

Общество с ограниченной ответственностью

«ФСК Прогресс»

123007, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, ул 5-Я Магистральная, дом 4, этаж 4, комната 7
ИНН/КПП 7714478966 /771401001, ОГРН 1217700581427

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) УПРОЩЕННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025г.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) упрощенной отчетности ООО «ФСК Прогресс» за 2025 год, составленной в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Все суммы представлены в рублях (либо тысячах рублей). Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1 Раскрытие информации об основных видах экономической деятельности

ООО «ФСК Прогресс» было создано 01.12.2021г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1217700581427.

Зарегистрировано по адресу: 123007, г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХОРОШЕВСКИЙ, УЛ 5-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ, Д. 4, ЭТАЖ 4, КОМНАТА 7.

Фактический адрес Общества: 123007, г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХОРОШЕВСКИЙ, УЛ 5-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ, Д. 4, ЭТАЖ 4, КОМНАТА 7.

Общество осуществляет следующие виды деятельности: по ОКВЭД 82.99 – Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Общество не осуществляло в 2025 году лицензируемых видов деятельности, не имеет полученных лицензий.

Численность сотрудников общества на 31 декабря 2025 года составляет – 34 человека.

Уставный капитал общества складывается из номинальной стоимости доли его участников:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВА» - 20% (2 000,00 руб.)
ВОРОНИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ – 80% (8 000,00 руб.)

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор, осуществляющий руководство деятельностью общества и назначаемый Общим собранием участников.

Генеральный директор Общества — Багалина Альбина Ришатовна.

Должность главного бухгалтера в штатное расписание не вводилась. Ведение бухгалтерского учета Общества в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. осуществлялось генеральным директором.

2 Основные положения учетной политики

Раздел 1. Бухгалтерский учет

Ведение бухучета

Организация ведет бухучет автоматизировано посредством двойной записи с применением обычного плана счетов.

Формы первичных учетных документов

Организация использует унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы первичных документов, утверждаемые приказом руководителя в качестве приложения к учетной политике.

Уровень существенности ошибки

Ошибка признается существенной, если из-за ее исправления показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

Определение доходов, расходов и финансового результата

Организация применяет метод начисления.

Арендная плата признается в расходах ежемесячно.

Проценты по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.

Затраты на НМА и лицензионное ПО, не являющееся НМА, учитываются в расходах в полной сумме по мере их осуществления.

Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж.

Амортизация по всем ОС начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Затраты на ремонт, проводимый реже, чем раз в 12 месяцев, учитываются как отдельное ОС, если составляют более 15% первоначальной стоимости ремонтируемого объекта.

Учет МПЗ

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Запасы списываются по средней стоимости.

Резерв по сомнительным долгам

Организация формирует резерв по правилам ст. 266 НК РФ.

Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Раздел 2. Упрощенная система налогообложения

Объект налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов".

Организация применяет ставку НДС 5% (п. 8 ст. 164 НК РФ).

Учет товаров

Товары при реализации списываются по средней стоимости.

Иная информация

3.1 Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчёта о финансовых результатах.

3.1.1 Материальные внеоборотные активы

Материальные внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

3.1.2 Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

3.1.3 Запасы

Запасы по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

3.1.4 Финансовые и другие оборотные активы

	2025 год	2024 год
Финансовые и другие оборотные активы всего, тыс. руб.	9 776	8 653
в том числе:		
Расчеты с покупателями и заказчиками	9 626	8 578
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	70	70
Расчеты с персоналом по оплате труда	8	-
Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	72	-
Расходы будущих периодов	-	5

Сомнительной дебиторской задолженности на отчетную дату и за сравнительный период не установлено.

3.1.5 Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

3.1.6 Другие долгосрочные обязательства

Другие долгосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

3.1.7 Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют.

