



NII TAVTOPROM Inc.

просп. Андропова, д. 22, Москва, Россия, 115533
Для телеграмм: Москва, М-533, НИИТавтопром
Телефон: 8(499) 551-55-14. Факс: 8(499) 551-55-14
E-mail: office@nagatinsky.ru
ОКПО 00234732. ОГРН 1027700181717
ИНН/КПП 7725048958/772501001

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «НИИТавтопром» за 2025 г. Бухгалтерская отчетность АО "НИИТавтопром" за 2025 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", руководствуясь принципом непрерывности деятельности, и в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общая информация об акционерном обществе

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт технологии автомобильной промышленности» создано в 1993 году на базе НПО «НИИТавтопром». Целью создания и деятельности Общества является получения прибыли за счет собственной предпринимательской деятельности. Общество не имеет филиалов или обособленных подразделений.

Полное наименование предприятия	Акционерное общество "Научно-исследовательский институт технологии автомобильной промышленности"
Сокращенное наименование предприятия	АО "НИИТавтопром"
Организационно-правовая форма предприятия	Акционерное общество (непубличное)
ОГРН	1027700181717
ИНН	7725048958
КПП	772501001
Информация о филиалах	Не имеет
Юридический адрес предприятия	115533, Москва г, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, пр-кт Андропова, д. 22, помещ. 1Н
Фактический адрес предприятия	115533, Москва г, вн. тер. г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, пр-кт Андропова, д. 22, помещ. 1Н
Исполнительный орган Органы управления Общества: -общее собрание акционеров -генеральные директора,	Генеральный директор – Засыпкина Юлия Валерьевна с 17.12.2020г. Генеральный директор – Ледяева Ольга Александровна с 17.12.2020г.

действующие совместно	
Номер и дата свидетельства о государственной регистрации	1027700181717 с 03.09.2002г.
Основные характеристики вида (видов) деятельности	68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
Средняя численность работающих за 2025 год (чел)	10
Держатель реестра акционеров	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАЦИОННО-ДЕПОЗИТАРНЫЙ ЦЕНТР "ПАРИТЕТ"

Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Уставный капитал Общества составляет 47 301 075 рублей и поделен на 1 100 025 (Один миллион сто тысяч семьдесят пять) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 43 (Сорок три) рубля каждая. Указанные акции Общества выпущены в бездокументарной форме. Регистрационный номер выпуска : **1-02-00975-А**

Уставный капитал оплачен полностью.

Количество акций, разрешенных к выпуску (объявленных) – 100 000 шт. с тем же номиналом

Акций, зарезервированных для выпуска во исполнение опционов и договоров продажи акций - нет.

Собственных акций, выкупленных Обществом в 2025 г, нет.

Общество не является публичным акционерным обществом, т.к. его акции не размещаются публично (путем открытой подписки) или не обращаются публично на условиях, установленных законами о ценных бумагах (п.1 ст.66.3 ГК РФ).

Изменения и дополнения в Устав Общества в 2025 году не вносились.

Сведения об органах управления

Высшим органом управления Общества является собрание акционеров.

Общее руководство Обществом осуществляет единоличный исполнительный орган (Решение единственного акционера АО «НИИТавтопром от 09 декабря 2023 года), в лице двух генеральных директоров, действующих совместно.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (Решение единственного акционера АО «НИИТавтопром от 09 декабря 2023 года), в лице двух генеральных директоров, действующих совместно.

Лицом ответственным за наблюдением за составлением бухгалтерской отчетности (ЛОКУ в терминах МСА № 260 «Информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление») является генеральный директор единственного общества-акционера.

Основные виды деятельности

Основным фактическим видом деятельности Общества в 2025 году являлся предоставление в аренду собственного недвижимого имущества, зарегистрированным в ЕГРЮЛ видом деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20.1), а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Общество входит в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с категорией субъекта МСП: малое предприятие.

Общество не применяет специальных режимов налогообложения (находится на общем режиме).

Общество не входит в санкционные списки. Нет связей с подсанкционными акционерами согласно "правилу 50%"

1. Основные показатели деятельности организации и факторы, повлиявшие в отчетном периоде на финансовые результаты её деятельности

Имущественный комплекс Общества, который включает в себя здание бизнес-центра и иное имущество, принадлежит Обществу на праве собственности и используется для оказания услуг аренды. Земля под зданием бизнес-центра в Москве находится у Общества на правах аренды.

Основные фактические виды деятельности общества в 2025 году - предоставление в аренду собственного имущества, реализация товаров, материалов.

К доходам от обычных видов деятельности общества относятся доходы от:

- предоставления в аренду площадей для реализации товаров и других услуг
- реализация товаров, материалов
- услуги по размещению оборудования на элементах конструкций недвижимости Общества.

В течение отчетного года общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами. Валютные средства при расчетах за услуги не использовались.

По данным отчета о финансовых результатах совокупные доходы акционерного общества за 2025 г. составили 548 514 тыс. руб., в том числе:

Наименование статьи отчета о финансовых результатах	за 2025г. (тыс. руб.)	Доля дохода, %
Выручка от реализации работ, услуг, в т.ч.	397 827	72,53
- выручка предоставления в аренду объектов движимого и недвижимого имущества	388 894	
- прочее	8 933	
Проценты к получению	148 449	27,07
Прочие доходы	2 238	0,41
Итого доходов	548 514	100,0

Объем продаж (без учета НДС) составил 397 827 тыс. руб., что на 10 311 тыс. руб. меньше, чем в предыдущем году, в связи с пересмотром арендных отношений в части рассчитываемой как процент от выручки арендатора.переменной составляющей аренды.

Прибыль от продаж в динамике составила (тыс.руб.)

Показатели	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Выручка от предоставления помещений в субаренду	397 827	408 138	384 943
Управленческие расходы	299 813	318 561	267 943
Прибыль (убыток) от продаж	98 014	89 577	117 000

Себестоимость оказания услуг аренды составила 299 813 тыс. руб., что на 18 748 тыс. руб. меньше, чем в 2024 году.

В течение 2025 года обществом были получены следующие прочие доходы и произведены прочие расходы: (тыс.руб.)

