

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«ЗАПАДНАЯ ПАЛЬМИРА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование юридического лица: Товарищество собственников недвижимости «ЗАПАДНАЯ ПАЛЬМИРА»

Сокращенное наименование: ТСН «ЗАПАДНАЯ ПАЛЬМИРА»

1.2. Юридический адрес: Самарская область, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 17-А

1.3. Дата государственной регистрации: 17.10.2014 г.

1.4. Численность сотрудников: 3 человека.

1.5. Уставный капитал составляет 0 (ноль) рублей.

ТСН «ЗАПАДНАЯ ПАЛЬМИРА» (далее «ТСН») является некоммерческой организацией.

Правовое положение ТСН порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности членов ТСН определяются Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации

1.6. Перечень видов деятельности, из них Основным видом экономической деятельности является:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (**код по ОКВЭД 2 – 68.32.1**).

Организация не имеет филиалов и представительств.

ТСН является добровольным объединением собственников помещений в многоквартирном доме, созданным в целях совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению общего имущества в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом РФ помещениями, в данном многоквартирном доме.

1.7. Сведения о руководстве

Руководство текущей деятельностью ТСН осуществляется Правлением Товарищества в лице Председателя правления Почечуева Анастасия Борисовна.

Главный бухгалтер не предусмотрен.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСН, законности действий правления и председателя Товарищества, ответственных за эту деятельность, соблюдением ими действующего законодательства, требований Устава и решений общих собраний осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), выбранных из числа собственников.

2. Информация об учетной политике

ТСН самостоятельно формирует учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года.

ТСН, руководствуясь учетной политикой и Приложением N 5 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н для некоммерческих организаций, использует упрощенные формы бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и отчета о прибылях и убытках.

- ТСН не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. за единицу, траты на приобретение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
- Объекты основных средств по всем группам оцениваются по первоначальной стоимости.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в год
- ТСН сохраняет сформированные ранее данные бухгалтерского учета основных средств в прежних суммах согласно п.51 ФСБУ 6/2020.
- Переоценка первоначальной стоимости ОС не производится.
- Объекты нематериальных активов, которые согласно ФСБУ 14/2022 с 01.01.2024 не признаются в бухгалтерском учете как НМА в учете ТСН отсутствуют.
- Объекты, которые ранее учитывали в составе других активов, а с 1 января 2024 года согласно ФСБУ 14/2022 признаются в бухгалтерском учете как НМА, в учете ТСН отсутствуют.
- Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы».
- Общехозяйственные расходы по уставной деятельности, предусмотренные сметой, полностью списываются за счет средств целевого финансирования 86 «Целевое финансирование».
- Учет целевого финансирования: поступающие на расчетный счет платежи собственников, вступительные взносы, взносы в ФКР отражаются по Дебету счета 76.05 и списываются в Кредит 86 счета в разрезе источников поступления.
- Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 "Доходы организации" и нормами действующего законодательства.
- Правила исправления ошибок и раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28.06.1010 г. № 63н.
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности, у ТСН отсутствует намерение либо необходимость прекращения существенной части деятельности.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Инвентаризация

Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2025 года. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

5. Целевое финансирование

Основные источники целевого финансирования ТСН:

- Платежи собственников жилья на содержание и обслуживание МКД;
- Прибыль от сдачи в аренду мест общего пользования;
- Платежи в ФКР.

6. Фонд капитального ремонта

На начало отчетного периода сумма ФКР составила 3 148 тыс. руб.;

на конец 4 553 тыс. руб. (с учетом полученного дохода 0 тыс. руб. от размещения на срочных депозитах).

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 31 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением договорных отношений с арендаторами мест общего пользования, в связи с принятым законом № 67-ФЗ от 06.04.2024 г. «о внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи», а также в 2024 г. был разовый договор на внушительную сумму.

8. Прочая информация

ТСН не планирует прекращение деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 года:

неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет - отсутствуют;

выданных гарантий и поручительств ТСН не имеет.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН

А.Б. Почечуева