

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ритм» за 2025 г.

ЖСК «Ритм» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ЖСК «Ритм» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ЖСК является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом

Бухгалтерский учет в ЖСК ведется в соответствии с ФСБУ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово- хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

ЖСК «Ритм» зарегистрирован 10.12.1985 года в ИФНС по Советскому району г. Ростова-на-Дону.

Основным источником финансирования ЖСК в 2025 г. служили целевые поступления на содержание ЖСК и ведение уставной деятельности.

Прибыль от предпринимательской деятельности (пени, аренда за предоставление доступа на объекты) ведется отдельно от уставной деятельности, используются счета баланса 90 и 91. Чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении ЖСК, отражена по счету 84, распределена на уставную деятельность 2025 г.

Председатель правления ЖСК «Ритм»

_____ Коробкин В.И.