Прочие доходы	2025г.	2024г.	2023г.
Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов общества			
Поступления от продажи основных средств и иных активов, продукции, товаров			
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	-	683	378
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году			
Курсовые разницы, в т.ч.:	61	234	276
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях			
Прочие	2 177	18 538	11 371
Проценты к получению	148 449	351 629	221 265
Итого прочие доходы	150 687	371 084	233 290
Прочие расходы			
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции			
Проценты, уплачиваемые обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	139 206	377 981	248 129
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями			
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	19	12	4 432
Курсовые разницы, в т.ч.:	260	137	99
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях			
Экологические платежи			
НДС, начисленный при передаче актива дочернему предприятию			
Прочие расходы	1 051	1 556	2 581
Итого прочие расходы	140 472	379 686	255 241

2. Основные положения учетной политики:

Основополагающими принципами учетной политики являются:

- 1) принцип начисления (результаты операций и прочих событий признаются, когда они возникают в соответствии с первичными документами вне зависимости от факта оплаты)
- 2) непрерывность деятельности – бухгалтерская (финансовая) отчетность подготавливается на основе допущения, что предприятие функционирует непрерывно и будет вести операции в обозримом будущем, нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации или в существенном сокращении масштабов деятельности;
- 3) сопоставимость - измерение и отражение финансовых результатов аналогичных операций и других событий осуществляются последовательно на протяжении существования предприятия.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ от 06 декабря 2011г «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в

Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ №34н от 29 июля 1998г., действующими ПБУ и ФСБУ, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. При подготовке отчета общество руководствовалось принципом соблюдения непрерывности деятельности.

2.1.О применении регулирующих документов в сфере бухгалтерского учета

В связи с возникающими вопросами о противоречивости регулирующих документов между собой Общество приняла следующее решение: в приоритете в споре между рекомендациями государственных регуляторов и стандартами остается документ более высокого уровня, а именно ФСБУ или ПБУ. В ситуациях, когда один и тот же объект учета рассматривается в двух ФСБУ, в приоритете использование того ФСБУ, предметом которого является его квалификация, признание. Если иной стандарт устанавливает только лишь отдельные требования к формированию в бухгалтерском учете информации об этом объекте, но при этом предметом регулирования стандарта является иной объект учета, то эти нормы являются второстепенными.

В силу того, что положения п. 7.1 ПБУ 1/2008 несут в себе двойственное прочтение, Общество принимает следующее решение: при поиске решения в первую очередь идет обращение к Федеральному закону РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ, далее к федеральному стандарту, прямо ориентированному на организацию учета данного объекта, далее к нормам МСФО, и только если не будет найдено решение в перечисленных первоисточниках, будет осуществлен поиск в иных ФСБУ или ПБУ.

2.2. Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз.

2.3. О признании результатов инвентаризации.

Обязательная инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности специально созданной инвентаризационной комиссией.

В случае отсутствия подтвержденных документально расходов на приобретение, строительство выявленных активов такое бесхозное имущество признанию в качестве активов в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности не подлежит. Если выявленное имущество не было ранее признано в качестве АКТИВОВ и имеет место ошибка при его признании, то признание в качестве АКТИВА возможно только в порядке внесения исправлений допущенной ошибки. (Основание: п. 4 ФСБУ 6/2020, п. 9 ФСБУ 26/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 7, 15 МСФО (IAS) 16, ст. 21, 30 Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402, Рекомендация Р-120/2020-КпР «Активы, выявленные в результате инвентаризации»).

Изменения в учетной политике в 2025 году по сравнению с 2024 годом вызваны началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

4. Существенной признается сумма, которая превышает 5% (Пять) процентов от валюты баланса - основание: пункт 3 ПБУ 22/2010, пункт 11 ПБУ 4/99.

5. Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- основные средства, отраженные за минусом начисленной амортизации

Нематериальными активами (НМА) признаются объекты не имеющие вещественной (материальной) формы со сроком использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 тыс. руб. (п.7 ФСБУ 14/2022), а также обладающие одновременно следующими признаками:

В Обществе выделяются следующие виды НМА (п.12 ФСБУ 14/2022):

- **разрешения (лицензии)** на осуществление отдельных видов деятельности (подп. "в" п. 6 ФСБУ 14/2022)
- **программы** (право использования которых получено в т.ч. и по неисключительной лицензии), при использовании которых Общество может ограничить доступ к ним третьих лиц.

Контроль за движением малоценных НМА, а также результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, которые не учитываются в составе НМА, ведется (п. 7, 9 ФСБУ 14/2022) на забалансовых счетах:

Фактические затраты, связанные с капвложениями в несколько объектов НМА, распределяются между ними (п. 14.1 ФСБУ 26/2020) пропорционально первоначальной стоимости каждого объекта.

Амортизация по объектам НМА начинает начисляться ежемесячно линейно (п. 38 ФСБУ 14/2022) - с даты признания объекта, прекращает начисляться – с даты выбытия объекта.

Ликвидационная стоимость объектов НМА определяется специально созданной комиссией с фиксацией результата в акте. Практикой ведения хозяйственной деятельности предприятия сложилось, что объекты НМА эксплуатируются до состояния полного износа, когда возможные поступления от выбытия НМА ничтожны, и таким образом, ликвидационная стоимость НМА при принятии их к учету устанавливается равной нулю.

Проверка элементов амортизации НМА проводится (п. 42 ФСБУ 14/2022) специально созданной комиссией с фиксацией результата в акте

После признания объект НМА оценивается (п. 15 ФСБУ 14/2022) по первоначальной стоимости

Общество проводит проверку НМА на обесценение в порядке, установленном Международным [стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Тест на обесценение проводится с периодичностью не реже чем 1 раз в год (на 31 декабря).

Признаки обесценения активов: когда стоимость имущества в отчетном периоде (в прошлых отчетных периодах) снизилась быстрее, чем это предполагалось в процессе его использования в соответствии с целевым назначением.

8. Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Аренда» в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года.

