

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и  
отчету о финансовых результатах за 2025 год**

ТСЖ «Малахит»

Г. Екатеринбург, ул. Бажова д.161

ИНН/КПП 6662057553/668501001

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

Среднесписочная численность : 1 человек

Председатель правления – Журов Юрий Прокопьевич

**1. Общие положения**

- 1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
- 1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Малахит» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 1.3 ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует отчетность в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

**2. Учетная политика**

- 2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.2. ТСЖ применяет УСН (доходы минус расходы).

В бухгалтерском балансе отражены следующие показатели:

Строка 1250 «Денежные средства денежные эквиваленты» - остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

Сальдо на конец периода счета 68 – 9 445,54

Сальдо на конец периода счета 62 – 24 950,97

Сальдо на конец периода счета 76 (задолженность собственников по оплате жилых помещений и коммунальных услуг) – 1 355 826,24

Строка 1300 «Целевые средства»

Сальдо на конец периода по кредиту 86 – 1 773 918,63

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» 60 (задолженность перед ресурсоснабжающими организациями и обслуживающими предприятиями) – 876 495,79

Основным источником финансирования ТСЖ в 2025 г. служили целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности. Прибыль от предпринимательской деятельности (аренда провайдеров) ведется отдельно от уставной деятельности, используются счета баланса 90 и 91. Чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении ТСЖ, отражена по счету 84, распределена на уставную деятельность 2025 г.

Председатель правления

Ю.П. Журов