ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ

ООО «Промстрой-Инвест»
241013, Российская Федерация, г. Брянск, ул. Литейная, д. 36А, оф.306
Тел./факс: 8/4832/ 32-66-00, e-mail: promstroi-invest@mail.ru

Исх. №47 от 27.03.2026г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Промстрой-Инвест».
1.2. Юридический адрес – 241013, Брянская обл, Брянск г, Литейная ул, дом № 36А, оф.306
1.3 ИНН/КПП 3255501150/ 325701001, ОКПО 81914911
1.4. Дата государственной регистрации – 16.11.2007г.
1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 14 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	6 человек
Бухгалтерия	1 человек
Основное подразделение	7 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 60 000 руб. Участниками являются:
- В.В. Ветелкин с долей 50 процентов;
- И.А. Куськин с долей 50 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: В.В. Ветелкин (приказ №б/н от 28.08.2024г.)
Главный бухгалтер Общества: Т.Н. Гирдо (приказ № 1 от 17.01.2022г.)

1.8. Основным видом деятельности Общества является:
46.73 «Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием»

1.9 Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Стандарты, по которым составлена бухгалтерская отчетность

Годовая бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Информация об учетной политике

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственные и офисные помещения по договорам долгосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По состоянию на 31.12.2025г. на балансе основных средств по строке 1150 «Основные средства» приняты к учету:
- RENAULT DUSTER
- RENAULT LOGAN
- Грузовая платформа ГАЗЕЛЬ NEXT
- Вилочный погрузчик LONKING FORKLIFT CO., LTD- 6 самоходных средств

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют строительные материалы, которые были приобретены для торговой деятельности.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Бухгалтерская отчетность

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.
Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.
Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении № 5 к Учетной политике.
(Основание: пп. «а» п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)
Расходы на приобретение несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие

такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.
(Основание: п. 9 Рекомендации Р-126/2021-КпР)

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **91 382 701 руб. (девяносто один миллион триста восемьдесят две тысячи семьсот один руб.),** что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение данного показателя обусловлено рядом причин, в том числе:

- сезонным снижением цен на свою продукцию с целью удержаться на рынке, снижением сезонного спроса у покупателей, а также в связи со сложной экономической ситуацией в стране.

- использованием минимальной торговой наценки и гибкой системы скидок для удержания старых клиентов, привлечения новых;

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Промстрой-Инвест» В.В. Ветелкин

ООО «Промстрой-Инвест»
Тел./факс: 8/4832/ 58-40-23, e-mail: promstroi-invest@mail.ru
241016, Российская Федерация,
г. Брянск, ул. Литейгая, д.36А, офис 306

ИНН 3255501150/КПП 325701001
р/с 40702810008000008117 БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8605 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000601
БИК 041501601