Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Товарищество собственников жилья "МИР" (ТСЖ «МИР») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 14.04.2006г, является субъектом малого предпринимательства с 01.08.2016г. Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32).Товарищество создано добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений, для совместного управления и обеспечения содержания комплекса недвижимого имущества - многоквартирного жилого дома.

С момента регистрации товарищество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

ТСЖ МИР, в соответствии с Уставом, является некоммерческой организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между участниками (п. 1 ст. 2 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"), предпринимательская деятельность не осуществляется.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 0612.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Товарищество применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по ФИФО, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Целевые поступления, представляющие собой обязательные платежи. поступившие от членов товарищества 3,8 млн. рублей, использовано на покрытие расходов по обслуживанию МКД в размере 2,4 млн. рублей. Размер целевых взносов утвержден общим собранием членов на основании приходно-расходной сметы.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.