Общество является арендатором по договору аренды земельного участка со сроком аренды 50 лет. Стоимость объекта аренды превышает 300 тыс.руб. По этому договору применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» с формированием в бухгалтерском учете объекта учета «Право пользования аренды» (ППА) по приведенной (дисконтированной) стоимости. В качестве ставки дисконтирования используется средневзвешенная ставка кредитования субъектов МСП на срок свыше трех лет, публикуемая в статистических справочниках Банка России на год и месяц заключения аренды. Одновременно с этим сформированы арендные обязательства перед арендодателем за весь срок аренды, установленный договором. В отчетности права пользования

аренды отражаются в составе внеоборотных активов - основных средств. Арендные обязательства отражаются по статье долгосрочные прочие обязательства.

Расходы будущих периодов по процентам в связи с арендными обязательствами отражаются в составе дебиторской задолженности. Переход на учет аренды в качестве арендатора по ФСБУ 25 осуществлен ретроспективно. В 2025 году изменений в условия договора аренды земли не вносилось.

Общество является арендодателем, однако проведенная классификация договоров аренды с арендодателем АО «НИИТавтопром» показала, что в учете Общества не возникает объектов учета аренды по ФСБУ 25/2018, т.к. приведенная (дисконтированная) стоимость аренды существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды.

9. Учет и квалификация активов осуществляются в зависимости от срока их использования с учетом стоимостного критерия. Затраты на приобретение, создание, улучшение актива признаются:

- **ОС**, если срок их использования свыше 12 месяцев;
- **Запасами**, если срок их использования до 12 месяцев и эти активы потребляются в рамках обычного операционного цикла организации;
- На основании проведенного анализа с целью оптимизации учетного процесса принято решение об отнесении к **несущественным активам** основных средств, первоначальная стоимость которых менее 100 тысяч рублей, вне зависимости от принадлежности к какому-либо виду или группе.

• Основные средства, приобретенные за плату, учитываются по первоначальной стоимости, за которую признается сумма фактических затрат на их приобретение, сооружение. В фактические затраты на приобретение, сооружение и изготовление включаются начисленные до принятия к бухгалтерскому учету объекта основных средств проценты по кредитам и займам, привлеченным для приобретения, сооружения или изготовления объекта, в случае, если плановый срок создания (приобретения, строительства) объекта превышает 1 год.

• За срок полезного использования имущества, относящегося к 1-ой по 9-ю амортизационные группы, берется нижний предел сроков, установленных правительством РФ для данной амортизационной группы

- Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом
- Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухучете по мере их фактического осуществления
- Переоценка основных средств в Обществе не производится.
- Практикой ведения хозяйственной деятельности предприятия сложилось, что объекты основных средств эксплуатируются до состояния полного физического и морального износа, когда возможные поступления от выбытия основных средств ничтожны, таким образом, ликвидационная стоимость основных средств при принятии их к учету устанавливается равной нулю.

• Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет МЦ 05 «Малоценные основные средства».

• Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% процентов первоначальной стоимости основного средства.

• Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права

пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС. (Основание: [п. 7](#) ФСБУ 6/2020, [п. 7.1](#) ПБУ 1/2008, [п. 10](#) ФСБУ 25/2018)

- Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Тест на обесценение проводится с периодичностью не реже чем 1 раз в год (на 31 декабря).

- Признаки обесценения активов: когда стоимость имущества в отчетном периоде (в прошлых отчетных периодах) снизилась быстрее, чем это предполагалось в процессе его использования в соответствии с целевым назначением.

- В бухгалтерском учете объект ОС переклассифицируется в долгосрочные активы к продаже (ДАП) при выполнении одновременно следующих условий:

- объект не используется в деятельности организации (при производстве и (или) продаже ею продукции, продаже товаров, при выполнении работ, оказании услуг и т.п.);

- возобновление использования этого объекта в будущем не предполагается;

- руководством принято решение о его продаже.

- К капитальным вложениям в виде улучшений в целях бухгалтерского учета относить плановые капитальные и средние ремонты, улучшения состояния объектов (в т.ч. замену отдельных конструктивно обособленных предметов, выполняющих самостоятельные функции), проводимые с периодичностью более, чем 1 раз в 12 месяцев, стоимостью более 20 % первоначальной стоимости объекта.

При определении Планового капитального и среднего ремонта руководствоваться Межгосударственным стандартом «Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения» ГОСТ 18322-2016(утв. Приказом Росстандарта от 28. марта 2017г. № 186-ст).

Плановый капитальный ремонт – ремонт, постановка на который планируется в соответствии с требованиями документации, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному ресурсу объекта с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые.

Плановый средний ремонт - ремонт, постановка на который планируется в соответствии с требованиями документации, выполняемый для восстановления составных частей ограниченной номенклатуры.

Капитальные вложения признаются самостоятельным инвентарным вне зависимости от стоимости и срока полезного использования объекта основных средств, в отношении которых осуществлены такие затраты. (письмо Минфина РФ от 15.04.2022 № 07-01-01/33521)

При этом срок полезного использования капитальных вложений определяется периодом до следующего планового ремонта (замены) агрегата, детали, узла. А в случае невозможности его определения – оставшийся срок полезного использования самого объекта.

Капитальные вложения в арендованные объекты (по согласованию с арендодателем) передаются арендодателю или принимаются к учету как самостоятельный объект со сроком полезного использования исходя из наименьшего по величине оставшегося срока аренды или периода до следующего планового ремонта (замены).

Не включаются в состав капитальных вложений (а отражаются в составе затрат) неплановые, аварийные и текущие ремонты, техническое обслуживание по поддержанию исправности и работоспособности объекта, не изменяющие его первоначальные характеристики и сроки службы и состоящие в замене отдельных легкодоступных частей.

Т.к. Общество не является субъектом строительной деятельности, то Общество не использует в своей деятельности положения ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда».

- **Запасы** — это активы, потребляемые или продаваемые либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (п. 3 ФСБУ 5/2019). Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая определяется исходя из фактически произведенных затрат на приобретение и изготовление.

- положения стандарта ФСБУ 5/2019 применяются к запасам, приобретенным для управленческих нужд (абз. 3 п.2 ФСБУ 5/2019);

- способ расчета себестоимости запасов - по средней себестоимости с применением взвешенной оценки (пп. «д» п. 45 ФСБУ 5/2019); изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не произошло;

- данные об авансах (предоплате, задатках), уплаченных в связи с приобретением (созданием) запасов, в обычном порядке включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, а если эта информация существенна — отдельной строкой к строке 1230. (пп. «ж» п. 45 ФСБУ 5/2019, п. 20 ПБУ 4/99).