3.1.8 Краткосрочная кредиторская задолженность

	2025 год	2024 год
Краткосрочная кредиторская задолженность всего, тыс. руб.	11 710	1 861
в том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8 322	1 300
Расчеты с покупателями по авансам выданным	798	-

Расчеты по налогам и сборам	1 000	258
Расчеты по социальному страхованию	1 554	229
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	36	74

3.1.9 Другие краткосрочные обязательства

Вид активов	2025 год	2024 год
Другие краткосрочные обязательства, тыс. руб.	2 516	533
в том числе:		
Оценочные обязательства и резервы работникам	2 516	533

3.1.10 Раскрытие информации о доходах и расходах Общества

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Выручка	79 110	22 642
Расходы по обычным видам деятельности, в том числе	(91 616)	(10 511)
Себестоимость продаж	(91 616)	(10 511)
Проценты к уплате	-	(68)
Прочие доходы, в том числе	1 029	-
Проценты к получению	1 029	-
Прочие расходы	(2 476)	(566)
в том числе:		
Отчисления в оценочные резервы	(1 983)	(533)
Прочие расходы	(493)	(33)
Налог на прибыль (доходы)	(802)	(737)
в том числе:		
налог при упрощенной системе налогообложения	(802)	(737)

3.2 Информация о событиях, после отчётной даты

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) упрощенной отчётности не было существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за отчётный год.

3.3 Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

Связанными сторонами Общества являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Багалина Альбина Ришатовна	132436925560	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Единоличный исполнительный орган Общества
2.	Воронин Владимир Александрович	770765016216	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово- строительная корпорация «Лидер»	7704569861	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы»	7708334324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5.	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВА»	7708335695	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Фрам Виндоуз-ДСК-1»	7734128800	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Домлифтсервис»	5017111893	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный центр»	4028053024	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

9.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Ростокино»	7716917390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат»	7726551032	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство»	7716927511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»	7714434581	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы»	7714435088	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»	7714434616	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»	7714435095	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16.	Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1»	7714046959	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М»	5001086627	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Домстройкомплектация»	7714916151	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

19.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток Столицы»	7708333810	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга»	7714468848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Севера»	7714468823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ»	7709733836	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Регион»	7714484230	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Проект»	7714435360	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Сабурбери»	9704050406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятовское Парк»	9704066702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хатминки Парк»	9704053982	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2»	9704115237	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный»	7714374251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

30.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ»	5032318349	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Март Парк»	7751040384	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2»	5030099324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33.	Общество с ограниченной ответственностью «КФ ФСК»	9714005177	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайн-Сити»	7714429334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Щиброво»	9701058929	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шереметьево-4»	5015008347	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Органические кислоты»	7100023491	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-1»	7714464593	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39.	Общество с ограниченной ответственностью «ПромПерспектива»	7714466495	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40.	Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Проект»	7707450127	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

41.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СпецПроект»	9714018970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
-----	--	------------	---

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон:

- основное хозяйственное общество;
- дочерние хозяйственные общества;
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества;
- зависимые хозяйственные общества;
- основной управленческий персонал;
- другие связанные стороны.

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина 287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

3.4. Информация о существенной неопределённости в отношении непрерывности деятельности.

Общество на 31.12.2025г. имеет отрицательные чистые активы в сумме 4 372 тыс. руб.

3.5. Совместная деятельность.

В отчётном периоде Общество не осуществляло совместной деятельности, с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями с целью извлечения экономических выгод или дохода.

3.6 Информация о прекращаемой деятельности.

Общество осуществляло финансово – хозяйственную деятельность в течение 2025 года, планирует продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово – хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

3.7 Информация об основном хозяйственном обществе и о «стороне, обладающей конечным контролем»

Владельцем компании и Стороной, обладающей конечным контролем, является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВА» - 20% (2 000,00 руб.) ВОРОНИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ – 80% (8 000,00 руб.)

Генеральный директор

Багалина А.Р.

М.П.

«19» марта 2026г.