

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жильё»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ОООУК «Жильё».

1.2. Юридический адрес – 423578, РТ, Нижнекамский р-н, г.Нижнекамск , ул. Студенческая , дом 13, помещение 1006

1.3. Дата государственной регистрации – 20.07.2011.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 109 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2025 года уставный капитал не менялся. Участником является:

- Р.И. Казаков с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Н.Ю. Суслин.(приказ № 20 от 29.09.2021).

Главный бухгалтер Р.Ф. Бигашева (приказ № 1 от 02.04.2018).

## **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО УК «Жильё» составлена в тыс. руб. если не указано иное.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

## **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	в отношении использования объекта.	
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Дебиторская задолженность</b>	
Дебиторская задолженность	Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам.	П.23 ФСБУ 48/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

#### 5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 6. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору аренды № 189-25 от 25.05.2025 без права выкупа. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п.

11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 13 пом.1006.

#### **7. Инвентаризация**

На 31.12.25г. проведена инвентаризация всех активов и обязательств. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено, все остатки подтверждены.

#### **8. Кредиторская задолженность**

В составе кредиторской задолженности отражены:

- задолженность поставщикам и подрядчикам -110 211 тыс.руб.
- задолженность по прочим кредиторам -120 059 тыс.руб.
- задолженность по налогам и сборам – 5827 тыс.руб
- авансы полученные - 857 тыс.руб.

#### **9. Расчеты в связи с применением УСН.**

Организация применяет УСНО с объектом «Доходы минус расходы». В отчетном периоде для целей налогообложения доходы составили 228 897 тыс. руб., расходы составили 215 931 тыс. руб. По итогам налогового периода начислен минимальный налог 1% в сумме 2 288 тыс. руб.

#### **10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.

Руководитель ООО УК «Жильё»

  
Суслин Н.Ю.