10. Денежные средства. В состав денежных средств включаются: денежные средства в кассе, на расчетных, валютных, а также специальных счетах в банках, переводы в пути. Депозитные вклады сроком более трех месяцев учитываются в составе финансовых вложений и к денежным средствам (эквивалентам) не относятся.

- Пересчет денежных знаков на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится регламентным документом «Переоценка валюта» программы «1С: Бухгалтерия» на последнее число каждого месяца

- В отчете о движении денежных средств (ОДДС) денежные потоки отражаются за вычетом сумм НДС, подлежащих к уплате в бюджет и вычету (возмещению) из бюджета. При осуществлении Обществом деятельности, не облагаемой НДС, денежные потоки отражаются в ОДДС с учетом сумм НДС, подлежащих отнесению на затраты по производству и реализации товаров, работ, услуг.

Информация о денежных средствах, отражается без учета внутреннего оборота по счетам учета денежных средств.

В ОДДС отражаются свернуто:

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;
- платежи и поступления по пере выставляемым услугам.

11. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. При выбытии финансовых вложений (за исключением долговых ценных бумаг), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения в виде вклада в совместную деятельность отражаются в сумме балансовой стоимости активов, переданных в качестве вклада.

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. №126-н. Доходы, полученные от финансовых вложений, признаются в составе прочих доходов.

12.Специфика деятельности Общества такова, что в Обществе отсутствует незавершенное производство. Коммерческие расходы по реализации товаров и общехозяйственные расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в уменьшение доходов.

13.Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

14. О представлении в отчетности краткосрочных и долгосрочных активов

В связи с требованиями п. 14–16 ФСБУ 4/2023 Общество квалифицирует следующие активы как оборотные:

- а) дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения;
- б) запасы, предназначенные для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- в) актив, который предназначен для продажи;
- г) краткосрочные финансовые вложения, если они подлежат погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты;
- д) актив, который является денежными средствами или денежными эквивалентами;
- е) краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений. Иные активы, а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляются в бухгалтерском балансе как внеоборотные

Обязательства по кредитам/ займам отражаются в составе кредиторской задолженности в соответствии с условиями и суммами по договору. Дополнительные затраты, производимые Обществом в связи с привлечением заемных средств, относятся на расходы того отчетного периода, в котором они были произведены и учитываются в составе прочих расходов. Отражение задолженности по заёмным средствам в составе краткосрочной/долгосрочной задолженности происходит в зависимости от срока, оставшегося до момента погашения задолженности. В бухгалтерском балансе задолженность по заёмным средствам относится к краткосрочной, если срок погашения её не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

15. Дебиторская и кредиторская задолженности по авансам выданным и полученным отражается в балансе за вычетом НДС. Суммы дебиторской и кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, ежеквартально списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя с отнесением указанных сумм на финансовые результаты.

данные об авансах (предоплате, задатках), уплаченных в связи с приобретением (созданием) запасов, в обычном порядке включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность»

бухгалтерского баланса, а если эта информация существенна — отдельной строкой к строке 1230. (пп. «ж» п. 45 ФСБУ 5/2019, п. 20 ПБУ 4/99).

Авансы, выданные подрядчикам, на строительство объектов основных средств отражаются в составе внеоборотных активов по строке "Основные средства", если их неотражение там повлечет существенное (более 5%) искажение значения этой статьи. В случае незначительности величины авансов выданных подрядчикам раскрытие информации о капитальных вложениях осуществляется в текстовых пояснениях к настоящей отчетности, а сама сумма дебиторской задолженности отражается в составе строки 1230 баланса.

16. Объекты, переданные в финансовую аренду, («чистая инвестиция в аренду») и начисленный НДС с предстоящих арендных платежей за весь период аренды отражаются по строке 1230 «Дебиторская задолженность» (подп. б, і п. 2.1 МСФО (IFRS) 9, п. 67 МСФО (IFRS) 16).

Определение финансового результата деятельности Общества строится на принципе временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в соответствии с которым факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

17. Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка (доход) от предоставления в аренду собственного имущества при наличии условий:

- Общество обладает правами на получение выручки, о чем свидетельствует договор либо иной подтверждающий документ;
- есть возможность определения реальной суммы выручки;
- имеется подтверждение того, что при оказании услуг и в результате конкретных действий Общество будет иметь экономическую выгоду, которая возникает при получении организацией актива в качестве оплаты или же нет неопределенности в отношении получения данного актива;
- услуги действительно оказаны потребителю услуг;
- есть возможность определения размера расходов, которые могут быть произведены или уже произведены, в связи с оказанием гостиничных услуг.

Выручка признается в момент завершения оказания услуги, то есть при оформлении акта.

Прочими доходами являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницами, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

18. Для отражения доходов и расходов в учете применяется метод начисления, применяемый ко всем видам доходов, и заключающийся в том, что доходы и расходы отражаются в периоде, в котором доходы были фактически получены, а затраты понесены.

19. Распределение и использование чистой прибыли, в т.ч. начисление и выплата дивидендов, производится по решению Собрания акционеров

20. В целях соблюдения принципа осмотрительности в бухгалтерском учете создаются резервы по сомнительным долгам, обесценению финансовых вложений и обесценению запасов, создаются оценочные обязательства по оплате предстоящих расходов на отпуска персонала

21. Общество применяет расчет отклонений по налогу на прибыль балансовым методом, в соответствии с которым текущий налог на прибыль определяется по данным налогового учета и соответствует значению налоговой декларации. Отложенный налог на прибыль (совокупное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств) предоставляет в

отчете о финансовых результатах информацию о суммах, способных оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

22. О представлении существенных статей в балансе В качестве существенной и полезной информации по доходам и расходам, подлежащей представлению в ОФР или раскрытию в примечаниях, Общество устанавливает следующую:

доходы и расходы от продажи имущества, зданий и оборудования;
 списание запасов, а также восстановление таких списаний;
 убытки от обесценения основных средств, а также восстановление таких убытков от обесценения;
 доходы и расходы, связанные с реструктуризацией деятельности организации, а также отмена любых резервов на реструктуризацию;
 доходы и расходы от продажи инвестиций;
 доходы и расходы от урегулирования судебных споров.

