

**Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №5"**

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**за 2025 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения об организации	3
2.	Учетная политика и её изменения	3
2.1.	Основа составления	3
2.2.	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности	4
2.3.	Иные способы учетной политики	4
3.	Раскрытие существенных показателей отчетности	4
3.1.	Оценка структуры баланса	4
3.2.	Дебиторская задолженность	5
3.3.	Кредиторская задолженность	5
3.4.	Прибыль	5
3.5.	Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли	5
3.6.	Информация по отчетным сегментам	5
3.7.	Информация о прекращаемой деятельности	5
3.8.	Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом	6
3.9.	Информация об исправленных существенных ошибках	6
3.10.	Чрезвычайные факты	6
3.11.	Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности	6
3.12.	Допущение непрерывности деятельности	6
3.13.	События после отчетной даты	7
3.14.	Вступительные и сравнительные данные	7
3.15.	Информация об экологической деятельности	7

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. III ФСБУ 4/2023 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других федеральных стандартах, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №5", финансовых результатов его деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

## 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №5", (далее по тексту Организация) учреждено 15.11.2019г.

Уставный капитал Организации на 31.12.2025 г. составляет: 200 тыс. рублей. 100% доли уставного капитала принадлежит ООО «СК10» (единственный участник).

Организация зарегистрирована по адресу: 344022, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, дом 6, оф. 801.9.

Фактический адрес Организации: 344022, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, дом 6, оф. 801.9.

Данные о государственной регистрации Организации:

ОГРН 1196196046804

ИНН/КПП 6163217025 /616301001

Свидетельство о постановке на учет от 15.11.2019г., выдано Межрайонной ИФНС №25 по Ростовской области.

Основным видом деятельности организации в 2025г. являлась деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

За 2025 год выручка Организации отсутствует.

Средняя численность за 2025 год составила 1 человек.

Органы управления: генеральный директор Тараскин Юрий Александрович ИНН 774324960308.

Бенефициарным владельцем, косвенно владеющим более 25 процентами уставного капитала Общества и имеющим возможность контролировать его действия, является Гордица Дмитрий Манольевич ИНН 500801040295.

Бухгалтерский учет в Организации в 2025 году осуществлялся генеральным директором. Бухгалтерская (финансовая) отчетность представлена за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Внутренний контроль совершаемых в организации фактов хозяйственной жизни осуществляется генеральным директором.

## 2. Учетная политика и её изменения

Изменения в учетной политике утверждены приказом генерального директора № УП-25 от 27.12.2024 г.

### 2.1. Основа составления

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 г № 157н Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и другими нормативными актами РФ,

регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом об учетной политике №УП-24 от 28.12.2023г.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

**Существенные отступления** от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

**Существенные отступления** при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

**Критерий существенности информации** в бухгалтерской отчетности (ФСБУ 4/2023) 2.16. Применение ПБУ 18/02. Организация применяет ПБУ 18/02. Учет отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц

## 2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерий определения существенности ошибок установлен в размере 5 %.  
Метод исправления ошибок - красное сторно.

## 2.3. Иные способы учетной политики

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Существенным событием после отчетной даты считается событие, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5 %.

## 3. Раскрытие существенных показателей отчетности

### 3.1. Оценка структуры баланса

На 31.12.2025г. валюта баланса Организации составляет 15 045 тыс. руб.

Структура баланса	2024г.		2025г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
<b>Актив- всего, в том числе:</b>	<b>15 045</b>	<b>100%</b>	<b>36 113</b>	<b>100%</b>
Внеоборотные активы	2 494	17%	2 774	8%
Оборотные активы	12 551	83%	33 339	92%
<b>Пассив- всего, в том числе:</b>	<b>15 045</b>	<b>100%</b>	<b>36 113</b>	<b>100%</b>
Капитал и резервы	8 989	60%	8 060	22%
Долгосрочные обязательства	143	1%	22 143	61%
Краткосрочные обязательства	5 913	39%	5 910	16%

### 3.2. Дебиторская задолженность

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 32 148 тыс. руб., в том числе:

Структура задолженности	2024г.		2025г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
<b>Дебиторская задолженность- всего, в том числе:</b>	<b>9 374</b>	<b>100%</b>	<b>32 148</b>	<b>100%</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	81	0,9%	80	0,9%
Расчеты с покупателями и заказчиками	9 225	98,4%	0	0,0%
Расчеты по налогам и сборам	40	0,4%	32 040	341,8%
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	28	0,3%	28	0,3%

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2025г. не формировался в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительной.

