Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Саларис»

1.2. Юридический адрес – Амурская область,г.Благовещенск, пер.Св.Иннокентия д.5, помещение 5

1.3. Дата государственной регистрации – 09.11.2021г.

1.4. Обособленные подразделения отсутствуют.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

1.7. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участниками являются:

Сараев Евгений Александрович с долей 50%;

Чапайкин Алексей Анатольевич с долей 50%.

1.8. Перечень видов деятельности:

-Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

из них дополнительных видов деятельности:

-Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

-Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31)

-Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

-Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.90)

-Деятельность автомобильного грузового транспорта (ОКВЭД 49.41)

-Перевозки пассажиров сухопутным транспортом (ОКВЭД 49.39.39)

-Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19)

-Торговля оптовая неспециализированная (ОКВЭД 46.90)

-Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (ОКВЭД 46.73)

-Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами (ОКВЭД 46.71)

-Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.31)

-Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (ОКВЭД 43.99)

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Сараев Е.А.(приказ №1 от 02.11.2021)

Главный бухгалтер Общества: Сараев Е.А.(приказ №2 от 02.11.2021г)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится автомобиль и помещение. На начало года балансовая стоимость основных средств составила 38650тыс.руб., приобретено оборудование на сумму 208тыс, начислена амортизация 5493тыс.руб., на конец года остаточная стоимость составила 33365тыс.руб.

4. Нематериальные активы

НМА по состоянию на 31.12.2025г. у Общества не числятся.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 23110 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что реализация жилых помещений (квартир) осуществлена практически в полном объеме в 2024году, в текущем году реализовано всего три квартиры. Выручка от аренды помещений уменьшилась в пять раз. Прочие доходы получены в виде процентов по депозитам. Основная доля прочих расходов составили судебные издержки с подрядчиком, что привело к получению убытка в 2025году.

7. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде Общество госпомощь не получала

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор ООО «Саларис» Сараев Е.А.