам, нематериальным активам, дебиторской, кредиторской задолженности и запасам.

Изменения в учетной политике Общества в 2025 г.

С 2025 года вступили в силу следующие нормативные акты по бухгалтерскому учету:

- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Стандартов ФСБУ отражаются Обществом перспективно, поэтому эффект применения новых ФСБУ не приведет к изменениям в части сопоставимости сравнительных данных 2024 гг. в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности – не имеется.

Налог на прибыль организации

В отчетном году Общество получило бухгалтерскую прибыль в размере 201 тыс.руб. (2024г.- 988 тыс.руб). По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль составила 113 тыс.руб. (2024г. – 480 тыс.руб.)

Вычитаемые временные разницы, повлиявшие на корректировку условного дохода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составили 88тыс. руб. (2024 г. – 508 тыс. руб.).

С 2025 года ставка налога на прибыль составляет 25 процентов (п. 1 ст. 284 НК), из них в федеральный бюджет зачисляют 8 процентов, в региональные бюджеты зачисляются суммы налога по ставке 17 процентов.

Выручка/Состав управленческих расходов

Выручка за 2025:

- от сдачи в аренду нежилых помещений - 224 тыс. руб.
- лицензионные платежи за пользование товарным знаком – 30 069 тыс. руб.
- оказание консультационных услуг – 1767 руб.

Прямые расходы	2025	2024
Расходы на персонал	834	764
Социальные отчисления	187	148
Командировочные и суточные		192
Расходы на услуги связи	6	6

Прочие расходы	104	297
Итого:	1 131	1407

Управленческие расходы	2025	2024
Расходы на персонал	25 585	27 375
Социальные отчисления	4229	4 301
Консультационные и иные профессиональные услуги	173	311
Командировочные и суточные		33
Почтовые услуги	21	18
Расходы на услуги связи	74	47
Прочие расходы	4	4
Амортизация	34	
Итого:	30 224	32 089

В 2025 году была продана доля участия в уставном капитале ООО «MYSTERY-998» физическому лицу.

В 2025 г. проводились операции со следующими связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Страна регистрации	Причина признания
ООО «МИСТЕРИЯ»	Россия	Дочернее общество
ТОО «МИСТЕРИЯ-КАЗАХСТАН»	Респ.Казахстан	Дочернее общество

ООО «МИСТЕРИЯ» произвело выплату дивидендов в размере 25 000 тыс.руб. Дивиденды между учредителями не распределялись.

В Решении № 15 от 15.12.25 было принято обязательство по оказанию финансовой помощи ТОО «МИСТЕРИЯ-КАЗАХСТАН» в размере 25 000 тыс. руб.

С ООО "МИСТЕРИЯ" были заключены лицензионные договоры на использование товарных знаков. Платежи по договорам начисляются ежемесячно:

Также, с ООО "МИСТЕРИЯ" заключены договоры об оказании юридических консультационных услуг. Платежи по договору начисляются ежемесячно, а также по заявкам от Заказчика:

Вознаграждения основному управленческому персоналу:

К основному управленческому персоналу Общество относит Генерального директора. В 2025 г. Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата) на общую сумму 12 414 тыс. руб., в 2024 году –12 374тыс. руб. Указанная сумма включает налог на доходы физических лиц.

Базовая и разводненная прибыль на акцию

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли - продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости. Расчет базовой прибыли на акцию:

- за 2025г.: 3,59 .руб./акц.= 149536 руб./41565акц. Количество обыкновенных акций в течение отчетного периода не изменялось;

- за 2024г.: 48,11 руб./акц.=1999488руб./41565акц.. Количество обыкновенных акций в течение отчетного периода не изменялось.

Добавочный капитал

Добавочный капитал составил:

на 31.12.2025 - 173020 тыс. руб.

на 31.12.2024 - 173020 тыс. руб.

Добавочный капитал был сформирован в результате дополнительного выпуска ценных бумаг в 2004, 2005 и 2007гг.

Основные факторы рисков в отношении Общества

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации. Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества. При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов. В случае, если значение инфляции превысит критические значения, Общество планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности. Общество подвержено кредитному риску, то есть риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность. Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки.

На момент выпуска данной бухгалтерской (финансовой) отчетности вооруженными силами Российской Федерации осуществляется специальная операция на территории ЛНР и ДНР. В связи с указанной спецоперацией ряд отраслей экономики РФ подверглись ограничениям и/или санкциям, что вызвало рост цен на товары (работы, услуги), непредсказуемость изменения валютных курсов и кредитных ставок, временная приостановка работы иностранных юридических лиц на территории РФ. Данная ситуация не оказывает существенное влияние на деятельность компании, её финансовое положение, продажи или цепочку поставок. Руководство будет продолжать следить за потенциальным воздействием и принимать все возможные меры для смягчения любых последствий.

События на Ближнем Востоке на деятельность АО «Мистерия-Сеть» влияния не оказывают.

Оценочные обязательства и условные обязательства

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Руководство Общества не исключает, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды. В соответствии с п. 28 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) подробная информация о таких операциях в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Хозяйственная практика в Российской Федерации свидетельствует о том, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового, валютного, и таможенного законодательства будет стабильным.

У Общества отсутствует информация о событиях, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор



Хухорев В.В.

25 марта 2026г.