### 3.3. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 5 851 тыс. руб., в том числе:

Структура задолженности	2024г.		2025г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
<b>Кредиторская задолженность- всего, в том числе:</b>	<b>5 908</b>	<b>100%</b>	<b>5 851</b>	<b>100%</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 899	99,8%	5 848	99,9%
Расчеты по налогам и сборам	1	0,0%	0	0,0%
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3	0,1%	3	0,1%
Расчеты с персоналом по оплате труда	5	0,1%	0	0,0%

### 3.4. Прибыль

По итогам 2025 года убыток Организации до налогообложения составил 1 232 тыс. руб. Сумма условного дохода по налогу на прибыль за 2025г. составила 304 тыс. руб.

Общество при формировании временных и постоянных разниц применяет балансовый метод. Изменение постоянных и временных разниц в 2025г., повлекшие корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (п. 25 ПБУ 18/02):

### 3.5. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

В 2025г. по результатам хозяйственной деятельности чистый убыток Организации составил 928 тыс. руб.

В 2025 году распределение прибыли прошлых лет не производилось.

Остаток нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2025г. составил 7 860 тыс. руб.

### 3.6. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

### 3.7. Информация о прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99):

Организацией не принималось решения о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции в отчетном периоде отсутствовали.

### **3.8. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом**

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

### **3.9. Информация об исправленных существенных ошибках**

Существенные ошибки отсутствуют.

### **3.10. Чрезвычайные факты**

Чрезвычайным фактом хозяйственной деятельности в 2025 году можно считать проведение Специальной Военной Операции, в результате чего США и Евросоюз продолжали вводить жесткие ограничительные меры в отношении физических и юридических лиц РФ, ряд предприятий с участием иностранного капитала приостановили или ограничили свою деятельность в РФ, что привело к нарушению цепочки экспортных поставок и частичной потере импортных рынков.

Настоящие события повлекли за собой увеличение нагрузки на бюджет и экономическую неопределенность, в том числе снижение ликвидности и большую изменчивость рынков капитала, курса рубля и ключевой ставки, а также существенное снижение доступности источников долгосрочного финансирования. В связи с этим усиливается зависимость российских строительных компаний-застройщиков от государственной поддержки и развития местного банковского сектора.

Руководство организации считает экономические санкции против РФ и возросшую нестабильность на рынках существенными, не корректирующими событиями.

В полной мере оценить последствия вышеуказанных событий в долгосрочной перспективе не представляется возможным, однако, в ближайшей перспективе, последствия для российской экономики в целом будут носить отрицательный характер. Их продолжительность в данный момент не поддается прогнозированию, что не позволяет сформулировать сценарий его влияния на деятельность организации.

### **3.11. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности**

Операции с активами и обязательствами, подлежащие оплате в иностранной валюте (абз. 2 п. 22 ПБУ 3/2006) в отчетном периоде не производилось.

### **3.12. Допущение непрерывности деятельности**

Руководство организации считает возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными не корректирующими событиями.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий организация не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Руководство организации уверено в том, что Общество будет непрерывно осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

### 3.13. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

### 3.14. Вступительные и сравнительные данные

При составлении отчетности за 2025г. показатели строк отчетности за 2024г. не корректировались.

### 3.15. Информация об экологической деятельности

Экологическую деятельность организация в отчетном периоде не осуществляла.

25.03.2026г.

Генеральный директор



Тараскин Ю.А.