В качестве существенной информации по активам, обязательствам и статьям собственного капитала, подлежащей представлению в Балансе или раскрытию в примечаниях, Общество устанавливает следующую:

- основные средства, разделенные на классы (земля и здания; машины и оборудование, инвестиционная недвижимость, водные и воздушные суда, автотранспорт и т. д.);
 - дебиторская задолженность, разделенная на суммы:
 - подлежащие получению от получателей услуг;
 - суммы, подлежащие получению от связанных сторон;
 - авансы и прочие суммы;
 - товарно-материальные запасы с разбивкой по таким статьям, как:
 - товары,
 - производственные принадлежности,
 - материалы,
- долгосрочные активы к продаже (ДАП)
- резервы, распределенные по их характеру:
 - о резервы на выплату пособий сотрудникам,
 - о обязательства по выводу из эксплуатации о или другие статьи;
 - собственный капитал и резервы, разделенные на различные категории, такие как оплаченный капитал, премия за акции и резервы. Основание: п. 18–20 ФСБУ 4/2023, п. B79, B111 МСФО (IFRS) 18.

23. Определение критериев существенности в учете и отчетности

Существенность при выделении отдельных статей отчетных форм:

- если при отражении отдельной операции статья баланса меняется более чем на 7%, то такое изменение квалифицируется как существенное, даже если сумма такого изменения ниже установленного порога существенности для данной статьи в балансе;
- для целей выделения денежного потока в отдельную (дополнительную) строку Отчета о движении денежных средств существенным признается денежный поток, составляющий 10% от общей суммы соответствующего раздела Отчета о движении денежных средств;
- для раскрытия информации по каждому виду деятельности в отдельности о выручке, доходах, не являющихся выручкой, устанавливается порог в 10% от общей суммы доходов компании за отчетный период;

- По требованию Совета директоров Общество раскрывает в составе групп статей баланса отдельные статьи, если они составляют более 5% величины группы.

Для принятия экономических решений по требованию Совета директоров Общество принимает решение о раскрытии непосредственно в балансе информации по долгосрочным заимствованиям, если речь идет о суммах, превышающих 15% всех заимствований, в разрезе сроков возврата:

- от года до трех лет;
- от трех лет до пяти;
- более пяти лет;
- более 10 лет. Основание: п. 10, 29, 54, 56–57, 69 ФСБУ 4/2023

Распределение и использование чистой прибыли, начисление и выплата дивидендов производится на основании решения общего собрания акционеров.

24. Обязательства по кредитам / займам отражаются в составе кредиторской задолженности в соответствии с условиями и суммами по договору. Дополнительные затраты, производимые Обществом в связи с привлечением заемных средств, относятся на расходы того отчетного периода, в котором они были произведены и учитываются в составе прочих расходов.

Дебиторская и кредиторская задолженности по авансам, выданным и полученным отражаются в балансе с НДС. Расчеты в бюджет по НДС с авансов отражаются по строке 1260 «Прочие активы».

4 . Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

В отчетном периоде не были выявлены существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде

5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ

Существенными являются те статьи баланса отчета о финансовых результатах, которые содержат информацию, пропуск или искажение которой могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский баланс Общества включает минимально необходимые обязательные показатели, однако если у Общества отсутствуют какие-либо минимально необходимые показатели, то в бухгалтерском балансе они не приводятся (п.66 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»). Если сумма по "минимально обязательной строке" есть, , то она указывается без сворачивания в другой строке или размещения в прочие, даже при несущественности величины этой строки баланса относительно валюты баланса.

По состоянию на 31 декабря 2025 года совокупные активы Общества составляют 121 687 тыс. руб. Это на 86 738 тыс. руб. больше, чем годом ранее.

Активы и обязательства в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отсутствуют. Курс ЦБ доллара США, действовавший на отчетную дату, составил 78,79 руб. В течение 2025 года Общество не осуществляло операции в иностранной валюте, ПБУ 3/2006 «Учёт активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» не применялось.

5.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Строка 1150 «Основные средства» составляет 437 520 тыс. руб., от общей суммы баланса – 26 %.

Учет основных средств в Обществе ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020: «Основные средства», учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Объектами основных средств признаются материальные активы Общества, ожидаемый срок полезного использования которых более одного года, первоначальная стоимость которых, согласно принятой учетной политике общества, более 100 000,00 руб.

В течение 2025 года основных средств, полученных по договорам лизинга, не было. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

В 2025 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались. Переоценка основных средств в 2025 году не производилась.

На отчетную дату 31.12.2025г. проведена оценка внешних и внутренних признаков, которые могут свидетельствовать о наличии обесценения основных средств и капитальных вложений. Признаков обесценения не выявлено, проведения теста на обесценение (по правилам МСФО 36 «Обесценение») не требуется.

Виды основных средств

(тыс. руб.)

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2025г.	Балансовая стоимость на 31.12.2024г.	Изменение балансовой стоимости
Земельные участки			
Здания Строения Помещения	81 817	57 181	24 636
Машины и оборудование			0
ППА	354 463	369 806	-15 343
Сооружения	1 240	1 775	-535
Производственный и хозяйственный инвентарь			
Транспортные средства			
компьютерная и прочая офисная техника			
Другие виды основных средств			
ИТОГО:	437 520	426 987	-4 026

В строке 1150 отражены также и незавершенные капитальные вложения в строительство объектов основных средств в сумме 36 616 тыс. руб., что составляет 0,5 % от общей суммы раздела I баланса. тыс. руб.

Наименование капитальных вложений	Стоимость на 31.12.2025	Стоимость на 31.12.2024
Капитальное строительство	36 616	19 834
Оборудование к установке	-	832
Авансы, выданные на капитальное строительство		
Итого:	36 616	20 666

Под капитальным строительством Общество понимает накапливаемые затраты по реализации инвестиционных проектов: проектная документация по Реконструкции Зоны Д (части здания), а также - проектная документация по Офисно-гостиничному комплексу.

