

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

68.20.21 Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества

2. Учетная политика

ООО "Арбат-Плюс " является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие). С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы». Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ для малых предприятий. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

	20 __ г. ³		()		()		()						()
--	-----------------------	--	-----	--	-----	--	-----	--	--	--	--	--	-----

с. 2

в том числе:	за _____												
	20 __ г. ²		()		()		()						()
(группа)	за _____												
	20 __ г. ³		()		()		()						()
из них исключи- тельные права ⁴	за _____												
	20 __ г. ²		()		()		()						()
	за _____												
	20 __ г. ³		()		()		()						()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____													
	20 __ г. ²		()		()		()							()
	за _____													
	20 __ г. ³		()		()		()							()
в том числе:	за _____													
	20 __ г. ²		()		()		()							()
(группа)	за _____													
	20 __ г. ³		()		()		()							()
из них исключитель- ные права ⁵	за _____													
	20 __ г. ²		()		()		()							()
	за _____													
	20 __ г. ³		()		()		()							()

с. 3

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
(группа, объект)									

с. 5

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
(группа, объект)									

с. 6

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесцене-ние	посту-пило	списано		амортиза-ция	обесце-нение	переклассифици-ровано				перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние
					перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накопле-н-ные амортиз-а-ция и обесцене-			перво-начальная (переоце-ненная) стои-мость	накоп-лен-ная аморт-иза-ция	перв-о-нач-альная (пере-оце-	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20 25 г. ²	6 819 420,10	(4841214,49)		()		(517 958,88)						6 819 420,10	(5 359 230,37)
	за _____ 20 24 г. ³	6 819 420,10	(4 323 312,54)		()		(517 958,95)						6 819 420,10	(4 841 271,49)
в том числе: <i>Машины и оборудование</i>	за _____ 20 25 г. ²	6 687 555,10	(4 709 406,49)		()		(517 958,88)						6 687 555,10	(4 583,00)
	за _____ 20 24 г. ³	6 687 555,10	(4 065,00)		()		(517 958,95)						6 687 555,10	(4 065,00)
<i>Офисное оборудование</i>	за _____ 20 25 г. ²	62 135,00	(62 135,00)		()		()						62 135,00	(188,00)
	за _____ 20 24 г. ³	62 135,00	(62 135,00)		()		()						62 135,00	(188,00)
<i>Другие виды основных средств</i>	за _____ 20 25 г. ²	69 730,00	(697 300,00)		()		()						69 730,00	(697 300,00)
	за _____ 20 24 г. ³	69 730,00	(697 300,00)		()		()						69 730,00	(697 300,00)
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20 ____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20 ____ г. ³		()		()		()							()

В ТОМ ЧИСЛЕ: <i>(группа)</i>	за _____ 20__ г. ²		()		()		()						(
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()						(

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация		переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимос	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20____ г. ²		()		()		()					()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()					()
в том числе: (объект)	за _____ 20____ г. ²		()		()		()					()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г.	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	1 460 189,73	1 978 148,61	2 496 107,56
в том числе:			
Машины и оборудование	1 460 189,00	1 978 148,61	2 496 107,56
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленн ое обесценен ие	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных	фактическ ие затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
(группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
(группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
(группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленн ое обесценен ие	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестицио	фактическ ие затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 25 г. ²				()						
	за _____ 20 24 г. ³				()						
в том числе:	за _____ 20 25 г. ²				()						
	за _____ 20 24 г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 ____ г. ²				()						
	за _____ 20 ____ г. ³				()						
в том числе:	за _____ 20 ____ г. ²				()						
	за _____ 20 ____ г. ³				()						
(вид, группа)											
Итого	за _____ 20 25 г. ²				()						
	за _____ 20 24 г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²⁵		()		()			X	X		()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³		()		()			X	X		()
в том числе:	за _____ 20 <u>25</u> г. ²		()		()						()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³		()		()						()
Материалы											
в том числе:	за _____ 20 <u>25</u> г. ²		()		()						()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³		()		()						()
Затраты в незавершенном производстве											
в том числе:	за _____ 20 <u>25</u> г. ²		()		()						()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 __ г. ⁵	На 31 декабря 20 _ г. ⁶	На 31 декабря 20 __ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицирован	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за ____ г. ²		()			()	()				()
	за ____ г. ³		()			()	()				()
в том числе:	за ____ г. ²		()			()	()				()
	за ____ г. ³		()			()	()				()
<i>(вид)</i>	за ____ г. ²		()			()	()				()
	за ____ г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. ²	3 478 246,28	()	1 647 763,53		(821 384,12)	()			4 304 625,69	()
	за 20 24 г. ³	2 486 387,72	()	1 770 357,42		(778 498,86)	()			3 478 246,28	()
в том числе:	за 20 25 г. ²	3 478 228,73	()	1 647 763,53		(821 366,57)	()			4 304 625,69	()
	за 20 24 г. ³	2 483 579,17	()	1 770 357,42		(775 707,86)	()			3 478 228,73	()
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	за 20 25 г. ³	17,55	()			(17,55)	()				()
	за 20 24 г. ³	2 808,53	()			(2 791,00)	()			17,53	()
<i>Прочая</i>											
Итого	за 20 25 г. ²	3 478 246,28	()	1 647 763,53		(821 384,12)	()		X	4 304 625,69	()

