

Товарищество собственников недвижимости «Лидер»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ТСН «Лидер». Юридический адрес – 157300, Костромская обл., г. Мантурово, ул.Нагорная, д. 10 кв.20. Дата государственной регистрации -15.03.2016

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1) . Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 чел.

ТСН «Лидер» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных поступлений Целевых взносов собственников жилья на содержание и ремонты общего имущества многоквартирного дома

Учредительными документами ТСН «Лидер» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСН«Лидер» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

3. Расшифровка отдельных статей баланса

Строка 1250»Денежные средства и денежные эквиваленты» включает:

- средства на расчетных счетах;

4. Учет целевого финансирования.

В 2025 году целевые средства были направлены на:

- ремонт и обслуживание общего имущества МКД;
- оплату услуг подрядчиков и поставщиков;
- иные расходы, предусмотренные уставом и сметой.

Остаток целевых средств на конец отчетного периода составил 1 457 тыс. рублей.

5. Информация о кредиторской и дебиторской задолженности.

На конец 2025 года кредиторская задолженность включает:

- долги перед поставщиками коммунальных услуг;
- обязательства по оплате работ подрядчиков;
- прочие обязательства.

Дебиторская задолженность сформирована преимущественно за счет неоплаченных взносов собственников помещений и задолженности за ЖКУ.

6. Условные обязательства и активы

Существенные условные обязательства и активы (незавершенные судебные разбирательства, разногласия с налоговыми органами) у ТСН «Лидер» отсутствуют.

7. Инвентаризация

Перед составлением отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств. Расхождения между данными бухгалтерского учета и результатами инвентаризации не выявлено.

Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН

Попова О.Л.