Стоимость арендованных основных средств у Департамента Науки Правительства Москвы, учтенных на забалансовом счете составила 6 600 тыс. руб., в т.ч.:

- образец хонинговального станка мод. НР6А стоимостью 1 000 тыс. руб.,
- образец хонинговального станка мод. 1637 стоимостью 5 600 тыс. руб.

В течение 2025 года в учете продолжали амортизироваться объекты учета «Права пользования активами, взятыми в аренду» (ППА). К таковым активам относятся земельные участки, находящиеся во временном владении АО на основании заключенных с Департаментом имущественных и земельных отношений. Общество является арендатором по долгосрочному договору аренды земельного участка со сроком до 2070 года. Арендные отношения начались 21.07.2021 года. Стоимость объекта аренды превышает 300 тыс. руб. По данному договору применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» с формированием в бухгалтерском учете объекта учета «Право пользования аренды» (ППА) по приведенной (дисконтированной) стоимости. В качестве ставки дисконтирования используется средневзвешенная ставка кредитования на срок свыше трех лет, публикуемая в статистических справочниках Банка России на год и месяц заключения аренды. Одновременно с этим сформированы арендные обязательства перед арендодателем за весь срок аренды, установленный договором. В отчетности права пользования аренды отражаются в составе внеоборотных активов - основных средств. Арендные обязательства отражаются по статье долгосрочные прочие обязательства. Расходы будущих периодов по процентам в связи с арендными обязательствами отражаются в составе дебиторской задолженности.

Проведенная классификация договоров аренды с арендодателем АО НИИТавтопром показала, что в учете Общества не возникает объектов учета аренды по ФСБУ 25/2018, т.к. приведенная (дисконтированная) стоимость аренды существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды.

«Права пользования активами, взятыми в аренду» (ППА), к которым относятся земельные участки, находящиеся во временном владении АО на основании заключенных с Департаментом имущественных и земельных отношений, также отражены по статье баланса 1150 «Основные средства»:

Тыс.руб

	Сальдо на 31.12.2024 г.	амортизированы за 2025г.	Остаток на 31.12.2025г.
ППА	369 806	15 343	354 463

Движение основных средств в течение 2024 и 2025 гг. отражено в таблице 2.1 пояснений «Наличие и движение основных средств».

5.2.Долгосрочные финансовые вложения

Строка 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» составляет 180 553 тыс. руб., от общей суммы баланса – 10 %.

В составе долгосрочных финансовых вложений общества учитываются вложения в ценные бумаги и уставные капиталы других организаций, а также долгосрочные займы выданные. Отсутствуют займы выданные с истекшим сроком погашения. Движение финансовых вложений в течение 2024г. и 2025г. отражено в таблице.

Структура финансовых вложений такова:

тыс. руб. Наименование финансовых вложений	Стоимость на 31.12.2025	Стоимость на 31.12.2024
Акции дочерних АО (связанные стороны)	1 053	1 053
Резерв под обесценение	0	0
Займы выданные долгосрочные (не связанным сторонам)	179 500	3 589 988
Итого:	180 553	3 591 041

Остатки по долгосрочным вложениям на 31.12.2025г. уменьшились на 3 410 488 тыс. руб. по причине погашения выданных займов (стр.4213 ОДДС)

Депозитный вклад в кредитной организации по состоянию на 31.12.2025г. отражен в сумме 19 500 тыс. руб. по строке 1240 баланса.

5.3. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» составляет 682 897 тыс. руб., от общей суммы баланса – 39,4 %.

В отчетном периоде задолженность в основном носила текущий характер. Дебиторская задолженность на конец 2025 г. уменьшилась на 70 195 тыс. руб. по сравнению с данными на начало года. Основная часть дебиторской задолженности начисленные проценты по предоставленным займам, выплата которых происходит согласно условиям договора.

В составе дебиторской задолженности отражены и расходы будущих периодов по процентам в связи с арендными обязательствами, исчисленные по нормам ФБУ 25/2018 «Аренда».

Частично задолженность подтверждена дебиторами по состоянию на конец отчетного периода. По результатам проведенной инвентаризации на конец отчетного года просроченной дебиторской задолженности (свыше 3 месяцев) не выявлено, поэтому резерв по сомнительным долгам не создается. Исходя из проведенного анализа дебиторской задолженности, можно сделать вывод, что организация не имеет проблем с дебиторской задолженностью.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» составляет 83 106 тыс. руб. и не является существенной. По результатам проведенной инвентаризации на конец отчетного года вся задолженность текущая, просроченной задолженности нет, в т.ч. перед персоналом, бюджетом и внебюджетными фондами. Кредиторская задолженность Общества в отчетном году увеличилась на 1 984 тыс. руб. и составила 83 106 тыс. руб. Задолженность перед бюджетом на конец 2025 года составила 35 528 тыс. руб., срок оплаты которых – 1 квартал 2026 г. и структура долга в основном состоит из налога на имущество, исчисляемого по кадастровой стоимости бизнес – центра, налога на имущество, НДС за 4 квартал 2025 г. и налога на прибыль за 2025 год.

В балансе отсутствуют кредиторы и предъявленные ими требования, которые не исполнены в течение в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

5.4. Заёмные средства

Строка 1410 «Долгосрочные заёмные средства» и Строка 1510 «Краткосрочные заёмные средства» на 31.12.2025г. отсутствует, т.к. Общество полностью погасило полученные займы и рассчиталось по процентам по этим займам.

5.5 . Показатели, связанные с налогом на прибыль Общества

Показатели, характеризующие налог на прибыль за отчетный год, раскрываются в отчете о финансовых результатах Общества (стр. 2410-2412),

Определение величины текущего налога на прибыль (стр.2411) производится на основе данных налоговой декларации по налогу на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Отложенный налог на прибыль, обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде, отражается в отчете о финансовых результатах сальдировано (стр. 2412)

При этом, временные разницы, формирующие отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, отражаются в бухгалтерском учете и в балансе развернуто в составе активов (стр.1180 «Отложенные налоговые активы») и обязательств (строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства»).

В аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница. Информация о постоянных и временных разницах формируются на основании оценки первичных учетных документов.