	3a 20 24 r. ³	2 486 387,72	()	1 770 357,42		(778 498,86)	()		X	3 478 246,26	()
--	-----------------------------	--------------	-----	--------------	--	----------------	-----	--	---	--------------	-----

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства**8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклас си- фициров ано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	за _____ 20__ г. ³				()	()		
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	за _____ 20__ г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	3 477 229,81	987 797,42		(1 150 515,66)	()	3 314 511,57	
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	5 833 294,20	1 020 254,74		(3 376 319,13)	()	3 477 229,81	

в том числе:	за _____ 20 25 г. ²	411 250,30	520 297,93		(324 441,92)		607 106,31
	за _____ 20 24 г. ³	3 355 485,49			(2 633 885,13)		1 140 357,80
<i>Задолженность перед поставщиками</i>							
<i>Предоплаты покупателей</i>	за _____ 20 25 г. ²	3 065 989,51	467 499,49		(826 073,74)		2 707 415,26
	за _____ 20 24 г. ³	2 421 014,71	282 185,30		(366 318,00)		2 336 882,01
<i>Расчеты с бюджетом</i>	за _____ 20 25 г. ²						
	за _____ 20 24 г. ³	56 794,00	319 322,00		(376 116,00)		
Итого	за _____ 20 25 г. ²	3 477 239,81	987 797,42		(1 150 515,66)	() X	3 314 521,57
	за _____ 20 24 г. ³	5 833 294,20	1 020 264,74		(3 376 319,13)	()	3 477 239,81

Наименование показателя	На _____ 20 __ г. ⁵	На 31 декабря 20 __ г. ⁶	На 31 декабря 20 __ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²			()	()	
	за _____ 20__ г. ³			()	()	
в том числе:	за _____					

(група)	20 ____ г. ²			()	()	
	3а _____					
	20 ____ г. ³			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 <u>25</u> г. ²	За _____ 20 <u>24</u> г. ³
Материальные затраты	394 135,63	536 466,75
Затраты на оплату труда	1 816 874,46	990 775,48
Отчисления на социальные нужды	540 982,47	255 581,48
Амортизация	517 958,88	517 958,55
Прочие затраты	41 806 413,84	40 276 751,96
Итого по элементам	45 076 365,28	42 577 534,22
Изменение остатков (прирост [-], уменьшен незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	45 076 365,28	42 577 534,22

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Пе рио	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	_____			()	
	г. ²				
	_____			()	
	г. ³				
в том числе:	_____			()	
	г. ²				
	_____			()	
	г. ³				

(назначение)

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

(наименование должности)

одпис

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

-
- ¹

Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- ²

Указывается отчетный период.
- ³

Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- ⁴

Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- ⁵

Указывается отчетная дата.
- ⁶

Указывается предыдущий год.
- ⁷

Указывается год, предшествующий предыдущему.