

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Константиновская Управляющая Компания»

1.2. Юридический адрес: 676980, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Константиновская д. 31 офис 2.

1.3. Дата государственной регистрации 23.09.2008 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
АУП	5

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 рублей

Участниками являются: единственный учредитель

- Семёнов Василий Александрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Семёнов Василий Александрович (01.10.2008)

Главный бухгалтер Общества: Смускина Анна Геннадьевна (19.07.2023).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства в организации отсутствуют.

4. Нематериальные активы в организации отсутствуют.

5. Инвентаризация.

Инвентаризация активов и обязательств проводятся по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 17 722 тыс. руб.,

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Директор



Семенов В.А.