тыс. руб.

№	ПОКАЗАТЕЛИ	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.
		Тыс.руб	Тыс.руб
1.	Условный расход по налогу на прибыль	22 813	20 515
2.	Постоянные налоговые активы (не принимаемые к налоговому учету расходы)	4 264	218
3.	Отложенные налоговые активы (стр.1180 баланса)	411 168	423 848
3.1	Резерв на оплату отпусков	9 652	8 363
3.2	Основные средства	756	754
3.3	Арендные обязательства	410 410	421 004
4.	Отложенные налоговые обязательства (стр.1420 баланса)	402 602	416 693
4.1	Основные средства	94 597	98 709

4.2	Процентные расходы по арендным обязательствам (ФСБУ 25)	307 847	317 827
4.3	амортизация ППА	8 128	8 451

5.6 ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 года №167н, в бухгалтерской отчетности раскрывается информация об оценочных обязательствах.

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков учитывается в общем объеме обязательств организации, согласно положению в учетной политике. На 31.12.2025г. задолженность перед сотрудниками по оплате предстоящих отпусков составляет 9 652 тыс.руб., сумма резерва проинвентаризирована. В 2025 году резерв использован в размере 2 627 тыс.руб, вновь начислен в размере 3 916 тыс.руб.

Условных обязательств и активов, фактов хозяйственной деятельности нет.

6. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 47 301 тыс. руб. Неоплаченного и изъятых капитала нет.

Резервный капитал, начисленный в соответствии с Уставом, не изменился и составляет 7 095 тыс.руб.

Добавочный капитал составляет 16 562 тыс. руб., в 2025 году не изменялся.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2025г. по сравнению с 2024 годом уменьшилась по причине выплаты дивидендов акционеру и отражена в сумме 725 765 тыс. руб. Дивиденды в 2025 году начислялись и выплачивались в сумме 352 008 тыс.руб.

7. Чистые активы общества

По состоянию на 31.12.2025г. чистые активы Акционерного общества «НИИТавтопром» составляют 796 723 тыс.руб., что меньше на 266 555 тыс.руб. по сравнению с прошлым годом за счет уменьшения внеоборотных активов.

В динамике и по состоянию на 31.12.2025г. чистые активы Общества имеют следующие величины (тыс. руб.):

Наименование	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Чистые активы	796 723	1 063 278	1 002 780

Чистые активы организации на 31.12.2025г. превышают уставный капитал на 749 422 тыс.руб. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Информация о прибыли за 2025 год, приходящейся на одну акцию

Базовая прибыль на акцию (EPS) —показатель, показывающий, сколько прибыли Общества, подлежащей распределению между владельцами обыкновенных акций, приходится на каждую обыкновенную акцию, находящуюся в обращении

№ пп	Показатели	На 31.12.2025
1	Нераспределенная (чистая прибыль), руб.	85 452 384
2	Количество обыкновенных акций, шт.	1 100 025
3	Чистая прибыль, приходящаяся на 1 акцию, тыс. руб.	0,077

По результатам работы в 2025 году получена прибыль 77, 70 руб. на акцию.

9. Участие в совместной деятельности

АО «НИИТавтопром» не является участником совместной деятельности.

10. Связанные стороны

Перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности общества, определена обществом самостоятельно на основе ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» исходя из содержания отношений между обществом и связанной стороной с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Перечень связанных сторон, в том числе аффилированных лиц приведен ниже.

СОСТАВ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ НА 31.12.2025г:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих акционерному обществу долей в уставном капитале аффилированного лица, %
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Эверест»	Акционер	ОГРН 1055230041151 603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 13, помещ. 5, этаж 4, офис 14, с 24.06.2021г.	100%	Не имеет
2	АО	дочернее общество	ОГРН 1027700314146	Не имеет	1,91%

	«АСТРОФИЗИКА-АСМ»		125363, г. Москва, ул. Новопоселковая, д. 6, к. 217, помещ. I, ком. 11		
3	ПАО «Банк Уралсиб»	дочернее общество	ОГРН 1020280000190	Не имеет	0,78 тыс.руб.
4	ПАО «Московский индустриальный банк»	дочернее общество	ОГРН 1027739179160	Не имеет	26 тыс.руб.
5	Засыпкина Юлия Валерьевна	Исполнительный орган Общества и единственного акционера	Согласие физического лица не получено	Не имеет	Не имеет
6	Ледяева Ольга Александровна	Исполнительный орган Общества и единственного акционера	Согласие физического лица не получено	Не имеет	Не имеет

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году общество не производило операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Дивиденды в 2025 году были начислены и выплачены в размере 352 008 тыс. руб. акционеру ООО «Эверест».

По состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют непогашенные расчеты со связанными сторонами.

Вознаграждение ключевых руководителей, выплаченное в течение отчетных периодов, представлено следующим образом (тыс. руб.):

	Год, закончившийся 31.12.2025г	Год, закончившийся 31.12.2024г.
Выплаты на основе акций (дивиденды)	нет	нет
Краткосрочные выплаты членам Совета директоров	нет	нет
Краткосрочные вознаграждения Единоличному исполнительному органу	3 531,89	2 082,82
Начисления в Фонды с вознаграждения Единоличного исполнительного органа	672,15	394,19

Оплата труда и выплата вознаграждений генеральным директорам регламентирована Положением об оплате труда работников.

Бенефициаром является (п.8 ст.6.1 Закона №115-ФЗ) физическое лицо либо:

- владеющее прямо или косвенно (через третьих лиц) более 25 % в капитале компании;
- контролирующее действия компании (т.е. физическое лицо имеет возможность влиять на важнейшие решения компании (например, заключение сделок, выдача займов и гарантий, получение кредитов и т.п.).

