Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Жилищное товарищество (кондоминиум) «Вересаева,6» (ООО «Вересаева,6») создано 18.06.1996г

ИНН 7731249067 , КПП 773101001, ОГРН 1037739767746

Адрес: 121357, Москва г, Вересаева ул, дом № 6

1. Общая информация об организации

ЖТ «Вересаева,6» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ЖТ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

ЖТ относится к субъектам некомерческих предприятий и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; • ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

3. **Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Приобретения основных средств ЖТ в 2025г не приобреталось.

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения ОС в отчетном году).

4. **Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения запасов в отчетном году).

5. **Дебиторская задолженность**

В 2025г составила 15 945 144,71 рублей

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения дебиторской задолженности в отчетном году).

6. **Обязательства**

В 2025г составили 9 195 975,63 рублей

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения обязательств в отчетном году).

.

7. **Органы управления**

Высший орган управления является общее собрание членов товарищества во главе с Председателем ЖТ «Вересаева,6»— Арсланов Шавкат Рауфович (Протокол собрания №44/24 от 26.03.2024г).

Главный бухгалтер — Кондратьева Ирена д. Антонаса.

8. **Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использования средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. **Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана27 марта 2026 года.

Председатель Правления ЖТ «Вересаева,6» Арсланов Шавкат Рауфович

Главный бухгалтер ЖТ «Вересаева,6» Кондратьева Ирена д. Антонаса.