

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ»

Сокращенное наименование — ООО «ЖЭО».

Юридический адрес — 663600, Красноярский край, р-н Канский, г. Канск, ул. Московская, зд. 27Б

Дата государственной регистрации — 14.02.2005г.

ООО «ЖЭО» является малым предприятием и входит в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016г.

Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 53 человека.

Уставный капитал составляет 10 000 рублей: 65% уставного капитала принадлежит Кулакову Геннадию Ивановичу, 35% - Толстихиной Надежде Ивановне.

Директором общества является Горбачев Евгений Николаевич.

2. Учетная политика, порядок и способ ведения бухгалтерского учета.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и не подлежит обязательному аудиту.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», что соответствует положениям статьи 346.14 Налогового кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский учет ведется с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

Учетная политика организации разработана в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 106н.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность сформирована в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ). Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭО» использует упрощенные методы ведения бухгалтерского учета.

В своей деятельности ООО «ЖЭО» применяет следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета:

- Федеральный стандарт бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства»;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы»;
- Положение по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации»;
- Положение по бухгалтерскому учету 10/99 «Расходы организации».

Кроме того, организация соблюдает иные обязательные стандарты и положения бухгалтерского учета.

ООО «ЖЭО» не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- Положение по бухгалтерскому учету 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- Положение по бухгалтерскому учету 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- Положение по бухгалтерскому учету 12/2010 «Информация по сегментам»;
- Положение по бухгалтерскому учету 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- Положение по бухгалтерскому учету 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Также следует отметить, что в 2025 году организация не получала государственной поддержки.

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ООО «ЖЭО» составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.6 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Основные средства.

К основным средствам относятся объекты бухгалтерского учета, стоимость которых превышает 100 000 рублей, при условии соблюдения требований Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства". Амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным методом, начиная с месяца, следующего за месяцем постановки объекта на бухгалтерский учет. Основные средства подразделяются на следующие группы:

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (за исключением офисного оборудования);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- земельные участки;
- прочие виды основных средств.

Переоценка основных средств в Обществе не осуществляется.

6. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта 5/2019 «Запасы».

На отчётную дату запасы оцениваются по фактической себестоимости на основании пункта 32 Федерального стандарта бухгалтерского учёта 5/2019. Общество отражает в составе запасов материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Затраты на приобретение запасов признаются расходами в том периоде, в котором они были произведены. Списание запасов на производство осуществляется по средней себестоимости.

7. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2025 года организация представила положительные финансовые результаты. Наблюдается рост выручки, обусловленный увеличением спроса на предоставляемые

услуги среди населения. Вместе с тем, были зафиксированы повышенные расходы, связанные с ростом цен на материалы, увеличением заработной платы в соответствии с требованиями минимального размера оплаты труда, а также увеличением налоговых обязательств и банковских комиссий.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026г.

Директор



Горбачев Е.Н.