Пояснения к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья «Октябрь-2» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Октябрь-2» (далее – ТСЖ «Октябрь-2») является некоммерческой организацией, созданной для управления многоквартирным домом и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1123702020310

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3702676500
Код ОКВЭД: 68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Место нахождения: 153003, Иваново, ул. Маршала Василевского, д.17.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Октябрь-2» сформирована за календарный год с 1 января по 31 декабря 2025 года. Аудиту не подлежит.

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Октябрь-2» составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и иными действующими стандартами;
- Отраслевыми стандартами и рекомендациями по ведению бухгалтерского учета в товариществах собственников жилья и иных специализированных потребительских кооперативах;
- Учетной политикой ТСЖ «Октябрь-2», утвержденной на 2025 год.

Отчетность представлена в тысячах рублей.

3. Учетная политика организации

Учетная политика ТСЖ «Октябрь-2» сформирована исходя из допущения имущественной обособленности и непрерывности деятельности. Ключевые элементы учетной политики:

- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация не начисляется, так как объекты основных средств отсутствуют.
- Запасы учитываются по фактической себестоимости.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются ввиду отсутствия значительной дебиторской задолженности.
- Оценочные обязательства не формируются.
- Целевые средства и их использование отражаются обособленно в разрезе статей сметы;
- Приносящая доход деятельность учитывается с выделением финансового результата.

4. Основные показатели деятельности

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

- **Целевые средства** составляют 1 451 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 1 212 тыс. руб.);
- **Дебиторская задолженность** — 435 тыс. руб. (в основном задолженность собственников помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг);
- **Кредиторская задолженность** — 40 тыс. руб. (расчеты с поставщиками и подрядчиками).

За отчетный период получен отрицательный финансовый результат от приносящей доход деятельности в размере 5 тыс. руб.

5. Существенные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году ТСЖ «Октябрь-2» осуществляло деятельность в рамках утвержденной сметы доходов и расходов. Поступления целевых средств составили 1 281 тыс. руб., использование средств направлено на содержание общего имущества, оплату коммунальных услуг, ремонтные работы и содержание аппарата управления. Остаток целевых средств сформирован за счет экономии по отдельным статьям сметы.

6. Подпись

Председатель правления ТСЖ «Октябрь-2»
_____ / Петрова Т.А.
26 марта 2026 г.