

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025

ТСЖ «Здоровье»

1. Общие положения

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Здоровье»,
сокращенное **ТСЖ «Здоровье»**;

Юридический адрес: 453050,РБ,Гафурийский р-н, с. Красноусольский, ул.
Новая д.2.;

ОГРН 1080242000805 от 09.10.2008г., ИНН-0219007085, ОКВЭД 68.32.1,
исленность сотрудников на 31.12.2025г. 7 человек, председатель правления Ибрагимов
Айдар Авганович, действует на основании устава, главный бухгалтер Халиуллина
Алия Тимербаевн. ТСЖ «Здоровье» обязательному аудиту не подлежит.

2. Информация об учетной политики

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" **ТСЖ «Здоровье»** применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

1.4 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

1.5 Источником финансирования ТСЖ «Здоровье» служат целевые поступления на содержание товарищества.

Средства ТСЖ «Здоровье» образуются из : платы собственников жилых помещений:

1.Плата за содержание и ремонт помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.Плата за коммунальные услуги, включающие в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление.

1.6 ТСЖ «Здоровье» не ведет предпринимательской деятельности, не осуществляет продажу товаров, работ и услуг Единственным видом деятельности ТСЖ является Управление эксплуатацией жилого фонда 68.32.1.

1.7. Учет ведется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения «Учет в управляющих компаниях ЖКХ,ТСЖ и ЖСК» 1С:Бухгалтерия.

1.8 Целевые средства поступают на расчетный счет ТСЖ. Наличные средства в кассу не поступают.

1.9 Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной

общим собранием собственников.

1.10 В ТСЖ «Здоровье» применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы»

1.11 Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств на расчетный счет, расходы признаются по мере их оплаты.

1. По строке 1250 настоящего баланса отражаются денежные средства на расчетном счете.

2. По строке 1330 платежи от собственников жилых помещений на ремонт и содержание имущества

Отчета о целевом использовании средств:

1. По строке 6100 отражается остаток денежных средств на отчетную дату отчета

2. По строке 6250 отражаются поступления от собственников жилых помещений

3. По строке 6310 отражаются все расходы: на ремонт и содержание общего имущества, коммунальные платежи.

4. По строке 6320 отражаются расходы на содержание аппарата управления в т.ч. в строке 6321 отражаются расходы связанные с оплатой труда (зарплата, страховые взносы)

Отчет о движении денежных средств:

1. По строке 4110 отражаются все поступления на расчетный счет

2. По строке 4119 отражаются средства поступившие от собственников на содержание имущества, коммунальные услуги

3. По строке 4120 отражаются все платежи за коммунальные услуги, на содержание имущества, на оплату труда с начислениями

3. По строке 4122 отражаются оплата труда работникам

4. По строке 4129 отражаются все остальные платежи связанные с текущей деятельностью

Председатель Правления _____ А.А. Ибрагимов

"_27_" марта 2026 г.