В отчетном периоде Общество осуществляло операции с бенефициарами по выплате им заработной платы. В таком случае Общество исполняет свою обязанность (согласно п.7 ст.6.1 Закона №115-ФЗ) по раскрытию сведений о своих бенефициарах:

Бенефициар	Краткосрочные вознаграждения в 2025г тыс. руб	Начисления в Фонды с вознаграждения тыс. ру.	Участники ООО «Эверест» (доля % владения АО)
Куликов Александр Александрович	13 192,22	2 073,44	33%
Куликов Альберт Александрович	15 070,59	2 361,44	33%
Куликов Иннокентий Александрович	нет	нет	34%

Общество не входит ни в одну международную группу компаний с юридическими лицами – нерезидентами (МГК) и поэтому не является субъектом Федерального закона от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» в части обязательного уведомления и отчетов о действиях членов МГК-нерезидентов.

На основании изменений в ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", внесенных Приказом Минфина России от 27.11.2020 № 287н и вступивших в силу 27.02.2021г., Общество не раскрывает в полном объеме информацию о связанных сторонах, входящих в одну группу лиц, т.к. раскрытие информации в полном объеме может привести к потерям экономического характера для Общества.

Таким образом, информация относительно операций с иными связанными сторонами за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. полно и достоверно раскрыта в настоящей годовой бухгалтерской отчетности.

11. Государственная помощь

Финансово-хозяйственные операции по получению и использованию средств целевого финансирования в 2025г. акционерным обществом не осуществлялись. Общество не получало государственной помощи из бюджета в 2025 году, фактов нецелевого использования бюджетных средств допущено не было.

12. Охрана окружающей среды

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества не предъявлялось.

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, не являются существенными.

13. Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых, внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Политика Общества в области управления рисками сводится к построению комплексной системы мониторинга и контроля, позволяющей своевременно выявлять риски, оценивать их существенность и принимать меры по их минимизации, как в части вероятности реализации рисков, так и в части ущерба от их реализации.

Общество подвержено финансовым, правовым, репутационным, страховым и региональным рискам.

13.1. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Исходя из этого, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск (риск возникновения финансовых потерь в результате неблагоприятного изменения валютных курсов)

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства исключительно в российских рублях. Также у Общества отсутствует дебиторская и кредиторская задолженности, выраженные в иностранной валюте. Договоров с использованием механизма ценообразования, приводящего к суммовым разницам (когда цена рассчитывается в у.е., а платежи осуществляются в рублях), также нет. Величина чистой позиции Общества по валютной задолженности равна 0.

Таким образом, руководство полагает, что возможный валютный риск нивелирован, а значит Общество не подвержено существенному влиянию валютного риска.

Кредитный риск (риск возникновения у Общества убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентом своих обязательств по договорам)

Общество оценивает кредитный риск по выданным им заемным средствам, а также по депозитам, размещенным в финансовых институтах, как низкий, так как все займы были предоставлены только компаниям группы, а депозиты размещались в банках с хорошей деловой репутацией (на 31.12.2025г. средства, размещенные на депозите, составляют 19 500 тыс.руб).

Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как низкую, поскольку отсутствует покупатель с преобладающей долей продаж. Просроченной дебиторской задолженности общество не имеет. Необходимо отметить, что Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов и проводит мероприятия по снижению уровня просроченной дебиторской задолженности. В силу этого руководство оценивает уровень кредитного риска как минимальный.

Общество не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей).

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

В настоящее время Общество считает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах. Общество успешно управляет своим риском ликвидности, формируя оперативный бюджет движения денежных средств, оценивая планы поступлений и продаж. Общество полагает, что имеет достаточный размер собственного капитала для выполнения имеющихся на отчетную дату финансовых обязательств.

13.2. Правовые риски

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства, рисками, связанными с изменением правил таможенного контроля и пошлин. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

13.3. Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве предоставляемых услуг оздоровления бассейна, соблюдении принципов безопасности при оказании услуг оздоровления и реабилитации. Общество не участвует в каком-либо ценовом сговоре, соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

13.4. Страховые и региональные риски

Общество практически не подвержено страховым рискам, поскольку его деятельность практически не связана с международными банковскими или какими-либо иными международными коммерческими организациями. Общество не осуществляет свою деятельность на территории зарубежных государств. Деятельность Общества сосредоточена в РФ, основными потребителями услуг Общества являются российские граждане.

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию санкций, введенных против России некоторыми странами. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством

Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с осуществлением террористической деятельности соседнего государства Украины, оцениваются как незначительные.

14. Прочие сведения

14.1 Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, а также по сомнительной задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года не создавался ввиду их отсутствия.

В 2025г. у Общества не было заявлений о банкротстве, каких-либо ограничений по сделкам. Общество не включало в перечень недобросовестных поставщиков (данные реестра ФНС).

14.2. В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется. Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов и оценке результатов деятельности Общества, осуществляют анализ деятельности в целом, как единого сегмента.

14.3. В учетную политику на следующий 2026 отчетный год изменений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Общества, не вносится.

14.4. В качестве существенного события после отчетной даты Общество рассматривает следующее:

- Единственный акционер 24.02.2026г. принял решение об одобрении крупной сделки и передаче безвозмездно ему денежных средств в собственность в размере 40 миллионов рублей
- 04.03.2026г. Обществом было зарегистрировано дочернее общество ООО «Фаворит» с уставным капиталом 100 тыс.руб. (появление нового финансового вложения)
- 04.03.2026г. Обществом было зарегистрировано дочернее общество ООО «Форт» с уставным капиталом 100 тыс.руб. (появление нового финансового вложения) и долей участия в дочернем обществе 0,1%.

15. Непрерывность деятельности

В 2025 году на деятельность Общества оказывали и продолжают оказывать существенное влияние факторы экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов иностранными государствами, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с проведением СВО на территории Украины. Указанные факторы привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на деятельность Общества и показатели бухгалтерской отчетности и пришло к следующим выводам:

- волатильность на рынках капитала, валютных и иных рынках не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности организации;
- существенного снижения доходов и роста расходов не произошло;
- существенного обесценения активов и обязательств не наблюдается.

В отчетном периоде, а также после отчетной даты до даты подготовки настоящей бухгалтерской отчетности, Обществом не принимались решения по прекращению деятельности полностью или частично. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности). Руководство произвело оценку способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем, принимая во внимание всю доступную информацию о будущем, - срок которого составляет не менее 12 месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты). Годовая бухгалтерская отчетность АО «НИИТавтопром» составлена исходя из допущения непрерывности деятельности правомерно.